

# 关于对螺蛳湾城市棚户区改造项目内A2-1、A2-3、A2-5、A2-6、A2-7地块未完成安置的回迁安置对象的通告

为保障螺蛳湾城市棚户区改造项目内回迁安置对象的合法权益，尽早实现回迁安置，螺蛳湾城市棚户区改造项目指挥部依托西山区螺蛳湾城市棚户区改造项目A2-3地块(金茂府花园一期)回迁安置房房源，在立足政策规定的前提下，本着公平、公正、公开、自愿的原则，对西山区螺蛳湾城市棚户区改造项目内A2-1、A2-3、A2-5、A2-6、A2-7五个地块的回迁安置对象的选房相关事宜公告如下：

## 一、适用对象

西山区螺蛳湾城市棚户区改造项目内A2-1、A2-3、A2-5、A2-6、A2-7五个地块未完成安置的回迁安置对象，具体以《西山区螺蛳湾城市棚户区改造项目A2-1、A2-3、A2-5、A2-6、A2-7地块回迁安置房拟选房顺序号及安置对象名单》(附件1)为准。

本轮安置对象还包含上述五个地块征收范围内已下达《征收补偿决定》的被征收人和被征收房屋所有权人不明、房屋所有权人下落不明的，在2025年8月15日前完善相关手续后，也可以参与本轮选房工作。

## 二、回迁安置房房源

西山区螺蛳湾城市棚户区改造项目A2-3地块(金茂府花园一期)回迁安置房房源表(附件2)。

## 三、安置原则

原则为：回迁安置对象可根据“原协议”中“意向安置面积(原则不得超出原房屋实测建筑面积30m²)”的约定

## 选择回迁安置房：

(一)若回迁安置对象选择回迁安置房的实测建筑面积超过“原协议”实测建筑面积但不足5m²(含)的，签订相关协议后，对“面积差额部分”将向回迁安置对象支付补差款，具体计算方式为：

(5m² - (选择安置房建筑面积 - “原协议”实测建筑面积)) × 9600元/m²

(二)若回迁安置对象选择回迁安置房的实测建筑面积超过“原协议”实测建筑面积5m²(不含)至30m²(含)的部分，签订相关协议后，由回迁安置对象支付购房款，具体计算方式为：

1.20m²以内(含20m²)：(选择安置房建筑面积 - “原协议”实测建筑面积 - 5m²) × 5500元/m²

2.30m²以内(含30m²)：15m² × 5500元/m² + (选择安置房建筑面积 - “原协议”实测建筑面积 - 20m²) × 市场价/m²

(三)西山区螺蛳湾城市棚户区改造项目内A2-1、A2-3、A2-5、A2-6、A2-7地块未完成回迁安置的回迁安置对象，请于本通告公示期满之日起5日内(如遇国家节假日，顺延至节假日结束后第一日)到指挥部填写《回迁安置确认书》(附件3)并现场提交指挥部。对签订《回迁安置确认书》确认有选房意向的回迁安置对象，指挥部将根据本通告公示的回迁安置房房源开展回迁安置工作；对在《回迁安置确认书》中确认不愿意参与本次回迁安置

工作的回迁安置对象，指挥部将继续落实“原协议”约定的回迁安置对象权益。

(四)西山区螺蛳湾城市棚户区改造项目内A2-1、A2-3、A2-5、A2-6、A2-7地块未完成回迁安置的回迁安置对象，于本通告公示期满之日起5日内(如遇国家节假日，顺延至节假日结束后第一日)未提交《回迁安置确认书》的，视为不再参与本次回迁安置工作，指挥部将继续落实“原协议”约定的回迁安置对象权益。

## 四、公开征求意见

(一)为公开、公平、公正地做好回迁安置工作，现将《西山区螺蛳湾城市棚户区改造项目A2-3地块(金茂府花园一期)剩余回迁安置房分房暨交房方案(征求意见稿)》(附件4)在西山区螺蛳湾城市棚户区改造项目指挥部(地点：昆明市西山区共信时代广场售楼中心)及金茂府花园一期6号楼一楼(地点：昆明市西山区永昌街道永明路与黄瓜营路交叉口)张贴公布，广泛征求回迁安置对象的意见，征求意见时间为2025年7月11日至2025年8月10日。

