

社论速读

年轻人负债 没有你想象的危险

近日,某知名媒体援引中国国际金融股份有限公司(CICC)投行的数据报道,中国年轻人开始靠贷款生活。居民未偿消费贷款总额今年增加了40%。主要债务额是上世纪90年代出生的年轻人欠下的。文章进而暗示,中国年轻人正带领国家走向危机。

《新京报》评论:显而易见,仅仅以有的年轻人负债率过高就认为他们“正带领国家走向危机”,这样的证据链是薄弱的,它将单个因素无限度放大,却忽略了评价一个国家发展水平所需要的政治、经济、社会等因素,如此得出的结论也就站不住脚,甚至危言耸听。

这篇文章观点之所以站不住脚还在于如何看待年轻人。鉴于报道将年轻人界定为1990年以后出生的人,而“90后”是互联网与市场经济下成长起来的一代,他们一方面摆脱了像前几代人那样原生家庭经济状况普遍不宽裕的状态,手中的可支配财产多了起来,消费有了底气。

同时,作为互联网“原住民”,他们的消费观念经过互联网的拓荒,变得更加开放,日常生活更注重自己的切身体验与生活质量。所以我们看到一些大学生有了超前消费的需求,不少人开始利用金融借贷满足购买力。

但当这些大学生毕业进入社会,他们中的很多人心态又发生了变化。他们的生活开始变得不容易,房子、工作、婚姻等问题纷至沓来,在中国人务实的观念传统下,踏入社会的他们不得着手解决这些问题,他们正在努力改变现状,争取过上更好的日子,而不是盲目借贷让自己陷于窘境。

年轻意味着无限活力与可能性,正常状态下,年轻人的勇气与力量,恰恰能引导国家走向进步而不是相反。如果联系眼下各个城市正在开展的年轻人争夺战,就更无法得出“中国年轻人正在带领国家走向危机”的结论。

因此,非但不能说“年轻人正在带领国家走向危机”,反倒应该承认,年轻人恰恰是一个社会进步的根源。塞缪尔·厄尔曼就曾如此赞誉“年轻人”：“在你我心灵的深处,同样有一个无线电台,只要它不停地从人群中,从无限的时间中接收美好、希望、欢欣、勇气和力量的信息,你我就永远年轻。”

就此而言,因为年轻人负债率高就认为他们带领一个国家走向危机,既不符合看问题的基本逻辑,也有悖于现实经验。产生这样的谬误,有时空的隔膜,有对年轻人的偏见,而根本上,是他们没看到年轻人的压力和活力,到底来自何处。



本报评论员 刘孙恒

申请人的身份条件是否符合要求,必须严格审核,并且要坚决杜绝权力寻租。而建立一个有序的退出机制,也是题中应有之义。

保障公租房公平使用 监管关口必须前置

针对此前媒体报道的盛惠园违规转租情况,在昆明市公租房公司的积极配合下,官渡区住房保障局的调查处理已经接近尾声。8月2日,盛惠园7栋3004室的承租人李某已按照程序腾退完毕,此房源将被重新纳入下批分配。同时,官渡区住房保障局已将违规中介移交给官渡区房产监察中队进行后续调查,调查完毕后,依法进行处理。

有必要重新解释一下什么是公租房:公租房是指由国家提供政策支持,通过各种主体通过新建或者其他方式筹集房源,专门面向中低收入群体出租居住的保障性住房,是国家住房保障体系的重要组成部分。公租房不是归个人所有,所有权属于政府或公共机构,出租的时候通常远低于市场价。

换言之,公租房虽然不能说是“穷人的住房”,但有资格申请居住者,除了一些地方政府把公租房作为人才引进的福利之外,最起码也应是现实中存在住房困难的人群。其终极意义则是为了实现“住有所居,不是梦想”,让真正有需求的人群得到社会救助,保障社会公平。

也正因公租房是一种公共福利产品,所以公租房禁止转租、转借。根据《公共租赁住房管理办法》中的规定,只要承租人存有转租、转租或者擅自调换所承租公租房、改变所承租公共租赁住房用途、无正当理由连续6个月以上闲置

