

出租房成垃圾场

近日,一个出租房成垃圾场的视频在网络热传。租客是湖南长沙的一对考研情侣,房内一片狼藉,废纸、塑料瓶满地,甚至还有剩饭,现场变成垃圾堆。此事很快引发网友发出“学历与素质无关”的感叹。

《燕赵都市报》评论：作为一种市场交易，房屋租赁说到底也是一种“分享经济”；房东得到了资本性收益，租客满足了“住”的需要，实现了双方乃至多方的互利共赢。然而，“出租房成垃圾场”不仅切割了社会信任，也损伤了房东的正当权益；“出租房成垃圾场”既给房东带来物质上的损失，也会给他们带来精神上的痛苦与伤害。

教育作为一种社会流动的渠道,承载着公众“读书改变命运”的价值认同。对于考研的租客而言,备考显然是第一位的,为了在激烈的考研竞争中脱颖而出,不少人都会争分夺秒,在“整洁”上偷点懒无可厚非。只不过,考研已经结束,这两位租客完全有时间整理房间,让出租房干净整洁,非但不能也,乃不为之。

在一个变动不居的时代里，房东与租客之间大都是素不相识的陌生人。通过房屋租赁，双方塑造了一种互信、互惠的合作关系，而不是一方的收益必然意味着另一方损失的“零和博弈”。在一些消费者看来，我是付了房租的，房间我想怎样就怎样，这样的自说自话，就是一种价值认同的迷失与错乱。

权利意识不断高涨,规则意识与边界精神却“慢了一拍”,这种“文明的剪刀差”,让一些失范行为层出不穷。同样是租客,有的懂得“退租前打扫”,有的却让房间上演了“变形记”。房子尽管是租来的,生活却是自己的;对待房子的态度,也折射出人们的价值底色和文化格调。



本报评论员
刘孙恒

大数据匹配再怎么精确，终究是根据既有事实理性分析后的结果，可是相恋、相爱偏偏又充满了偶然性、主观性。

“大数据匹配婚恋” 可期待但不依赖

如今,快节奏的都市生活,让相亲渐渐成为单身男女完成婚姻大事的主流方式。婚恋网站、单身社区、交友群组……互联网时代的牵线搭桥,也不再只寄希望于三姑二姨。伴随时髦的大数据概念,眼下,名目繁多的“速配”相亲软件开始出现,它们标榜精准高效,甚至引入星座八字测算陌生男女的契合程度。(1月4日中国新闻网)

用大数据匹配婚恋,其实是一种更精准的“门当户对”。古人认为,双方家庭的社会地位、经济情况、职业状况等相当才最适合结婚,虽不无道理,但由于太执着于门户之见,抹杀了婚姻当事人的个人意愿,此番婚姻匹配的误差难免较大。而用大数据匹配婚恋,更聚焦于当事人的兴趣爱好、性格习惯、价值观念等,因此婚姻匹配得更精准一些,有助于提高两人修成正果的可能性。

靠大数据来提高交友、婚恋的效率,让人们在最短的时间内建立起恋爱关系,也是科技改变生活、服务于人的体现,值得期待。但同时,也应看到“大数据匹配婚恋”的一些先天不足。若想精确分析出两人三观合不合,对另一半的诉求是否一致,理想的状态是彻底掌握两人相关的信息、资料,越详细结果越靠谱,但如此一来势必会涉及到隐私安全问题,人们愿不愿意

交出自己的详细信息,而如何避免信息泄露,又涉及到复杂的伦理和法律问题。

更为关键的是,大数据匹配再怎么精确,终究是根据既有事实理性分析后的结果,可是相恋、相爱偏偏又充满了偶然性、主观性,正所谓“身无彩凤双飞翼,心有灵犀一点通”,爱上一个人往往是一种主观感受和内心状态,很多时候没有那么多的道理、逻辑可言。起码目前的科技水平无法解释一见钟情,也解决不了七年之痒。

