

中国长城资产管理股份有限公司云南省分公司 债权资产处置公告

中国长城资产管理股份有限公司云南省分公司拟对持有的11户债权及9个资产包分别进行处置,详见公告清单或登录公司对外网站查询(<http://www.gwamcc.com>)或与我分公司有关部门接洽查询。

处置方式:11户债权单户进行处置,资产包整体进行处置。采取要约邀请竞价转让、拍卖转让、协议转让、金融资产交易所\产权交易所挂牌转让、阿里巴巴网络拍卖、债务减免或其他处置方式。

交易对象:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人(国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员除外)。

交易条件:一次性付款或分期付款。

我分公司拟对外转让上述债权,上述债权自本公告发布之日起20个工作日内受理对上述债权资产相关处置的征询和异议,以及有关排斥、阻挠征询或异议以及其他干扰资产处置公告活动的举报。

以上信息仅供参考,我分公司不对其承担任何法律责任,具体债权情况最终以借据、合同、催收通知书、法院判决书、调解书、裁定书、相关部门产权登记、工商管理部门登记等有关法律资料为准。

受理公示事项

联系人:何女士、赵先生 联系电话:0871-65324788、65324088 传真:0871-65324488 通讯地址:云南省昆明国家高新技术产业开发区科华路1号 山澜大厦19-20层 邮政编码:650106 分公司监察审计部门联系人:李女士 联系电话:0871-65337081

