

学习贯彻党的二十届四中全会精神

全省各州市学习贯彻党的二十届四中全会精神

挺膺担当拓新局
踔厉奋发建新功

本报讯（记者 殷洁 李寿华 李彤 张帆 黄翹楚 杨茜）连日来，我省各地传达学习贯彻党的二十届四中全会精神，结合实际谋划落实举措。怒江傈僳族自治州委、文山壮族苗族自治州委、迪庆藏族自治州委、红河哈尼族彝族自治州委及玉溪市委召开会议，强调要保持战略定力、坚定必胜信心，只争朝夕、担当作为，把全会描绘的发展蓝图变为现实，以高质量发展开创中国式现代化云南发展新局面。

10月27日，怒江州委常委会召开扩大会议强调，要深入学习贯彻党的二十届四中全会精神，深刻领会党中央关于国内外形势的基本判断，深刻领会“十五五”时期经济社会发展的指导思想和重大原则，扎实推动全会精神在怒江落地见效。要把学习宣传贯彻全会精神作为当前的首要政治任务，开展好中心组学习、“三会一课”、主题党日、党校培训等多种形式的学习，各级党员领导干部特别是州级领导要带好头、作表率，宣传部门要开辟专栏、设置专题分层分类开展宣传宣讲，坚持以学促干，把贯彻落实全会精神与做好当前各项工作结合起来，全力以赴拼经济、增收入、惠民生、保安全，认真谋划明年工作，高质量抓好全州“十五五”规划编制，确保各项工作实现争先先进位。

10月28日，文山州委常委会召开扩大会议强调，学习宣传贯彻落实全会精神，是当前和今后一个时期的重要政治任务。要精心组织学习培训，把全会

精神纳入各级党委（党组）理论学习中心组重点内容。要广泛开展宣传宣讲，按照“五个讲清楚”要求，推动全会精神进企业、进农村、进机关、进校园、进社区。各级领导干部要带头深入基层，结合“深、联、帮”专项行动，把全会精神讲透彻、讲生动。会议要求，要准确把握《建议》的核心要义，全面对标党中央部署和省委要求，紧密结合文山实际，科学谋划“十五五”发展目标与重点任务，确保党中央决策部署和省委工作要求在文山落地见效。要加强党的全面领导，锚定目标攻坚克难冲刺，抓好民生保障，守牢安全底线，狠抓工作落实，全力确保“十四五”圆满收官，为“十五五”开局起步打下坚实基础。

10月31日，迪庆州委常委会召开扩大会议强调，全州各级各部门要精心组织、周密实施好学习宣传贯彻工作；要组建宣讲团深入机关、企业、学校、农村、社区开展宣讲活动；要做好全方位、多角度、立体式宣传报道，在全州迅速兴起学习宣传贯彻全会精神的热潮。要深刻把握我国“十五五”时期经济社会发展的指导思想、主要目标、战略任务和重大举措，对标全会审议通过的《建议》提出的目标任务，聚焦稳定、发展、生态、边疆稳固四件大事，加快推进迪庆州“十五五”规划编制工作。要认真盘点“十四五”规划目标任务，采取务实举措查漏补缺，奋力实现“十四五”圆满收官。

10月31日，红河州委常委会召开会议提出，要深刻领会“十五五”时期的

重要地位，加快巩固拓展优势、破除瓶颈制约、补强短板弱项，奋力开创中国式现代化红河发展新局面。要充分结合《建议》精神，在发展新质生产力、推动高质量发展，全面深化改革、扩大高水平对外开放，加强生态文明建设、守护好红河碧水蓝天净土，促进各民族交往交流交融、铸牢中华民族共同体意识等方面聚焦用力，把实现人民群众对美好生活的向往作为一切工作的出发点和落脚点，答好群众持续增收“五问”，抓紧抓实四季度各项工作，为实现“十四五”顺利收官和“十五五”良好开局打牢基础。要组织好学习培训、开展好集中宣讲、宣传解读好全会精神，推动全会精神家喻户晓、深入人心。

11月2日，玉溪市委常委会召开扩大会议指出，全市上下要全面落实全会部署要求，切实把思想和行动统一到党中央决策部署上来，把智慧和力量凝聚到全会确定的目标任务上来。全市要迅速掀起学习宣传贯彻全会精神的热潮，采取群众喜闻乐见的方式，组织好全会精神的学习、宣讲、宣传。各级党委（党组）要采取中心组学习、专家辅导、研讨交流等方式，组织好学习；各级宣传部门和新闻媒体要开展全方位、多角度、立体式宣传报道；各级领导干部要带头开展宣讲，推动全会精神走进基层、走进群众。同时，吃透全会精神，结合实际谋划好玉溪的“十五五”规划。全面对标学习《建议》，谋划实施好玉溪“十五五”时期各项目标任务。

