

社论速读

出租房成垃圾场

近日,一个出租房成垃圾场的视频在网络热传。租客是湖南长沙的一对考研情侣,房内一片狼藉,废纸、塑料瓶满地,甚至还有剩饭,现场变成垃圾堆。此事很快引发网友发出“学历与素质无关”的感叹。

《燕赵都市报》评论:作为一种市场交易,房屋租赁说到底也是一种“分享经济”;房东得到了资本性收益,租客满足了“住”的需要,实现了双方乃至多方的互利共赢。然而,“出租房成垃圾场”不仅切割了社会信任,也损伤了房东的正当权益;“出租房成垃圾场”既给房东带来物质上的损失,也会给他们带来精神上的痛苦与伤害。

教育作为一种社会流动的渠道,承载着公众“读书改变命运”的价值认同。对于考研的租客而言,备考显然是第一位的,为了在激烈的考研竞争中脱颖而出,不少人都会争分夺秒,在“整洁”上偷点懒无可厚非。只不过,考研已经结束,这两位租客完全有时间整理房间,让出租房干净整洁,非不能也,乃不为也。

在一个变动不居的时代里,房东与租客之间大都是素不相识的陌生人。通过房屋租赁,双方塑造了一种互信、互惠的合作关系,而不是一方的收益必然意味着另一方损失的“零和博弈”。在一些消费者看来,我是付了房租的,房间我想怎样就怎样,这样的自说自话,就是一种价值认同的迷失与错乱。

权利意识不断高涨,规则意识与边界精神却“慢了一拍”,这种“文明的剪刀差”,让一些失范行为层出不穷。同样是租客,有的懂得“退租前打扫”,有的却让房间上演了“变形记”。房子尽管是租来的,生活却是自己的;对待房子的态度,也折射出人们的价值底色和文化格调。

吉城
时评

本报评论员
刘孙恒

大数据匹配再怎么精确,终究是根据既有事实理性分析后的结果,可是相恋、相爱偏偏又充满了偶然性、主观性。

“大数据匹配婚恋” 可期待但不依赖

如今,快节奏的都市生活,让相亲渐渐成为单身男女完成婚姻大事的主流方式。婚恋网站、单身社区、交友群组……互联网时代的牵线搭桥,也不再只寄希望于三姑二姨。伴随着大数据概念,眼下,名目繁多的“速配”相亲软件开始出现,它们标榜精准高效,甚至引入星座八字测算陌生男女的契合程度。(1月4日中国新闻网)

用大数据匹配婚恋,其实是一种更精准的“门当户对”。古人认为,双方家庭的社会地位、经济情况、职业状况等相当才最适合结婚,虽不无道理,但由于太执着于门户之见,抹杀了婚姻当事人的个人意愿,此番婚姻匹配的误差难免较大。而用大数据匹配婚恋,更聚焦于当事人的兴趣爱好、性格习惯、价值观念等,因此婚姻匹配得更为精准一些,有助于提高两人修成正果的可能性。

靠大数据来提高交友、婚恋的效率,让人们在最短的时间内建立起恋爱关系,也是科技改变生活、服务于人的体现,值得期待。但同时,也应看到“大数据匹配婚恋”的一些先天不足。若想精确分析出两人三观合不合,对另一半的诉求是否一致,理想的状态是彻底掌握两人相关的信息、资料,越详细结果越靠谱,但如此一来势必会涉及到隐私安全问题,人们愿不愿意

交出自己的详细信息,而如何避免信息泄露,又涉及到复杂的伦理和法律问题。

更为关键的是,大数据匹配再怎么精确,终究是根据既有事实理性分析后的结果,可是相恋、相爱偏偏又充满了偶然性、主观性,正所谓“身无彩凤双飞翼,心有灵犀一点通”,爱上一个人往往是一种主观感受和内心状态,很多时候没有那么多的道理、逻辑可言。起码目前的科技水平无法解释一见钟情,也解决不了七年之痒。

开启幸福的钥匙,说到底还是掌握在每个人自己手中。要想找到心目中的他或她,终归需要自己去努力寻找,然后感受、抓住并珍惜。若是努力之后却迟迟找不到,抑或总是错过和不合适,不妨扪心自问一下自己是否缺乏爱的能力。爱也是一种能力,有人说,“理想的爱是拥有完整和独立人格的人才会具备的能力;爱是给予,是创造;爱应当是广博的而非狭隘的;我们要不断完善自我才能获得爱的能力。”无论怎样,真正爱一个人,没有想象中那么简单。

乐见相亲方式多元化,但爱与被爱终究都需要自己去把握,因此对于“大数据匹配婚恋”,可期待但不依赖。希望借助大数据的能量,再加上每个人自己的努力,最终正如西湖月老祠那副对联:愿天下有情人都成了眷属;是生前注定事莫错过姻缘。

转让

广告 热线: 63306561

律师提醒: 本栏目只提供产品信息,请交易双方在交易前核实相关资质,谨慎交易!

500m²经营中餐厅转让
接手就可经营 15687189168

经营中 100m²餐厅转让
位置佳,可经营早点、炒菜、全新设备,接手即可经营。地址:彩云北路盛达物流城招商办附近。1367877726王

经营中 1200m²餐厅低价转让
北市区,证照齐全,停车方便,接手可经营。13888125769

宾馆·旅店

长水机场附近酒店急转
135个房间,1个铺草间,4个员工房,设施完善,水免费,余5年多租期。有意者联系 15125474006 非诚勿扰

铺面

200m²(两层楼)旺铺转让
位于昆明市晋宁区昆阳镇乾升建材市场店 A 区 12 号,专卖各种门窗 15288418949

北京路地铁站旁茅台酒专卖店转让
面积 230m²,有免费停车位。
电话: 63361009, 13888039398

休闲娱乐

金鹰 B 座旁私人影院转让
临街三楼,设备、装修全齐,剩半年房租 13888369341, 17787777757

综合

大理剑川 10849 亩林权转让
位于沙溪古镇,可用于养殖、种植,期限 26 年。13608858566

汽车后市

修理厂转让或转租
大板桥西冲口 900m²带宿舍,有证
面议。13669794770 李

经营中 300m²精装洗车店转让
大商汇对面证照齐全,客源稳定。18669049910

汽修寻求合作承包转让
快修、做漆、保险、洗车、装饰等项目,市中心大
型超市停车场内,位置极佳,15368096766

出租·出售

广告 热线: 63306561

律师提醒: 本栏目只提供产品信息,请交易双方在交易前核实相关资质,谨慎交易!

