

昆明下调存量住房 公积金贷款利率

近日,昆明市住房公积金管理中心发布通知,自2026年1月1日起,2025年5月8日前已发放的住房公积金贷款(即存量住房公积金贷款),贷款利率将自动下调,借款人无需办理任何手续。2025年5月8日(含)后发放的住房公积金贷款已执行新利率,不在此次调整范围内。

调多少

省多少

怎么查

根据《中国人民银行关于下调个人住房公积金贷款利率的通知》要求,自2025年5月8日起,下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点。

住房公积金贷款利率调整表

贷款期限	首套房		二套房	
	调整前	调整后	调整前	调整后
1—5年(含5年)	2.35%	2.1%	2.775%	2.525%
5年以上	2.85%	2.6%	3.325%	3.075%

以李先生家庭购买首套自住住房申请住房公积金贷款,贷款总额为100万元,贷款期限为30年,采用等额本息还款方式为例。我们来看看利率下调后,李先生家庭能够节省多少钱。

利率下调前:月还款额为4135.57元,总利息支出约48.88万元。

利率下调后:月还款额为4003.40元,总利息支出约44.12万元。李先生家庭每月还款额减少132.17元,30年总计可以节省利息支出约4.76万元,还款压力进一步减轻。

想知道自己的利率变没变? 大家可通过“昆明公积金”微信小程序便捷查询。

据昆明公积金微信公众号

大理接续实施新建商品住宅购房补贴政策 省、州两级累计补贴最高可达1.95万元/套

记者昨日从大理州住房和城乡建设局获悉,为持续发挥政策效应,进一步促进住房消费、减轻群众购房负担,大理州将接续实施第二批新建商品住宅购买补贴政策。2026年1月1日至3月31日期间,在符合条件区域购房并已成功申领省级补贴的居民,可叠加享受州级补贴,省、州两级累计补贴最高可达1.95万元/套。

此次补贴是对2025年10月底以来开展的首批购房补贴活动的延续与深化。首批政策实施以来,有效激活了全州商品住宅市场,对稳定预期、提振信心起到了积极作用。为进一步巩固政

策效果,保持惠民连续性,大理州决定开展第二批补贴,继续支持居民合理住房需求。

根据公告,补贴对象为在大理州8个县市(含经开区、海开委)范围内购买新建商品住宅,且已领取省级相应补贴的购房人。州级补贴按省级补贴金额的30%计算,并根据房屋总价实行分档累加:总价不足80万元的,省州补贴累计为6500元/套;总价80万元至160万元之间的,累计补贴13000元/套;总价160万元以上的,累计补贴19500元/套。州级鼓励各县市在此基础上进一步推出配套优惠。

在资金兑付方面,省级补贴发放完成后,州住房城乡建设局将在10个工作日内完成信息核实与推送,并与州财政局协同及时将州级补贴发放至购房人。公告提醒,购房人需密切关注省级主办方发布的政策动态,州住建局在必要时将对申报信息进行查验,确保政策精准落地。

据悉,本次补贴活动由大理州住房和城乡建设局、州财政局共同主办。公众如有疑问,可拨打0872-2316675(州住建局)或0872-2286735(建行大理州分行)进行咨询。

本报记者 赵荣荣 杨维琦 马雯

我国发布第四批鼓励仿制药品目录 收录21个品种,涉及抗肿瘤、神经系统等领域用药

新华社北京1月4日电(记者 李恒 彭韵佳)国家卫生健康委、工业和信息化部等部门4日公布,第四批鼓励仿制药品目录收录21个品种、47个品种,收录药品涉及抗肿瘤、神经系统、辅助生殖、放射性诊断等领域用药。

据介绍,第四批目录继续以患者治疗需求为导向。针对我国企业研发薄弱环节,优先收录新靶点、新作用机制产品。如缓解血液透析患者慢性肾病相关中重度瘙痒的地非法林;4个境内未上市放射性药品,涵盖治疗、诊断和

定位用药。

同时,在考虑有效性基础上,优先收录境外已进入一线指南推荐的产品。如治疗失眠的苏沃雷生,主要解决入睡难、睡不长问题,也减少白天嗜睡和疲劳的不良反应,可以弥补我国已上市药品不足,为临床提供更多选择。

围绕促进生育政策,优先选择不反应低的迭代产品。如用于辅助生殖的黄体酮阴道缓释凝胶剂和栓剂,可以缓解其油性注射液在辅助生殖体外

受精一胚胎移植技术支持过程中,因长期大剂量注射带来的注射部位红肿、硬结、疼痛和脂膜炎等不良反应。

目录在考虑用药可及性的同时,优先选择国内已有临床实践的产品,如治疗罕见病杜氏肌营养不良的地夫可特。

为保障鼓励仿制药品目录顺利实施,国家卫生健康委联合相关部门建立沟通会商机制,按职责推进鼓励仿制药品研发、注册、生产、使用、报销等配套政策衔接协同,促进合理使用,保障药品供应。

滇超联赛 周末战况

3:0 曲靖队客场
完胜文山队

元旦假期第二天,绿茵场传来捷报!1月2日,2025/2026富滇银行云南省城市足球联赛(滇超联赛)文山主场战鼓擂响,客场作战的曲靖队以3:0大胜文山队,斩获2026年度首胜的同时,将联赛连胜纪录刷新至3场,在主客场双循环积分赛中抢占了先机。

本报记者 蒋琼波



曲靖队与文山队激烈角逐
主办方供图

2:4 大理队主场
憾负德宏队

1月2日下午,滇超联赛第三轮中,大理队主场迎战德宏队。经过90分钟的激烈较量,双方0:0战平。在点球大战中,德宏队以4:2战胜大理队。

本报记者 杨维琦 马雯 赵荣荣

2:1 玉溪队主场
战胜红河队

1月3日下午,滇超联赛第三轮在玉溪高原体育运动中心展开角逐,玉溪队坐镇主场迎战红河队。最终,玉溪队以2:1战胜红河队。

本报记者 李春丽 龙宇丹

0:1 保山队主场
不敌楚雄队

1月3日下午,滇超联赛第三轮战火再起,保山队在主场迎战楚雄队。双方球队经过90分钟的鏖战,最终楚雄队1:0战胜保山队,取得三连胜后豪取积分9分。

本报记者 崔敏