我省将常态化严打盗采矿产资源行为

近日，云南省人民政府办公厅印发《云南省常态化严厉打击盗采矿产资源管理办法》，自2025年12月1日起施行。这标志着云南在严厉打击盗采矿产资源方面迈入制度化、常态化、规范化的新阶段。

《办法》共十五条，明确了各级政府、各职能部门及企业在防范、打击盗采矿产资源中的职责分工，建立健全“党委领导、政府负责、部门协同、上下联动、社会参与”的工作格局。

《办法》提出，各级政府要压实属地责任，实行“定区域、定职责、定人员”，建立基层监管网格制度，实现动态巡查、快查快处、举报奖励、责任追究全链条管理。

自然资源部门承担统筹职责，负责组织排查废弃矿井、查处无证或越界开采等违法行为；公安机关重点防范民用爆破物品流入“黑市”，依法打击非法采矿和妨碍执法行为；应急管理部门、煤矿安全监管部门负责安全检查并移交违法线索；市场监管、生态环境、水务、林草、电力、交通等部门各司其职，共同织密监管网络。

《办法》明确，对“无证开采”“擅自启封废弃矿井”“以工程建设名义盗采”等十类行为实行“零容忍”。对暴力抗法、公职人员参与或充当“保护伞”等行为，将依法依规严肃追责。

在监管机制上，《办法》要求县级自然资源部门会同相关部门建立定期巡查制度，实行“发现一起、查处一起、清零销号”。鼓励有条件的地区运用卫星遥感、无人机、视频监控等科技手段实现智能化巡查。

为防止废弃矿井成为盗采“死灰复燃”的隐患，《办法》要求实行永久性封堵或炸封措施，并对破坏封堵设施的行为依法查处。矿山企业则要落实主体责任，对矿区范围内历史井（洞）进行全面排查封堵，建立联防机制，防止权属交界区域成为监管盲区。

同时，《办法》还建立矿产品溯源制度，要求矿产品来源必须合法，严禁无合法来源产品进入市场流通。对监管失职、包庇纵容、隐瞒不报的部门和人员，将依法依规追责问责。

本报记者 杨质高

为防范“一房多卖”“一房多抵”等风险

昆明主城区全面开展存量房预告登记

10月31日起，昆明市不动产登记中心在昆明市主城区范围内全面开展存量房预告登记工作。此举是在2018年昆明市主城区全面开展预告登记工作的基础上，对存量房交易与抵押行为的进一步规范，旨在保障交易各方及金融机构的合法权益，有效防范“一房多卖”“一房多抵”等风险，维护房地产市场平稳运行及金融秩序稳定。

此次推行的存量房预告登记制度规定，凡在昆明市行政区域内（含经开区、高新区、度假区和滇中新区）涉及存量房买卖或抵押贷款业务的，相关权利主体均可依法在申请办理不动产转移登记或抵押权登记前，向不动产登记机构申请办理存量房预告登记，具体涵盖四种登记类型，包括存量房买卖预告登记：买卖双方签订合同后，在过户前可共同申请；存量房抵押权预告登记：买方以所购房

屋抵押贷款，在贷款发放前可与金融机构共同申请；存量房转移登记及存量房抵押权预告登记合并办理：过户时贷款暂未审批完成，买方、卖方及贷款金融机构可三方共同申请；存量房买卖预告登记及存量房抵押权预告登记合并办理：已达成交易但暂不办理过户且买方需提前申请贷款时，买方、卖方及贷款金融机构可三方共同申请。按照国家有关规定，存量房预告登记不收取任何费用。

新政实施首日，市民路先生和赵先生就体验到新政带来的便利。因卖方赵先生的房屋已经没有贷款，但买方路先生要按揭贷款，故不符合“带抵押过户”，加上路先生与赵先生双方达成意向后，还未约定好到不动产登记机构办理过户的时间，按揭贷款还正在申请审批，在此情况下，如何保障三方权益，成了一个棘手的问题。在了解相关情况

后，昆明市不动产登记中心五华登记科建议房屋买卖双方及按揭银行，向不动产登记机构申请办理存量房买卖预告登记和存量房抵押权预告登记。经审核，市民路先生符合新政要求并当场办结。

“这笔业务的成功办理，意味着在最终过户前，该房产的‘准所有权’已经锁定给路先生，卖方赵先生无法再将房屋出售或抵押给他人；同时银行的未来抵押权也得到了预先保障。”昆明市不动产登记中心相关负责人表示，该业务目前已在登记中心五华登记科先行试点，待模式成熟后，将逐步推广至主城区其他办证点。下一步，昆明市不动产登记中心将继续深化与金融机构的“政银合作”，探索更多创新服务，解决群众在不动产登记方面的痛点、难点，为促进昆明市房地产市场平稳健康发展提供坚实保障。

本报记者 龙舟