公租房等情形,就应当腾退公共租赁住房,并且还要接受相应的法律处罚。

之所以作出如此制度安排,道理不难想见,私自将公租房违规出租,首先意味着当事人已不存在住房困难的问题;而以远低于市场价的价格承租出去,然后再以市场价甚至高于市场价的价格转租出去,则是明显的损公肥私,损害公共利益;不仅如此,此举同时也侵犯和剥夺了那些亟须住房的城市中低收入者获取公租房的正当权益。

如今,李某和相关违规中介受到法律的惩罚,实乃罪有应得。在我看来,相应的惩罚还是显得有些轻。因为在房价高企的语境下,各大城市居之不易,“物美价廉”的公租房,在众人眼中则无异于“唐僧肉”,哪怕存在各种各样的风险,难免有“妖魔鬼怪”想吃一口的心不死。从保障房制度设立开始,总是有人铤而走险,弄虚作假的事情从未断绝,即是明证。

昆明其实可以像北京一样,对于违规个人,不妨把5年内不得再申请保障房,改为10年内不得再申请保障房;中介一旦被查实违规代理,则直接取消资质。与此同时,为了保障公租房公平使用,更应将监管的关口前置,申请人的身份条件是否符合要求,必须严格审核,并且要坚决杜绝权力寻租。而建立一个有序的退出机制,也是题中应有之义。(相关新闻见A06版)



扫描

我爸说我是逃犯?

——近日,黑龙江大庆一男子来到公安局,称父亲说自己是网上逃犯,想查询一下是否情况属实。值班民警对男子身份信息进行调取,发现他确实是网逃人员!立即将男子抓获!

喜欢“囤货”,你可能有“松鼠症”。

——生活中经常有人边“剁手”边“买买买”,这类人可能患上了“松鼠症”(囤积癖的形象说法)。成人“松鼠症”发病率约为1%~3%,以老年人、男性、低收入者较为多见。患者应学习和实践“断舍离”,症状严重的可服抗焦虑药物。

你再不回来,我就死了。

——5日,合肥一父亲正在为其女儿征婚。据他介绍,女儿是复旦大学毕业,一直在上海读书、工作和生活,而上海大龄单身男女多,女儿也在其中,就以病要挟女儿回合肥征婚,曾有人因女儿是复旦毕业的背景,就望而却步。

淹死的都是会水的。

——6日,湖北襄阳,两名少年在汉江游泳,因体力不支被困在江心沙洲。襄阳太平派出所民警利用筏子将两人安全接至岸边,随后训诫二人,“江水漩涡太多,淹死的都是会水的”。少年承诺,以后“不搞了”。

每天写4篇高质量作文,写不完别睡!

——吴先生毕业于浙大,他希望女儿也能像自己一样成为学霸,要求10岁的女儿每天写4篇有质量的作文。为此,女儿经常写到凌晨,如果没完成,吴先生就陪在边上,不许她睡觉,有时甚至会打骂。妻子无奈报警求助。

劫超市的富济我的贫。

——浙江,一男子在超市偷手机被抓获后还振振有辞。民警:为什么偷手机?男子:我这是劫富济贫。民警:你是劫谁的富,济谁的贫?男子:我是劫超市的富济我自己的贫。民警:……



更多精彩时评见 CWAPP “春城时评”栏目

云集一端 报览天下

家有老茅台酒可能有意外惊喜! 一瓶陈年老酒价值可不一般! 全城重金寻找老茅台酒,快找找你家有没有?

重金收购老茅台酒、老八大名酒

老酒挥发难保存,及时变现不吃亏! 只要你有好酒,价格不是问题! 免费鉴定 可上门服务!