中国长城资产管理股份有限公司云南省分公司
2018年6月22日

币种:人民币;单位:万元

序号	借款人名称	资产种类	所在地	债权总额	本金	利息	抵/质押情况	保证人情况	诉讼情况
1	云南沅璋商贸有限公司	债权类	昆明市	1,623.10	1,570.67	52.42	1、李燕名下位于滇池路西贡码头商住美食街第16幢1-3层2号办公楼,面积606.75㎡;2、李燕名下位于滇池路彩云水榭二期D-26-D幢1-3层别墅,面积431.54㎡。	楚雄开发区天行健置业有限公司、昆明天行健房地产开发有限公司、昆明天行健投资有限公司、李燕、余志林、尹东云	未诉
2	云南新凯隆坤商贸有限公司	债权类	昆明市	3,908.99	2,900.00	1,008.99	1、云南合云营销策划有限公司名下昆明市东川区凯通路西侧“天宁国际”1幢2-3层非住宅共计48间商铺,面积2450.06㎡;2、陈亭屹位于昆明市盘龙区东华街道办事处小屯村益新德隆小区5幢32层3202室房产,面积127.55㎡。	昆明万云商务有限公司、陈亭屹、丁孝敏、严渊、刘铭	未诉
3	云南新天地商厦有限公司	债权类	昆明市	4,277.48	3,840.00	437.48	云南志远房地产开发有限公司名下位于昆明市官渡区关上中心区41号房产,面积5,240.98㎡(1-2层商铺1484.83㎡,3-7层写字楼3704.15㎡)。	云南志远房地产开发有限公司、侯朝晖	已诉讼,已申请执行。
4	云南轩成商贸有限公司	债权类	昆明市	3,840.00	3,400.00	440.00	1、杨稳昆名下昆明市东寺街东方广场C幢商铺1号-8号,面积合计1143.76㎡;2、杨稳昆名下昆明市东方广场C幢办公1号-3号,面积合计345.39㎡。	杨稳昆、何燕、何竹英、李燕、徐超全、杨操	已诉讼,已申请执行。
5	昆明吉达实业发展有限公司	债权类	昆明市	4,155.35	3,968.23	187.12	昆明瑞浦商贸有限公司名下位于昆明市南坝路10号综合楼商住楼31间商铺(7本房屋所有权证),面积合计1364.12㎡。	季小兰、钱红民、陈炳福	已诉讼,已申请强制执行。
6	昆明梯西埃姆叉车销售维修有限公司	债权类	昆明市	1,227.68	1,164.38	63.31	1、和振宏名下昆明市红塔东路12号滇池卫城G2区瀚湾A区2幢1-2层1号,建筑面积281.65㎡;2、和振宏名下昆明市滇池卫城F区5幢1-3层1室,建筑面积270.29㎡;3、和振宏名下昆明市滇池卫城F区5幢1-3层2室,建筑面积272.18㎡;以上抵押面积合计824.12㎡。	昆明江淮商务有限公司、陶梅生、许艳	未诉
7	安宁金华晟贸易有限公司	债权类	昆明市	2,599.08	2,443.70	155.38	云南友联房地产有限责任公司名下位于武定县狮山镇狮山路南段(罗婺彝寨)46套房产,面积合计5189.89㎡。	云南安宁金成矿业集团房地产开发有限公司、云南友联房地产有限责任公司、刘起艺	未诉
8	云南择善科技有限公司	债权类	昆明市	4,612.68	3,950.00	662.68	1、云南精美煤业有限公司名下昆明市世博生态城社区半山邻里56幢-1至2层E27幢面积285.69㎡、世博生态城社区一期待建半山邻里27幢-1至2层E28幢面积550.22㎡(及7幢7单元1层车库1室(面积19.84㎡)、2室(面积19.84㎡)、3室(面积19.84㎡)、6幢6单元1层车库3室(面积19.84㎡),共计6套房产;2、云南弘航科技有限公司名下昆明市宝善街与护国路交叉口银德大厦26层2613室(面积51.18㎡)、2614室(面积42.67㎡)共计2套房产;3、陶志明名下昆明市滇池路银海山水间商铺1号面积123.22㎡、昆明市人民中路武成商业步行街北幢九层A号面积144.64㎡、昆明市人民中路168号-178号武成商业步行街北幢10层B号面积97.49㎡、昆明市滇池路阳光海岸棕榈滩组团1幢面积202.51㎡,共计4套房产。	云南精美煤业有限公司、云南弘航旅游资源开发有限公司、云南弘航科技有限公司、弘航集团有限公司、四川弘航投资管理有限公司、沐川瑞源林竹产业园有限公司	已诉讼,已立案。
