

7月12日，省委主题教育领导小组办公室组织的集中采访活动走进云南省住房和城乡建设厅(以下简称“省住建厅”)。记者获悉，主题教育开展以来，省住建厅结合“党建+业务工作”，创建了“党建+营商环境”“党建+完整社区建设试点”“党建+历史文化保护传承”等党建特色品牌，立足本职工作岗位，实现党建、业务的互动、互通、互融。



## 1至6月 全省开工改造 城镇老旧小区1269个

### 促进营商环境再优化，支持建筑企业做大做强

在以党建引领服务市场主体、培育优化营商环境沃土工作中，省住建厅联合省直有关部门出台相关政策文件，支持建筑企业做大做强，为51家企业核发省级许可范围内最高等级资质180项。

深入贯彻落实助企纾困政策措施，通过建筑业人才培养系列措施，目前全省二级建造师注册人数增至8.2万人，建筑业直接从业平均人数增至168.05万人，企业用工难问题得到缓解。

通过持续完善建筑市场信用体系建设，积极营造诚信守法、公平竞争的市场环境，保障市场主体能依法平等使

用各类生产要素和公共服务资源，有效促进了市场主体多起来、大起来、活起来、强起来，登记注册建筑业企业和入库资质等级建筑业企业齐头并进。

坚持党建引领促进融合创新，开拓优化营商环境新局面。通过打造升级5个信息系统平台，实现了27项政务服务事项“一网通办”和16项行政许可事项实现100%“全程网办”，电子材料率达92.19%。升级水电气网联合报装“一件事一次办”审批服务3.0版本。全省各地用水报装、用气报装不超过报装申请、方案确定、验收通水(通气)3个环节，材料一次

性上传，“0跑腿”办理，涉及外线接入工程的，相关审批部门依托工程审批系统并联审批，5个工作日内办结。展现了水电气网报装“云南速度”。持续推进工程建设项目审批制度改革，深入推进“减证便民”行动，探索以承诺制为重点的极简审批，着力优化行政审批程序、完善管理方式，对11项政务服务事项，86个证明材料实行告知承诺制，提高行政效率。工程建设项目自申请核准(立项)到竣工验收全流程审批时间从2019年改革前的258.5个工作日压减至50个工作日内，实现审批时限“四连降”。

### 对207家物业服务企业开展“双随机、一公开”检查

持续开展“物业服务收费信息公开”和“小切口、大民生”等专项行动。2022年全省创建268个无违建小区，完成1059家物业服务企业信用评价，对207家物业服务企业开展“双随机、一公开”检查，促进物业服务质价相符。

目前，省住宅小区物业服务覆盖面积比率已从39%提高至67%，接近全国平均水平。全省525个小区成功创建红色物业小区。按照《云南省党建引领基层治理三年行动方案(2023—2025年)》，力争2025年全

省住宅小区物业服务覆盖面积比率达到90%以上，原则上每个县(区、市)至少培育2个“红色物业”示范点。

目前，我省16个州市均成立了物业行业党组织。近1.9万个住宅小区中，成立了业委会或物委会的小区覆盖率提升至95%。840个物业服务企业成立党组织。社区物业党建联建机制进一步健全。完善村(居)委会、业委会(物委会)、业主、物业企业和有关部门共同参与的“五位一体”治理构架。推广盘龙区金辰街道“157”工作法，即搭建1套组织构架

体系，规范物委会组建5个步骤，推行社区物管7事联动。

据了解，2021年11月，金辰街道在天祥社区电工厂挂牌成立了全省第一个小区物业管理委员会，通过调动街道、社区、小区三级党组织和专家、居民、社会组织等各方资源，搭建居民议事平台，成功解决社区“飞线”充电、煤棚乱建等典型问题，并逐步解决了一些居民诉求强烈的历史遗留问题。通过不断探索，总结形成的“157”工作法，压实了物委会建设，促进了基层长效治理。

### 推动5地入选国家级传统村落集中连片保护利用示范市

在“党建+历史文化保护传承”创建中，不断加强全省历史文化遗产有效保护和合理利用。2023年以来，我省共新增1座国家历史文化名城，数量达到8座，与广东、四川、河南并列全国第三，新增中国传统村落69个，总数达777个，排名全国第一。一大批历史文化遗产得到有效保护，不断助力云南文化强省建设，讲好中国故事的云南篇章。

会同11个省级部门联合印发《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的实施方案》，启动《云南省传