一瓶老酒值多少钱?几百或几千元,也可能是几万,甚至几十万、几百万元。白酒保存不当也会影响品质,老酒也有最佳饮期,如果家里有老酒,可别放坏了,拿出来,可能会卖出超乎想象的价格。老酒收藏馆是以老酒收藏为中心的专业老酒收藏馆,为酒友提供老酒交流、鉴定、收藏、收购、投资的酒文化交流平台。位于江西省南昌市的老酒收藏馆即将盛装开业,将成为市民参观、了解中国千年酒文化的一个好去处。为了庆祝老酒收藏馆的开业,增加老酒的品类,应广大老酒爱好者诚邀,8月10日至19日在昆明面向广大市民收购1953年-2018年的茅台酒,价格由几千到几十万元不等。收购范围:茅台、五粮液、汾酒、剑南春、泸州老窖、郎酒、董酒、西凤酒、洋酒XO等批量库存老酒、四特酒及地方名酒。

本次收购活动将是收藏爱好者评估酒品价值的一次难得机会,普及老酒收藏的专业知识,如果保存不当,会出现漏酒、破损现象,品相得到破坏,价值随之丧失,此次来昆明免费为市民鉴定、评估予以收购,同时本着公平、公正、公开,价格合理方式,尊重个人意愿经双方同意后现金交易。



年份	价格	年份	价格	年份	价格	年份	价格
2012-2018年茅台酒	1200-1700元/瓶	1997年茅台酒	4300元/瓶	1982年茅台酒	1.4万元/瓶	1967年茅台酒	20-25万元/瓶
2011年茅台酒	1800元/瓶	1996年茅台酒	5000元/瓶	1981年茅台酒	1.45万元/瓶	1966年茅台酒	25-30万元/瓶
2010年茅台酒	1900元/瓶	1995年茅台酒	6000元/瓶	1980年茅台酒	1.5万元/瓶	1965年茅台酒	30-40万元/瓶
2009年茅台酒	2100元/瓶	1994年茅台酒	6500元/瓶	1979年茅台酒	1.55万元/瓶	1964年茅台酒	40-50万元/瓶
2008年茅台酒	2300元/瓶	1993年茅台酒	7000元/瓶	1978年茅台酒	1.6万元/瓶	1963年茅台酒	50-60万元/瓶
2007年茅台酒	2400元/瓶	1992年茅台酒	7500元/瓶	1977年茅台酒	1.7万元/瓶	1962年茅台酒	60-70万元/瓶
2006年茅台酒	2500元/瓶	1991年茅台酒	8000元/瓶	1976年茅台酒	1.8万元/瓶	1961年茅台酒	70-80万元/瓶
2005年茅台酒	2600元/瓶	1990年茅台酒	9000元/瓶	1975年茅台酒	1.9万元/瓶	1960年茅台酒	80-90万元/瓶
2004年茅台酒	2700元/瓶	1989年茅台酒	9500元/瓶	1974年茅台酒	2万元/瓶	1959年茅台酒	90-100万元/瓶
2003年茅台酒	2800元/瓶	1988年茅台酒	1万元/瓶	1973年茅台酒	3.5-7万元/瓶	1958年茅台酒	100-120万元/瓶
2002年茅台酒	2900元/瓶	1987年茅台酒	1.1万元/瓶	1972年茅台酒	4.6-8万元/瓶	1957年茅台酒	120-150万元/瓶
2001年茅台酒	3200元/瓶	1986年茅台酒	1.15万元/瓶	1971年茅台酒	5-9万元/瓶	1956年茅台酒	150-180万元/瓶
2000年茅台酒	3600元/瓶	1985年茅台酒	1.25万元/瓶	1970年茅台酒	6-10万元/瓶	1955年茅台酒	180-210万元/瓶
1999年茅台酒	3800元/瓶	1984年茅台酒	1.3万元/瓶	1969年茅台酒	8-15万元/瓶	1954年茅台酒	210-240万元/瓶
1998年茅台酒	4000元/瓶	1983年茅台酒	1.35万元/瓶	1968年茅台酒	10-17万元/瓶	1953年茅台酒	260万元/瓶

时间:8月10-19日 电话:18970098288 13177885888
地址:昆明市电视台新闻中心(西山区丹霞路198号)
公交线路:乘148、166、58路车到西园路口(丹霞路)公交站下,乘100、181、203、233、62、75、80、90、C142路到丹霞路口(西园路)公交站下