(二)本通告明确的回迁安置对象如需对征求意见稿、拟选房顺序号及安置对象名单等事项提交意见或建议的，请在征求意见期限内携带本人身份证和“原协议”原件，将书面意见提交给西山区螺蛳湾城市棚户区改造项目指挥部。

(三)征求意见时间届满后，指挥部将综合回迁安置

对象提交的合理意见或建议，形成正式《西山区螺蛳湾城市棚户区改造项目A2-3地块(金茂府花园一期)剩余回迁安置房分房暨交房方案》并张贴通知，启动回迁安置选房工作。

## 五、咨询地址

西山区永昌街道采莲路共信时代广场西山区螺蛳湾城市棚户区改造项目指挥部，咨询电话：0871-68360279，联系人：杨老师、平老师，咨询时间：9:00-12:00、14:00-17:00。

## 六、公示期

本通告公示之日起30日。

## 特此通告

## 附件：

- 1.西山区螺蛳湾城市棚户区改造项目A2-1、A2-3、A2-5、A2-6、A2-7地块回迁安置房拟选房顺序号及安置对象名单
2.西山区螺蛳湾城市棚户区改造项目A2-3地块(金茂府花园一期)回迁安置房房源表
3.回迁安置确认书
4.西山区螺蛳湾城市棚户区改造项目A2-3地块(金茂府花园一期)剩余回迁安置房分房暨交房方案(征求意见稿)

西山区螺蛳湾城市棚户区改造项目指挥部 2025年7月11日

附件1 西山区螺蛳湾城市棚户区改造项目A2-1、A2-3、A2-5、A2-6、A2-7地块回迁安置房拟选房顺序号及安置对象名单

拟选房顺序号	安置对象	签约日期	协议号
1	何怀同、何伟丽、何卫华、倪富兰	20090908	14-168
2	魏琼芳	20090910	14-170
3	于崇武、于荣光、师彦芝	20091115	14X-C112
4	云南省第一人民医院	20100119	14H-16
5	云南省第一人民医院	20100119	14H-17
6	梁春梅	20100124	14H-39
7	李捍东	20100125	14H-43
8	陈荣坤	20100127	14H-61
9	高海燕	20100228	14H-2232
10	陈萌	20100301	14H-90
11	李小红	20100301	14H-101
12	陈鸣	20100301	14H-108
13	周雪	20100301	14H-116
14	周红英	20100301	14H-145
15	冯国清(已故)、张蜀芬	20100301	14H-156
16	陈学萍	20100301	14H-164
17	徐芸梅	20100301	14H-174
18	马海萍	20100301	14H-201
19	李凌	20100301	14H-226
20	王辅胜	20100301	14H-311
21	陈滨云	20100301	14H-2452
22	陈建强	20100302	14H-300
23	吴桂明	20100302	14H-330
24	钟军	20100302	14H-337
25	刘鹏	20100302	14H-371
26	徐昆	20100302	14H-1579
27	赵春焕	20100303	14H-312
28	王宗玉	20100303	14H-313
29	马兰	20100303	14H-393
30	高琦	20100304	14H-463
31	夏婕	20100304	14H-479
32	邓明仁	20100305	14H-438
33	可文	20100305	14H-439
34	孔文静	20100305	14H-466
35	任晓华	20100305	14H-1784
36	张文虎	20100309	14H-590
37	余珍、何燕平	20100310	14H-464
38	陈文昆	20100310	14H-614
39	高如萍	20100310	14H-744
40	王文兴	20100310	14H-772
41	李瀛	20100311	14H-806
42	刘启民	20100314	14H-881
43	鲁麒	20100314	14H-1127
44	袁正会	20100315	14H-915
45	王敬玲	20100315	14H-928
46	王敬玲、江世玉	20100315	14H-929
47	高芳	20100316	14H-930
48	王彦儒	20100320	14H-990
49	苏嘉麟	20100320	14H-1049
50	张绍全、张燕	20100320	14H-1434
51	潘洪新	20100321	14H-980
52	晋红	20100321	14H-1035
53	詹春、董琿	20100322	14H-1175
54	韩庭瑜	20100322	14H-1214
55	李珍瑜	20100322	14H-1223
56	付娟娟	20100323	14H-1246
57	包效瑜、黄辉姣	20100326	14H-1303
58	冉晓艳	20100327	14H-1317
59	冉晓艳	20100327	14H-1318
60	杨溢诚	20100327	14H-1324
61	乔强强	20100327	14H-1328
62	邵军俊	20100327	14H-1329
63	赵峥荣	20100328	14H-1355
64	汤桂英	20100329	14H-1378
65	张任坤、张任生	20100329	14H-1402
66	张绍全、张兵	20100330	14H-1433
67	叶永林	20100330	14H-1487
68	温昌志	20100401	14H-1533
69	马吉康	20100402	14H-1572
70	云南基士得耶办公设备有限公司	20100402	14H-1596
71	云南基士得耶办公设备有限公司	20100402	14H-1597
72	唐凤鸣	20100403	14H-1607
73	赵玉玲	20100403	14H-1644
74	袁训惠	20100404	14H-1469
75	马涛	20100404	14H-1524