统村落保护办法》编制工作，填补了历史文化遗产传承法治体系中传统村落的空白。

推动大理州、建水县、腾冲市、景洪市、澜沧县入选国家级传统村落集中连片保护利用示范市(县)，开展省级传统村落集中连片保护利用示范工作，以典型示范引领全省传统村落保护发展，努力推进城乡历史文化遗产活化利用，让城市留住记忆，让人们记住乡愁。

在“党建+完整社区建设试点”党建特色品牌工作中，该厅组织专家

对16州市申报的完整社区建设试点工作方案逐一进行审查指导，从中遴选出10个基础条件较好、工作积极性高的社区作为2023年省级完整社区建设试点。通过督促加快项目启动建设，督促方案成熟的项目及时开工建设，目前10个试点社区全部开工，完成投资超2.6亿元。通过试点带动，1至6月全省开工改造城镇老旧小区1269个、14.59万户，分别占省政府明确的10件惠民实事任务数的84.6%和121.58%。

本报记者 张勇

## 新业态新玩法 带动暑期旅游热

晨享日照金山、夜赏漫天星空；漫步千年古村，体验农耕文化；定制化享受房车精品服务，沉浸式感受“丽江人的一天”……作为全国闻名的旅游城市，丽江不断“上新”独具特色的旅游产品，个性化定制、乡村游、主题研学、户外运动等新业态、新玩法频现，让暑期旅游市场持续升温。

“高考一结束，我们就带着儿子来到玉龙雪山。”来自重庆的游客张琴对记者说，大美风光和凉爽气候是全家暑期出游选择丽江的首要因素。

近年来，玉龙雪山管委会依托当地丰富的动植物生态资源和终年积雪的自然优势，推出天文观星、植物科考、雪山婚礼等一批新产品。

玉龙雪山管委会市场营销中心主任和程红介绍，游客可以住在雪山下，清晨推窗即见日照金山，夜晚可以到天文观测站借助专业望远镜仰望星空，还可以在冰川地质博物馆借助VR技术感受玉龙雪山的生物多样性和茶马古道的文化韵味。

在丽江，定制游越来越受到游客青睐。丽江文笔海星托邦营地为游客提供从丽江玉龙雪山到迪庆梅里雪山的房车出行服务，全程配备专业摄影师，给游客带来全新玩法与深度体验。

丽江联合假日旅行社推出“丽江人的一天”旅游项目，游客可以穿上纳西族服装，走村入寨赶集买菜，学纳西语，造东巴纸，跳纳西舞，做民族菜，把自己亲手制作的东巴纸、香肠腊肉带回家。

来自广东的游客刘子豪说，定制化、体验式的旅游服务，让游客更真切地体验少数民族文化。

丽江市还依托广阔的乡村资源，打造一批农旅融合景点，丰富游客的旅游体验。

“玉龙雪山下第一村，小众旅游目的地”，这句推荐词说的便是全国乡村旅游重点村——玉湖村。玉湖村位于丽江市玉龙纳西族自治县白沙镇，是纳西族先民最早的聚居地之一，也是纳西族传统建筑风貌保存最完整的古村落之一，至今已有1000多年的历史。

漫步在玉湖村，只见村内溪水潺潺，碎石铺就的村道蜿蜒而上，“三坊一照壁、四合五天井”的纳西族民居建筑错落有致，古村、雪山、草甸、湖泊交相辉映，令人心旷神怡。

玉湖村党总支副书记和新华说，玉湖村成立玉湖旅游农民专业合作社，引进多家半山酒店、精品民宿，打造“藏在山间、隐没林中、外观古朴、内部高端、设施现代、服务一流”的生态游业态，吸引了大量游客前来观光体验，有的游客一住就是个把月，村民们通过经营客栈、开餐饮店、卖土特产等增收致富。

此外，在丽江现代花卉产业园、玉拉市拉市镇均良村等地，游客欣赏自然风光之余，还可深入农耕文化体验区，下稻田捉鱼，到果园采摘果蔬花卉，制作玫瑰酱、玫瑰饼，体验农旅融合的乐趣。

丽江市文旅局副局长尹亮钦介绍，今年以来，丽江旅游市场热度不减，尤其进入7月后，丽江日平均接待游客约17万人次，预测暑期接待游客数量较往年将有明显增长。丽江市将持续深入开展旅游市场秩序专项整治行动，不断升级旅游服务质量，推出丰富多彩的旅游新业态新产品新玩法，让游客游得放心、舒心、开心。

新华社记者 字强

新华社昆明7月13日电