

大理市出台楼市调控政策

禁用包销团购等方式卖房 预售价备案后半年方可调

继昆明出台楼市限购政策、西双版纳关停210家违规中介后，大理市也出手调控楼市了。9日，大理市政府印发《关于进一步稳定商品住房市场有关问题的通知》，在大理市行政区域内全面实行新建商品住房销售价格申报备案制度，禁止房地产开发企业、房地产中介机构或个人，采取包销、团购等方式销售商品房，严厉打击房地产领域违规销售、炒买炒卖、规避调控政策、制造市场恐慌等扰乱市场秩序的违法违规行为。

预售价格 半年方可申请调整

《通知》明确，新申办商品住房预售许可证项目的房源、2018年1月1日后已取得商品住房预售许可证项目的未售房源(未网签)，应当向房管部门申报预售价格及变动幅度；申报备案价格应参照本市范围内同区域、同项目、同品质、同类型新建商品住房合同网签备案成交均价，且申报的价格变动幅度不得超过10%。

商品住房实际销售价格不得高于申报的预售价格，不得以“价外加价”等方式超出预售价格对外销售，不得收取任何未予标明的费用。自申报预售价格备案之日起6个月内，每月实际销售均价不得高于已备案预售价格。预售价格6个月后方可申请调整，且每次上浮不得超过6%。

公开销售前24小时 明码标价

《通知》要求，房地产开发企业在取得预售许可后10日内须一次性公开全部销售房源对外销售，并在公开销售24小时之前，按照“一套一标”的方式在交易场所醒目位置明码标价，成交价格不得高于标示价格。对新取得预售许可或现售备案的商品住房，可采取公证摇号排序选房的方式开盘销售。

对不申报商品住房销售价格、不执行明码标价制度及有其他违法违规行为的房地产开发企业，暂停网签备案、暂停颁发商品房预售许可证、暂停拨付商品房预售资金。

在商品房网签合同备案管理方面，《通知》明确，买卖合同已经登记备案的，原则上不得办理合同登记备案注销、撤销、变更等手续，对购房人通过贷款购买商品住房，且商品房买卖合同登记备案时间已超过1年的，或者购房人购买的商品住房已办结整栋楼盘不动产首次登记的，均不予办理商品房买卖合同登记备案注销。

本报记者 秦蒙琳

相关 新闻

我省住房公积金 去年提取1650亿元

近日，住房城乡建设部、财政部、央行联合印发《全国住房公积金2017年年度报告》，当中显示我省去年住房公积金共提取1650.0亿元，其中住房消费提取额237.87亿元，比2016年度的207.74亿元多30.13亿元；2017年个人住房贷款率85.25%，比2016年个人住房贷款率82.72%要高。

报告显示，我省去年住房公积金实缴单位4.76万个，比2016年度的4.29万个增加0.47个；实缴职工257.20万人，比2016年的241.12万人增加16.08万人；缴存余额1297.35亿元，比2016年的1128.07亿元增加169.28亿元。此外，我省住房公积金增值收益率1.63%，超过2016年的1.60%，也超过全国平均数1.57%。

本报记者 张勇

更多内容
请浏览本报APP
www.ccwb.cn



今晚陪你一起玩
下载CWAPP



羊拉派出所获“云岭楷模”称号



云南发布2018年 第二批云岭楷模

昨日下午，2018年第二批“云岭楷模”发布，省委宣传部授予迪庆德钦羊拉派出所并追授吴国良、禹凌云同志为“云岭楷模”荣誉称号，号召全社会向他们学习。

迪庆州德钦县羊拉派出所位于云南最北端，地处滇川藏三省交界的横断山脉地区，地广人稀，气候恶劣，平均海拔3500米，年平均气温4.7摄氏度。多年来，一代代公安民警在险恶、艰苦的环境中，默默坚守、无私奉献，他们像格桑花一样扎根青藏高原，忠实践行着“对党忠诚、服务人民、执法公正、纪律严明”总要求，用忠诚、担当打造了和谐稳定的藏区治安环境，用真心、真情推动了民族团结进步，用实干、奉献保障了羊拉社会经济持续发展，成为这片雪域高原上忠实的守护者，当地藏族群众的贴心人。

吴国良，昆明市东川区汤丹镇扶贫办原副主任、中河村党支部原书记。2018年4月26日，陪同省财政厅、省住建局委托的第三方云南永盛会计师事务所对汤丹镇农村危房改造补助资金兑付情况进行检查。下午5点左右，检

查组从三家村唐元龙家检查完前往下一户途中，他乘坐的车辆意外坠下深沟，不幸因公殉职，年仅32岁。他对党和人民的事业忠心耿耿，干一行，爱一行，精一行，积极响应党的号召，深入农村、深入群众，全心全意为贫困群众办实事，用实际行动诠释了共产党员的初心和本色。先后荣获汤丹镇“十佳优秀干部”、2017年被东川区委授予“优秀共产党员”、昆明市总工会追授昆明市“五一劳动奖章”。

禹凌云，云南省官渡监狱民警。2018年3月9日凌晨，在执勤期间突发疾病，经全力抢救无效，因心源性猝死倒在工作岗位上，年仅42岁。从警24年来，他与服刑人员个别教育谈话数千次，化解矛盾纠纷几百次，消除百余名服刑人员思想顾虑，提请办理减刑假释案件等执法工作实现“零差错”，用爱心唤醒了一个又一个迷失的灵魂，用滴水穿石的精神转化了一个又一个服刑人员。云南省监狱管理局党委追授禹凌云同志为“优秀共产党员”。

本报记者 杨质高 何瑾 文 翟剑 摄

昆明将建13座 新能源汽车充电站

昆明发展新能源产业投资运营有限公司9日发布《昆明市新能源汽车充电设施建设项目(第一批)工程设计-采购-施工总承包(EPC)》招标公告，透露了13座新能源充电设施建设场地的具体位置，

主要分布在加油站内，以后电动汽车充电将更方便。

这13座新能源充电站具体为：滇池明珠广场站点、宜良县棚改项目站

点、云南信息(呈贡)产业园站点、绕城高速立交桥下空间站点、两面寺收费站地面停车场站点、石林县九石阿加油站(SL-034)站点、石林县环北南路加油站(SL-017)建设项目站点、宜良县团结桥加油站(YL-028)建设项目站点、宜良宜九路加油站(YL-029)建设项目站点、安宁东环加油站(AN-066)建设项目站点、昆明空港6号加油站(KM-403)建设项目站点、昆明空港3号加油站(KM-396)建设项目站点、锦绣大街加油站(KM-290)建设项目站点。

本报记者 张勇

