

违规倒渣土成行业潜规则 昆明今年拟建两个渣土场

北京零点市场调查有限公司日前公布第10期《昆明市政政务服务第三方评价报告》，其中指出，昆明市不动产登记系统升级，5月18日进行数据库再次优化后，至今系统运行顺畅。此外，对于不合规倾倒渣土问题，昆明今年拟建两个渣土场。

不动产登记

你的系统出问题 咋让我重复缴费

问题

昆明市不动产登记中心系统频繁的升级或故障，给企业办理业务造成很大困难。企业反映了一个典型案例，今年4月底，不动产登记中心委托某网络公司前来维修后，新增加了要求：在系统维修前出现登记错误由企业写一份修改报告提交给市不动产登记中心，再由不动产登记中心在后台进行修改。而系统维修后，出现错误只能申请将已登记的信息从系统库里删除，再重新登记，并且重新登记时还要重新缴纳不动产登记费用，一般住宅为每户80元，车位和商铺为每户550元。

不仅如此，还需要户主亲自去房屋所在地辖区的不动产登记中心去重新登记。受访企业表示，重新登记的要求可以理解，但重复缴费的要求让企业觉得非常不合理。

整改

昆明市不动产登记系统升级后，系统建设公司于今年5月18日进行数据库再次优化，至今系统运行顺畅。此外，新增“重复交费”要求不合理：受访企业反映的出现登记错误后台修改问题，已再次要求登记部门严格按照国家规定执行更正登记，同时重申对由登记部门引起的错误不得收取登记费。

渣土

不合规倾倒渣土 已成行业潜规则

问题

由各区城管综合执法局负责审批的“渣土清运证”的使用期限是1年到1年半，渣土清运证需要年审，每次审核通过可能需要几个月，所以渣土场经常都是无证或是未审核通过的状态，导致企业找不到相应的渣土场。

企业还反馈，渣土场的实际数量 and 市场需求不匹配，远远少于市场需要，企业找不到合适的渣土场，只能采用一些不合规的手段倾倒渣土，已成行业潜规则。

整改

针对问题，盘龙区城管综合执法局相关负责人表示，“渣土清运证”有

效期为1年，因此每年都需要年审，而盘龙区城管综合执法局主要负责初审工作，另外还需其他部门的意见，都需签署到申请表中，由申请人将相关材料报至市城管综合执法局渣管办，办成之后年审才算通过，整个周期为15天左右。

相关负责人表示，目前渣土场数量确实较少，去年只有6个渣土场。昆明市政府和区政府就此事已经进行了督办，由盘龙区的建投公司来建设渣土场，近年也把这个事情列入了重点。目前昆明市下发了渣土场2018年建设规划，今年计划建设两个点，一个在虹桥街道，今年6月份能审批下来，另一个，今年开始准备前期工作，具体建成时间不确定。

本报记者 张勇

云南省 公共机构节能周启动 原来节能 还能这样做

说到节能你首先想到的是什么？节能灯泡、太阳能路灯，还是电动汽车？昨日，由云南省机关事务管理局主办的云南省公共机构节能周正式启动，全省22家节能企业带着节能新产品、新技术亮相推介会，这让参加活动的省级公共机构代表和市民大开眼界，惊呼“原来节能还可以这样做”。

“这是一个物流托盘，用秸秆、木屑等回收的废弃物再加工而成，可以代替过去塑料、层板的托盘，为企业降低成本。”现场，昆明电研新能源科技开发有限公司带来了新产品，公司负责人介绍，这种新型托盘不仅更加环保，承重性也可以和传统托盘媲美，像这样1平方米多一些的，可承重1.5~3吨，能为企业降低1/3的成本，目前已向两家物流公司推广应用。

现场，一间节能小屋模型引起了不少人的关注，从设计、生产，到搭建，一间太阳能节能小屋只用两个月时间即可完成。“小屋的屋顶是光伏板，太阳能发电可以满足全屋的电器、照明、汽车充电等需求。遇到阴雨天气，还可以用储存备用的电支持一个礼拜用电。”这个太阳能轻钢别墅来自云南滇威新能源科技集团有限公司，相关负责人介绍，节能小屋的市场主要在东南亚国家，在昆明已搭建10多座。

本报记者 宋金艳 文 高伟 摄

我省今年养老金 总体调整比例是5%

今年养老金啥时候涨？昨日，云南省人力资源和社会保障厅做客金色热线，对近期社会各界热切关注的问题进行回应。

省人社厅相关负责人表示，按国家统一部署，今年我省将继续调整养老金，这也是连续第14年进行调整。从2016年开始，我省对机关事业单位、企业退休人员同步调整，今年总体调整比例为5%，调整向企业退休人员倾斜，机关事业单位的退休金不超过4%。目前，省人民政府已经通过了调整方案，须报人、财两部审批批准后才能执行，争取在7月份以前兑现到位。

本报记者 宋金艳

昆明每辆共享单车 日均使用达3.5次

两周前，昆明市城管局公布了《昆明市共享单车运营服务管理实施细则（试行）》，并向市民征求意见。昨日，昆明市城管局邀请人大代表、企业代表、市民代表，就《细则》进行论证。

截至2018年6月，昆明市共入驻了摩拜、ofo、哈罗、青桔4家运营企业，投放了25万多辆共享单车，注册用户达到400万。

共享单车数量达到多少才算饱和？昆明市城管局相关负责人表示，结合昆明市各方面因素，共享单车总数应当控制在25万至30万辆之间。还有一个参考指标：每辆车每天被骑行4~5次，相对来说是刚好达到饱和状态。由于昆明独特的气候条件，共享单车在昆明的使用率一直比较高，单车日均使用次数达到3.5次。

《细则》中对在昆明共享单车企业运维人员配比、调运车辆配比、电子牌照管理、第三方考核机制、投放实行配额制等，都进行了相应规定。论证会现场，4家共享单车企业代表都表示，《细则》实施后各家企业运维成本将大幅提升。

摩拜单车相关负责人建议，可考虑4家企业联合起来，进行线下运维管理。ofo方面也表示，一定程度上通过大数据结合动态管理，再提高运维管理能力，也能减少管理成本。哈罗单车相关负责人建议，《细则》可以明确一些科学运维手段，通过电子围栏和第三方托管的技术手段，增加运维和调度的有效性，减少人工运维成本和管理力量。青桔单车则将关注点放在了停放仓库和维修点的设置上，提议结合平台实际投放量，来进行仓库面积的配比。

本报记者 孙琴霞



更多内容
请浏览本报APP
www.ccwb.cn
下载CWAPP
春晚陪你一起听