

# 昆明市政务服务第三方“挑刺报告”发布 房产数据“一片空白” 不动产登记中心“卡壳”

昆明市机关事务管理局昨日公布昆明市政务服务第三方评价报告(总第八期)。结果显示,昆明市不动产登记中心2016年6月30日启动,将土地证和房产证合并为不动产证,原本的原则是高效便民和稳定连续,但近两年的时间还没达到效果,主要困难在于无数据系统。

## 特别关注

### 不动产登记 办理流程不顺

报告指出,昆明市不动产登记中心开始启动不动产登记以来,住建部门没有将之前房产信息转接到不动产登记中心。对于不动产登记中心来说,群众买卖房屋时,需要把之前的房产数据调出来去判别办事群众提供材料是真是假,但由于系统是空的,所以没有办法查询,导致整个办理流程很困难。

另外,办证流程也有一定的变动,原来是先办房产证再办土地证,“房地合一”后土地信息关联到不动产证上,一些关于土地的环节前置到房屋登记之前,所以不动产登记中心窗口无法收件,需要先找土地信息和房产信息,再去测绘单位把两个信息合起来,才可以收件。

此外,一些历史遗留问题也导致群众难办事。

### “最多跑一次” 办事指南不全

在对昆明市人社局公布的“最多跑一次”事项办理调查中,大部分受访者表示在材料齐全的情况下,能一次性办结相关事项。但部分受访者表示获取办事相关流程和所需资料比较困难,一是市人社局官网办事指南内容不全面,查询信息可能与实际所需不一致;二是网站信息更新不及时。

### 昆明31个市委办局绩效表现

- 第1名 市民政局
- 第2名 市质监局
- 第3名 市交运局
- ……
- 倒数第二 市教育局
- 倒数第一 市水务局

(评测时间为今年一季度)

### 主城六区政务服务中心排名

- 第1名 晋宁区政务服务中心
- 倒数第一 五华区政务服务中心

(评测时间为今年一季度)

### 3月份 昆明市投资项目审批情况

接待总数  
299件

同比增长9.12%

项目总投资

1169.86亿元

同比增幅29.30%

按时办结率

99.39%

(统计时间为今年3月)

### 营商环境评估

在昆办理企业开办  
政府部门办理时间  
平均20.40天

办理时间最短州市  
政府部门办理时间  
平均15.67天

## 问题清单

**呈贡区市场监管局**  
◎办事效率较低,营业执照办理超时情况严重。

**市公安消防支队**  
◎做不到一次性告知,消防竣工验收审批后仍需补交旧材料。

**西山区、官渡区人社局**  
◎双方“踢皮球”,失业保险转移出现失误。

**市人防办**  
◎历史遗留问题缺乏解决方案,项目推进陷入死结。  
◎个别地块问题影响其他地块报批,总体审批推进缓慢。

**西山区、盘龙区市场监管局**  
◎同一地址上旧企业未注销,影响新企业开办。

**晋宁区发改经贸局、环境保护局、水务局**  
◎审批互为前置。

**晋宁区人防办**  
◎人防办理流程不规范,企业需多部门对接。

**滇池度假区劳保局**  
◎异地转移手续繁杂,牵扯面较广。  
◎办事效率低下,办理转移停滞不前。

**西山区城管局**  
◎代保洁收费不合理,部门没有尽到应尽职责。

本报记者 张勇

## 孙政才受贿案 一审公开宣判

以受贿罪判处无期徒刑

天津市第一中级人民法院对第十八届中央政治局原委员、重庆市委原书记孙政才受贿案一审公开宣判,对被告人孙政才以受贿罪判处无期徒刑,剥夺政治权利终身,并处没收个人全部财产;对孙政才受贿所得财物及孳息予以追缴。孙政才在宣判后当庭表示,自己真诚地认罪、悔罪,接受法院的判决,不上诉,将认真接受改造。

经审理查明:2002年至2017年,被告人孙政才在担任中共北京市顺义区委书记、市委常委、市委秘书长、农业部副部长、中共吉林省委书记、中央政治局委员、重庆市委书记期间,利用职务上的便利,为有关单位和个人在工程中标、项目审批、企业经营及职务提拔调整等方面提供帮助,单独或者伙同特定关系人非法收受他人财物,共计折合人民币1.7亿余元。