旺铺出租

一环优质商铺,开发商低价直租
65882146、13095355345

90-460m²旺铺招租
环城北路与北京路交叉口。
有意者致电: 13668732073

求租·求购

求租经营中酒店
70 间~100 间客房,有电梯,带院子的优先。13577061979 张先生

房屋出售

南亚风情旁酒店公寓急售
公司资产处理,20 万起/间,证面: 39.85 平米,单层 19 间,欢迎整层购买: 18887178215 高总

万达旅游城公寓出售
适合经营酒店,可散卖可整层卖,人流量大,总价 40 万/套起钱师 13629481341

海景酒店公寓急售

学校、医院、旅游小镇门口,价格优惠,总价 40 万起/套 15687190803 熊师

南屏街酒店公寓急售

29 万/间,豪华装修,自带开酒店都可以。
18206833291 王先生

二环边整层精品酒店公寓出售

面积 39~60m²,总价 40 万起/套,客源稳定。吴女士: 15308844638

环路豪装电梯新商住楼出售

闹中取静,邻三甲医院与四大市场,水电煤气市价,有温泉,物管好,70m²,50 万元。联系电话: 13700691187

万达城公寓急售

适合经营各类型酒店,价格优惠。
张女士: 13888597854

工程抵款公寓急售

39~62m² 学校、医院、主题乐园门口
李女士 13769145257(个人)

急售餐饮街铺面 8000 元/m²

50~300m² 15368899978

世纪生活浅水湾好房出售

198m², 215 万, 小区环境优美,如森林一般。电梯精装大跃层,正对主景观。
有意请联系 13688713967

神秘寻宝

扫二维码
开启寻宝之旅吧

▲这是一个充满惊喜和商机的二维码

独栋别墅业主直售

滇池度假区红塔西路 9 号彩云水榭,独栋别墅,432m² 共 8 室 4 厅 4 卫,带 789m² 超大院子,总使用面积 1221m²,地下室可扩出 60~80m²,双证齐全无抵押。业主亲卖,价格面议,中介勿扰。
电话: 18469101211 刘先生

急售餐饮商铺

6.8 米层高,单价 13000~30000 元/m²。
尊享电话 13888645630

低价售西市区八面风临街餐铺

十字路口 18~45m² 13529367940

“万派中心”B 檐独幢商业出租

东二环石闸立交桥旁,四层结构,面积 3600 平米,层高 5.4 米,停车方便,适合经营医院、教育培训、高端办公等。联系电话: 13888898870 韩先生

市中心优质地段大楼招租

现有环城西路 386 号优质旺楼两栋出租,2500m² 左右,内有停车场,花园约 2000m²,适合办公、餐饮、教学、酒店、医院,周边配套设施齐全,租金面议。13888833610, 15398500708

永昌路 180m² 商铺出租

中成物管分公司现有 1 间商铺出租,欢迎有诚人士来电或亲临面谈。13312555404, 13888409105

厂房·仓库

广告 热线: 63306561

官渡区

900m² 厂房仓库出租
官南大道小街 13987114068 杨

经开区工业园区厂房出售,写字楼出租
13708845434 杨老师

小石坝厂房仓库优价出租
1400m² 2 间、1200m² 1 间,水电路通 1309903380

西山区

大商汇附近拥金路仓库出租
63m²、620m² 13888098098 江

郊县

王家营火车站旁仓库出租
500~2000m² 杨 13759444929

俊发集团 奥斯迪实业

俊发·新螺蛳湾 JUNFA-NEW LUOSIWAN

俊发·创业园 VENTURE PARK

标准厂房出售

300 余大牌企业已抢先进驻

产业园层资源共享

俊发·创业园约 900~20000m² 标准厂房出售

1. 本广告中相关文字、图片、及建筑设计效果图仅作说明之用,最终标准详见政府有关部门批准文件及图则;2. 本资料为要约条件,不构成买卖双方合同内容,实际的权力义务以双方签订的《商品房买卖合同》及补充协议为准;3. 本广告相关面积均为预测面积,最终以政府相关部门以实际测量面积为准;4. 本广告对项目周围环境、交通条件、教育条件、商业配套、医疗条件等环境条件的描述,仅供参考,不构成要约;5. 本公司在制定销售价格时,以充分考虑以上不利因素可能造成不利影响;6. 以上信息,依据政府批准的规划及设计方案整理而成,因规划及设计方方案调整而致信息变化的,以最终政府批准的规划及设计方案为准;7. 本资料(或广告)于 2018 年 11 月启用,相关内容如有更新,请以更新资料内容为准。

厂房·仓库

广告 热线: 63306561

官渡区

900m² 厂房仓库出租
官南大道小街 13987114068 杨

经开区工业园区厂房出售,写字楼出租
13708845434 杨老师

小石坝厂房仓库优价出租
1400m² 2 间、1200m² 1 间,水电路通 1309903380

园区标准厂房出售

成熟地段,有市场前景,可分层,可按揭,热线电话: 13888144765 裴