9	昆明振峰市场管理有限公司	债权类	昆明市	3,023.89	2,956.93	66.96	张会玲名下坐落于昆明高新区新发村鼎易天城3套房产,建筑面积389.15㎡;张祖芬名下坐落于鼎易天城3套房产,建筑面积303.58㎡;李绍祝名下坐落于鼎易天城2套房产,建筑面积151.04㎡;马兴洪名下坐落于盘龙区昙华社区郭家凹榴榴岛小区1号地下室-1层生鲜超市房产,建筑面积457.72㎡。	李中荣	未诉
10	云南静翔商贸有限公司	债权类	昆明市	2,974.93	2,709.80	265.13	昆明程宇房地产开发有限公司名下位于富民县永定街道办事处西山村民委员会的一宗城镇住宅土地使用权,面积:25068.06㎡。	昆明程宇房地产开发有限公司、程宇翔、邹静、程伟、吕正祥、赵丽萍	已诉讼,已开庭。
11	昆明梅格斯商贸有限公司	债权类	昆明市	4,075.82	2,800.00	1,275.82	1、泸西中泰石化有限公司名下的位于泸西县白水镇无浪村(弥泸师二级公路边)的4处商业用地,面积合计26200㎡;2、单江洋名下的位于昆明市西山区滇池路六公里滇池康城二期二组团7幢1-101号的住房,面积113.39㎡;3、胡文海名下位于昆明市湖畔之梦7幢1单元602号的住房,面积183.27㎡;4、陈明华名下的位于昆明市湖畔之梦11幢2单元301号的住房,面积135.34㎡;5、戚玉香名下的位于大观商业城C座第二层共12套商用房提供抵押,面积合计304.08㎡。	泸西中泰石化有限公司、楚雄市览经加油站、单江洋、胡文海、陈明华、徐卫中	已诉讼,已立案。
包1	昆明惠而美商贸有限公司	债权类	昆明市	2,568.42	2,400.00	168.42	段映麟名下位于人民中路丰园大厦7层的办公用房,面积1886.85㎡。	昆明阳光通泰科技有限公司、吴其璇、刘晓琪	已诉讼,已申请强制执行。
	昆明惠而美商贸有限公司	债权类	昆明市	14.00	14.00	-	段映麟名下坐落于昆明市二环西路实力五星彩园6幢2单元101号住房,面积121.14㎡。	昆明阳光通泰科技有限公司、吴其璇、刘晓琪	已诉讼,已取得判决书。
包2	云南佳勤农业科技开发有限公司	债权类	昆明市	448.43	350.00	98.43	宾川中鼎农业科技开发有限公司名下位于宾川县金牛镇祥宁公路东侧,面积为6,902.82㎡的工业用地。	张斌、刘洪陈、杨晋颐、杨勇、祝玲玲	已诉讼,已开庭。
	云南佳勤农业科技开发有限公司	债权类	昆明市	448.39	350.00	98.39	宾川中鼎农业科技开发有限公司名下位于金牛镇柳家湾华侨社区(香槟走廊),面积共计12914.09㎡的商业用房(办公楼、商品展示中心、厂房)。	张斌、刘洪陈、杨晋颐、杨勇、祝玲玲	已诉讼,已开庭。
	云南佳勤农业科技开发有限公司	债权类	昆明市	2,562.82	2,000.00	562.82	宾川中鼎农业科技开发有限公司名下位于金牛镇柳家湾华侨社区(香槟走廊),面积共计12914.09㎡的商业用房(办公楼、商品展示中心、厂房)。	张斌、刘洪陈、杨晋颐、杨勇、祝玲玲	已诉讼,已立案。
包3	昆明百货集团联元文体用品有限公司	债权类	昆明市	3,758.80	3,000.00	758.80	昆明百货集团联元文体用品有限公司名下位于昆明市和平村83号的一宗批发零售用地,面积:2730.09㎡。	昆明延丰建筑装饰工程有限公司、龙金梅、余利群、陈琦	已诉讼,已申请强制执行。
	昆明百货集团联元文体用品有限公司	债权类	昆明市	1,568.34	1,160.00	408.34		云南银裕投资有限公司、陈荣军、龙金梅、余利群、陈琦	已诉讼,已申请
包4	云南金九地生物科技有限公司	债权类	昆明市	2,242.75	2,000.00	242.75	云南金九地生物科技有限公司名下阳宗海风景名胜区七甸街道办事处小哨箐片区药用铁皮石斛系列产品开发项目6套厂房,面积:8079.88㎡。	田芳、田红	未诉
	云南金九地生物科技有限公司	债权类	昆明市	2,800.94	2,500.00	300.94	1、云南金九地生物科技有限公司名下阳宗海风景名胜区七甸街道办事处小哨箐片区药用铁皮石斛系列产品开发项目科研楼及厂房6套,面积:7858.13㎡;田芳名下吴井路209号新华商厦(新摩尔商务中心)A幢,面积189.46㎡;2、田芳名下昆明市滇池路天泽园小区21幢1单元第5-6层502号房,面积261㎡;	田芳、田红	未诉