天津市第一中级人民法院认为,被告人孙政才的上述行为已构成受贿罪。孙政才作为高级领导干部,本应以身作则,模范遵守法律,却漠视法律,收受贿赂数额特别巨大,严重破坏了国家机关正常工作秩序,侵害了国家工作人员职务行为的廉洁性,败坏了国家工作人员的声誉,应依法惩处。鉴于孙政才所犯受贿罪中,绝大部分受贿财物系特定关系人直接收受,孙政才到案后主动交代办案机关尚未掌握的部分受贿犯罪事实,如实供述全部犯罪事实,认罪悔罪,积极退赃,赃款赃物已全部追缴,具有法定、酌定从轻处罚情节,依法可从轻处罚。法庭遂作出上述判决。

据新华社

## 邮储银行抵押物处置信息

- 1、宜良县匡远镇人民路67号(现红房子妇科医院)房产出售,位置优越,交通便利,生活方便,附近有银行、学校、农贸市场等,该房产为商业物业,土地性质为出让,建筑面积1437.61㎡,处置价600万元左右,是你投资保值的优选,详情咨询:18082968837(董),13888117970(刘)。
- 2、昆明市嵩明县城春苑路八机关北延长线旁(明城财富社区4幢8号),建筑面积230.04㎡,房屋总层数3层,所在层为1-3层,框架结构,建筑年代2011年,设计用途为商住楼,评估价148.17万,处置价106.68万元。详情咨询:18082968837(董),15877903622(饶)。
- 3、昆明市嵩明县城春苑路八机关北延长线旁(明城财富社区4幢7号),建筑面积230.04㎡,房屋总层数3层,所在层为1-3层,框架结构,建筑年代2011年,设计用途为商住楼,评估价141.89万,处置价102.16万元。详情咨询:18082968837(董),15877903622(饶)。

# 云南交通技师学院65周年校庆暨 云南交通运输职业学院揭牌公告

云南交通技师学院建于1953年,占地面积1206.3亩,始为云南省汽车驾驶技工学校,65年步履铿锵、励精图治,走过了云南省交通技工学校、云南省交通高级技工学校的发展历程,2010年升级为云南交通技师学院。2017年,在云南交通技师学院孕育发展64年的基础上,新组建云南交通运输职业学院,迈上高等教育的崭新发展平台,实现了历史性跨越。“两个学院”一脉相承、接力奋进、互为依托,凝聚着几代人的心血和汗水,承载着同一个战略目标,走上了双轮驱动、内涵融合的高质量发展道路。

65年来,学院累计为云南培养交通高技能人才10余万人,是云南交通高技能人才培养的主阵地。近年来,学院以“交融天下,通汇四海”的责任情怀、“修身致远、技能卓越”的校训和“进校就是进厂,实训就是上班,培养职业素养、打造工匠精神”的育人理念,在服务云南现代交通运输行业建设和经济社会发展的历程中实现了转型升级、跨越发展。先后建成汽车、公路、水运、航空等8个系部,云南交通技师学院开设36个专业,云南交通运输职业学院开设11个专业,形成了综合交通专业体系。与北京交通大

学、南京航空航天大学、大连海事大学、云南农业大学、云南开放大学等高校共同搭建在校学历晋升通道,构建了产教深度融合、校企紧密合作、技能和学历并重的高素质、高技能人才培养体系。人才培养成效显著,在历年国家级、省级技能大赛中均取得突出成绩,同时成为云南省第一家世赛集训基地,并参与培养出1名世界冠军,毕业生就业率连续10年保持在98%以上,在全国同类院校中发挥着示范引领作用。

建校65年来,各级领导、各届校友和社会各界朋友对学院(校)的建设发展给

予了很多关心和支持。2018年5月18日,我们将严格遵守中央和省委关于落实八项规定的具体要求,本着节俭办会的原则,简朴、有意义地举行云南交通技师学院65周年校庆暨云南交通运输职业学院揭牌仪式。届时,我们将邀请各级领导、海内外校友代表、社会各界友好人士相约昆明市安宁市连然金方、螳川宝地,畅叙情谊,共话发展,同谱华章。

特此公告。

云南交通运输职业学院  
(云南交通技师学院)  
2018年5月9日