拟选房顺序号	安置对象	签约日期	协议号
76	张卜清	20100405	14H-1678
77	李惠兰	20100406	14H-1711
78	文桂英、李志坚	20100406	14H-1806
79	赵积嘉、赵永生	20100406	14H-2473
80	林森	20100406	14H-2474
81	林森	20100406	14H-2475
82	吴晓萍	20100407	14H-1809
83	刘芳	20100407	14H-2336
84	徐清宇	20100408	14H-175
85	周云顺	20100408	14H-239
86	张恒智	20100408	14H-1000
87	黄乃琳	20100408	14H-1814
88	杨明红	20100408	14H-1817
89	宋元玮	20100408	14H-1818
90	常明生	20100408	14H-1869
91	梁色西	20100408	14H-1878
92	杨素群	20100408	14H-1897
93	方颂华	20100408	14H-1945
94	段伯家	20100408	14H-1976
95	尹洪刚	20100408	14H-1985
96	龚瑞	20100408	14H-2485
97	李萍	20100408	14H-2486
98	陈荣忠	20100409	14H-1483
99	韩伟	20100409	14H-1900
100	王志军	20100409	14H-1947
101	李佩琼	20100409	14H-1978
102	张焰明、张荣华、李竹仙	20100409	14H-1996
103	张荣华、张焰明、李竹仙	20100409	14H-1997
104	丁帆	20100409	14H-2057
105	李秀琴	20100409	14H-2206
106	杨丽华、达琼莲	20100409	14H-2216
107	黄龙文	20100409	14H-2299
108	昆明市儿童医院	20100409	14H-2323
109	李柏年	20100409	14H-2423
110	刘红洲	20100409	14H-2426
111	刘红洲	20100409	14H-2436
112	李安美	20100409	14H-2456
113	邵培明	20100418	14H-2142
114	杨吉芳	20100425	14H-2180
115	杨吉芳	20100427	14H-2181
116	王清海	20100429	14H-2185
117	陈勇	20100501	14H-234
118	涂前春	20100501	14H-2156
119	何伟	20100501	14H-2174
120	胡正存	20100501	14H-2234
121	张红福	20100501	14H-2236
122	吴知情	20100501	14H-2254
123	希勇强	20100501	14H-2364
124	王筱平	20100501	14H-2416
125	陈晨、陈云豹	20100501	14H-2428
126	徐朝友	20180731	LSW(2-6B)-Q034
127	乐尔文	20180816	LSW(棚)JH-Q0093
128	彭胜利	20180829	LSW(棚)JH-Q0031
129	谢寅发	20180905	LSW(棚)JH-Q0075
130	杨云辉	20180908	LSW(棚)JH-Q0090
131	陆光应	20181016	LSW(棚)JH-Q0094
132	王祖光	20181017	LSW(棚)JH-Q0096
133	李明祥	20181017	LSW(棚)JH-Q0097
134	王存仙	20181017	LSW(棚)JH-Q0100
135	杨惠敏	20181018	LSW(棚)JH-Q0098
136	危吉梅	20181018	LSW(棚)JH-Q0101
137	王翠华	20181018	LSW(棚)JH-Q0106
138	唐国珍	20181018	LSW(棚)JH-Q0108
139	陈昆云	20181019	LSW(棚)JH-Q0110
140	杨小波、陈翠芬	20181020	LSW(棚)JH-Q0114
141	马池	20181020	LSW(棚)JH-Q0115
142	朱琼华	20181020	LSW(棚)JH-Q0116
143	朱亚斌、赵惠芸	20181021	LSW(棚)JH-Q0118
144	徐立文	20181022	LSW(棚)JH-Q0119
145	姚子平	20181022	LSW(棚)JH-Q0120
146	丁磊	20181022	LSW(棚)JH-Q0121
147	蒲元华	20181022	LSW(棚)JH-Q0122
148	莊淑华	20181023	LSW(棚)JH-Q0125
149	陈建云	20181024	LSW(棚)JH-Q0123
150	陆萍	20181024	LSW(棚)JH-Q0126
151	吴世杰	20181025	LSW(棚)JH-Q0128
152	周惠兰	20181026	LSW(棚)JH-Q0129
153	孙萍	20181029	LSW(棚)JH-Q0133
154	刘兰芝	20181029	LSW(棚)JH-Q0134
155	猫玉东	20190311	LSW(棚)R-Q0001

