



合龙后的新市金沙江特大桥 新华社发 曾三东 摄

新市金沙江特大桥合龙

8月20日,横跨滇川两省的宜攀高速公路新市金沙江特大桥顺利合龙,为项目全线建成通车奠定了基础。

新市金沙江特大桥连接云南绥江县南岸镇与四川屏山县新市镇,是宜攀高速重要控制性工程之一,

也是滇川两省的重要交通纽带。大桥全长1867米,其中主桥长1288米、引桥长579米,为双塔双索面钢桁梁斜拉桥。大桥主塔高达297.51米,刷新了滇川两省索塔高度纪录。

据介绍,新市金沙江特大桥顺利合龙,标志着这座钢桁梁斜拉桥

主体结构完工,下步主要工作是塔顶塔吊的拆除、防撞护栏的安装、索塔及钢桁梁涂装、塔内永久电梯安装。建设团队将继续做好工程质量和安全管理,为宜攀高速全线建成通车贡献力量。

本报记者 沈迅 通讯员 孔菲

在建世界第一高桥启动荷载试验



大桥为钢桁梁悬索桥,全长2890米,其中主桥跨径1420米,桥面至水面高度625米。 新华社记者 杨文斌 摄

8月21日,随着18辆总载重630吨的卡车分批行驶上桥,停放至预先划定的停靠点,在建世界第一高桥——贵州花江峡谷大桥正式启动荷载试验。

花江峡谷大桥是贵州六枝至安龙高速公路的控制性工程,全长2890米,主桥跨径1420米,桥面到水面高度625米,建成后,主桥跨径将居山区桥梁跨径世界第一、桥梁高度将居世界第一。

记者了解到,荷载试验是桥梁通车前验证大桥结构安全性与承载能力的关键环节,也被称为大桥的

“全身体检”。

负责此次花江峡谷大桥荷载试验的第三方检测单位负责人介绍,整个荷载试验过程预计持续4天,分为静力荷载试验和动力荷载试验。其中,静力荷载试验所需车辆共3个量级,分别为18辆、48辆、96辆依次递增,最大载重将达3300吨,后续试验将于22至23日陆续开展。现场共设计了15种试验工况,布置400多个传感器,可以检测桥梁主塔、主梁、主缆等在静力荷载作用下的变形和应力情况。

待静力荷载试验结束后,24日还将进行大桥动力荷载试验,测试桥梁结构自振特性参数和动力响应值,分析桥梁的动力特性及动力响应情况。

大桥承建单位贵州交投集团所属桥梁集团六安高速8标项目经理吴朝明说,荷载试验是通车前的一次“关键大考”,花江峡谷大桥于2022年1月开工建设,预计今年9月正式建成,通车运营后,对加快区域互通,促进地方经济发展具有重要意义。

新华社记者 欧东衢 向定杰

《住房租赁条例》即将实施 “房东税”要来了? 专家称新规与税收无关联

9月15日,我国首部专门规范住房租赁活动的行政法规《住房租赁条例》(以下简称《条例》)将正式实施。该《条例》聚焦于解决长期以来困扰租房市场的虚假房源、押金乱扣等乱象,致力于营造更加健康、有序的住房租赁环境。

然而,随着《条例》实施日期的日益临近,不少人将其与“房东税”关联起来,进而使得这一话题热度居高不下,引发诸多猜测与讨论。有人称税负要增加,有人担忧房租会因此上涨。多地对类似说法进行了辟谣。

所谓“房东税”到底是什么?《条例》具体有哪些规定?在我国出租住房要交哪些税?

《条例》出台与税收无关

网上流传的关于所谓“房东税”落地的消息,主要来自对《条例》第八条和第三十条的讨论。

《条例》第八条规定,出租人应当按照规定,通过住房租赁管理服务平台等方式将住房租赁合同向租赁住房所在地房产管理部门备案。

《条例》第三十条提到,县级以上地方人民政府房产管理部门应当通过住房租赁管理服务平台开展合同备案、租赁住房信息管理、统计监测等管理与服务,并与民政、自然资源、教育、市场监督管理、金融管理、公安、税务、统计等部门建立信息共享机制。

有人据此认为,“备案”和“信息共享”意味着将会全面向房东征收税款。对此,上海易居房地产研究院副院长严跃进表示,《条例》的出台与税收之间并无关联,《条例》的核心内容是规范住房租赁市场秩序,保护租客和房东的合法权益,而非增加税负。

针对所谓的征收“房东税”和要“加税”的消息,税务部门也进行了辟谣。国家税务总局成都市税务局发文指出,出租房屋相应的税费政策,是实施了数十年的规定,并未因《条例》出台而调整,更没有新增“房东税”。《条例》推动租赁信息备案,本质上是让纳税流程更规范,而非突然“加税”。

出租住房要交哪些税

在我国,房租收入的税收规则一直存在。北京国家会计学院副院长李旭红介绍,对个人出租房屋所涉及的税费,涵盖了增值税、房产税、个人所得税、附加税费等多个税种。

李旭红表示,任何经营活动都有可能产生税收。为了便利纳税人,尤其是个人出租房屋的主体,各地的税务机关通常都会以简并征收的方式,也就是把这些税合并在一起征收。

比如,个人出租住宅,月租金不超过10万元的情况下,北京和上海以2.5%的综合税率征收。广东广州,自有住房出租租金在2000元至30000元之间的,按照4%的综合税率征收。在四川成都,个人出租住房且在成都住房租赁交易服务平台网签备案的,按照0%的税率综合征收,这些综合税负都远低于谣传的“20%~30%”。

严跃进表示,《条例》从多个方面对住房租赁活动进行了规范,包括出租房屋的条件、租赁双方的权利义务、住房租赁企业和经纪机构的行为等。随着我国住房租赁市场的不断发展和完善,租赁双方的权益都将得到更好的保障,市场也将更加健康、有序地运行。

严跃进强调,合同备案是房屋租赁交易过程中一个基本的规范流程,目的不是收税,或监控房源和合同。出台《条例》,更多的是保护租客和房东的权益,更好地促进租赁业务的推进,对于整个住房租赁市场的高质量发展具有积极的作用。

据央视新闻微信公众号