	云南金九地生物科技有限公司	债权类	昆明市	2,803.44	2,500.00	303.44	1、云南金九地生物科技有限公司名下阳宗海风景名胜区七甸街道办事处小哨箐片区药用铁皮石斛系列产品开发项目厂房及办公楼6套,面积:9113.92㎡;2、周洲名下一处住房抵押担保,坐落:昆明市滇池路天泽园小区21幢1单元3跃4层301号,面积263.04㎡;	田芳、田红	未诉
包5	云南昆甯投资有限公司	债权类	昆明市	3,514.72	3,352.28	162.44	云南昆甯投资有限公司名下位于昆明市滇池路与福景路交叉口的昆甯商务中心项目的在建工程作为抵押,在押房产278套,总面积:23236.86㎡。	昆明雪瑞贸易有限公司、昆明威麟汽车服务有限公司、周廷珊、邹晓、周琴、兰雪	未诉
	云南昆甯投资有限公司	债权类	昆明市	720.44	700.00	20.44	曹喜名下位于滇池国家旅游度假区海韵锦园8幢别墅,建筑面积为:514.18㎡。	昆明雪瑞贸易有限公司、昆明威麟汽车服务有限公司、曹喜、周廷珊、邹晓、周琴、兰雪	未诉
	昆明雪瑞贸易有限公司	债权类	昆明市	521.03	499.93	21.10	1、兰雪名下金江小区9号地块独商1幢1-2层商铺9-32室(面积119.83㎡);2、周廷珊名下昆明市江东小康城36幢2单元402号(面积86.21㎡);3、吉武名下昆明市江东和谐家园F1幢1002号(面积147.05㎡);4、邹晓名下昆明市学府路522号中产桂华阳光果香4幢1单元101号(面积134.04㎡);5、尹开芬名下昆明市江东小康城36幢2单元302号(面积86.21㎡);6、兰雪名下昆明市江东花园鸣翠园2幢1单元202室(面积108.71㎡)。	邹晓、兰雪、周廷珊、尹开芬、吉武、周琴、汤朝志、周廷昆、邱洁、周家华	未诉
包6	云南车特贸易有限公司	债权类	昆明市	553.77	397.14	156.63	1、马瑞贤名下房产坐落于沾益县玉龙小区46幢4-301号,建筑面积:111.02㎡;2、李坤名下房产坐落于沾益县花山镇农贸市场旁,建筑面积:2127.61㎡。	李进、保金丽、保明礼	已诉讼,取得判决书。
	云南车特贸易有限公司	债权类	昆明市	1,805.84	1,600.00	205.84		昆明长青融资担保有限公司、云南昆甯经贸有限责任公司、李进、保明礼、保金丽、王知刚	已诉讼,取得判决书。
	云南昆甯经贸有限责任公司	债权类	昆明市	1,076.40	900.00	176.40		昆明长青融资担保有限公司、宣威市田坝镇通经贸有限公司、云南库特贸易有限公司、王知刚、刘廷海、保明礼	未诉
包7	云南尺寸家具有限公司	债权类	昆明市	2,288.38	1,780.00	508.38	1、李祖智名下位于昆明市广福路以北广福小区(一区)SY8幢房产(面积:一层177.21㎡,二层177.20㎡,三层177.20㎡,四层177.20㎡);2、李祖智名下位于昆明市玫瑰湾一期1-2幢N004号房产(面积153.77㎡);3、李祖智、李鑫翔名下位于昆明市西苑立交桥旁丰宁家园6幢5单元302号房产(面积186.32㎡);4、赵梓华名下位于昆明市广福路以北广福商业中心(一期)B2幢1单元4层416号房产(面积49.80㎡)。	云南宽厚长经贸有限公司、云南精艺现代建筑材料有限责任公司、赵梓华、彭耀娟、赵银华、彭帆、胡顺、邵将、彭文伟	已诉讼,已立案。
	云南尺寸家具有限公司	债权类	昆明市	357.33	300.00	57.33	彭耀娟名下位于大理市下关正阳时代广场Z4-55.56号商铺,面积62.05㎡	云南精艺现代建筑材料有限责任公司、赵银华、李鑫翔	已诉讼,已申请执行。
	云南宽厚长经贸有限责任公司	债权类	昆明市	2,754.17	2,280.00	474.17	1、云南宽厚长经贸有限责任公司名下位于大理市下关大邑村469号苍洱天籁小区的2套别墅,面积907.76㎡;2、大理精艺商贸有限公司名下位于大理市下关正阳时代广场的34套商铺,面积合计429.77㎡。	赵梓华、彭耀娟	已诉讼,已申请强制执行。
	云南宽厚长经贸有限责任公司	债权类	昆明市	1,767.00	1,551.86	215.14		昆明长青融资担保有限公司、大理精艺商贸有限公司、赵梓华、彭耀娟	已诉讼,已取得判决书。