拟选房顺序号	安置对象	签约日期	协议号
156	纳汝琼	20190311	LSW(棚)R-Q0003
157	解剑婷	20190311	LSW(棚)R-Q0004
158	王石金	20190312	LSW(棚)R-Q0007
159	沙琼芳	20190312	LSW(棚)R-Q0008
160	曾坤华	20190312	LSW(棚)R-Q0010
161	丁云莲	20190313	LSW(棚)R-Q0011
162	马如仙、猫燕燕	20190314	LSW(棚)R-Q0014
163	纳俊萍、马培德	20190314	LSW(棚)R-Q0017
164	纳顺、马福仙	20190315	LSW(棚)R-Q0020
165	余小龙	20190315	LSW(棚)R-Q0021
166	赵新智	20190315	LSW(棚)R-Q0022
167	马国庆	20190316	LSW(棚)R-Q0023
168	侯坚勇	20190317	LSW(棚)R-Q0026
169	蓬明芬	20190317	LSW(棚)R-Q0028
170	马琼仙	20190317	LSW(棚)R-Q0030
171	王晓燕	20190317	LSW(棚)R-Q0035
172	江传华	20190318	LSW(棚)R-Q0033
173	马洪芬	20190318	LSW(棚)R-Q0034
174	蒋建国	20190321	LSW(棚)R-Q0005
175	杨彬江	20190321	LSW(棚)R-Q0006
176	高玉珍	20190522	LSW(2-6A)-Q001
177	晏卫岗、晏建刚、晏艳	20190522	LSW(A2-6A)-Q004
178	杨忠友、杨龙	20190523	LSW(2-6A)-Q003
179	赵秀琼	20190525	LSW(2-6A)-Q009
180	王筱霞	20190525	LSW(A2-6A)-Q010
181	朱开荣	20190526	LSW(A2-6A)-Q011
182	李惠萍	20190526	LSW(A2-6A)-Q012
183	贺芳	20190527	LSW(A2-6A)-Q014
184	杨根钧	20190528	LSW(2-6A)-Q033
185	赵昆	20190528	LSW(A2-6A)-Q044
186	苏明	20190529	LSW(A2-6A)-Q053
187	苏明	20190529	LSW(A2-6A)-Q054
188	田茂芸	20190529	LSW(A2-6A)-Q056
189	杨非利	20190529	LSW(A2-6A)-Q060
190	燕朝伟	20190529	LSW(A2-6A)-Q061
191	严捷、严梅娣	20190529	LSW(A2-6A)-Q066
192	申时星	20190530	LSW(A2-6A)-Q067
193	李天喜、钟琼仙	20190530	LSW(2-6A)-Q071
194	章静瑶	20190531	LSW(A2-6A)-Q072
195	宋泽能	20190601	LSW(2-6A)-Q073
196	马丽萍	20190603	LSW(A2-6A)-Q075
197	代正龙	20190603	LSW(A2-6A)-Q078
198	张顺牙(已故)	20190604	LSW(2-6A)-Q079
199	赵民伟	20190608	LSW(A2-6A)-Q090
200	邓伟	20190608	LSW(2-6A)-Q132
201	李兴昆	20190711	LSW(A2-3)Q-016
202	韩维灵		