开启幸福的钥匙,说到底还是掌握在每个人自己手中。要想找到心目中的他或她,终归需要自己去努力寻找,然后感受、抓住并珍惜。若是努力之后却迟迟找寻不到,抑或总是错过和不合适,不妨扪心自问一下自己是否缺乏爱的能力。爱也是一种能力,有人说,“理想的爱是拥有完整和独立人格的人才会具备的能力;爱是给予,是创造;爱应当是广博的而非狭隘的;我们要不断完善自我才能获得爱的能力。”无论怎样,真正爱一个人,没有想象中那么简单。

乐见相亲方式多元化,但爱与被爱终究都需要自己去把握,因此对于“大数据匹配婚恋”,可期待但不依赖。希望借助大数据的能量,再加上每个人自己的努力,最终正如西湖月老祠那副对联:愿天下有情人都成了眷属;是前生注定事莫错过姻缘。

<h2>转 让</h2> <p>广告热线: 63306561</p>	<p>律师提醒: 本栏目只提供产品信息, 请交易双方在交易前核实相关资质, 谨慎交易!</p>	<h2>《宾馆·旅店》</h2> <p>长水机场附近酒店急转 135个房间, 1个铺草间, 4个员工房, 设施完善, 水免费, 余5年多租期。有意者联系 15125474006 非诚勿扰</p>	<p>北京路地铁站旁台酒专卖店转让 面积230㎡, 有免费停车位。 电话: 63361009、13888039398</p>	<h2>《休闲娱乐》</h2> <p>金鹰B座旁私人影院转让 临街三楼, 设备、装修齐全, 剩半年房租 13888369341、1778777757</p>	<h2>《汽车后市》</h2> <p>修理厂转让或转租 大板桥西冲口900㎡带宿舍, 有证价格面议。13669794770 李</p>
<h2>《餐 饮》</h2> <p>经营中1200㎡餐厅低价转让 北市区, 证照齐全, 停车方便, 接手可经营。13888125769</p>	<p>500㎡经营中餐厅转让 接手就可经营 15687189168</p>	<h2>《铺 面》</h2> <p>200㎡(两层楼)旺铺转让 位于昆明市晋宁区昆阳镇乾建建材市场A区12号, 专卖各种杆15288418949</p>	<h2>《土 地》</h2> <p>600多平米土地急需出让 本人在白沙河苏家营村有土地一块, 建有房子400多㎡, 急需出让 13708441587 陈先生</p>	<h2>《综 合》</h2> <p>双机带店转让 新螺蛳湾附近城中村 18988281290</p>	<p>经营中300㎡精装洗车店转让 大商汇对面证照齐全, 客源稳定。18669049910</p>

出租·出售

广告
热线: 63306561

律师提醒: 本栏目只提供产品信息, 请交易双方在交易前核实相关资质, 谨慎交易!

招 租

高校优质小吃档口招租
有万人在校学生大学, 价格便宜。
吴老师18213000026, 吕老师13808738068

呈贡大学城商业中心招租
已入驻大型慢摇吧, KTV, 超市, 屈臣氏, 肯德基。诚招: 特色餐饮, 美容美发, 眼镜行, 药店, 书店等各大品牌。0871-64641010

旺铺出租

一环优质商铺, 开发商低价直租
65882146、13095355345

90-460㎡旺铺招租
环城北路与北京路交叉口。
有意者致电: 13668732073

求租·求购

求租经营中酒店
70间-100间客房, 有电梯, 带院子的优先。13577061979 张先生

房屋出售

南亚风情旁酒店公寓急售
公司资产处理, 20万/起, 证面: 39.85平米, 单月19间, 欢迎整层购买: 18887178215 高总

万达旅游城公寓出售
适合经营酒店, 可散卖可整层卖, 人流量大, 总价40万/套起 13629481341

海景酒店公寓急售

学校、医院、旅游小镇门口, 价格优惠, 总价40万/起 15687190803 熊师

南屏街酒店公寓急售

29万/间, 豪华装修, 自住开酒店都可以。18206833291 王先生

万达城公寓急售

适合经营各类型酒店, 价格优惠。
张女士: 13888597854

工程抵款公寓急售

39-62㎡ 学校、医院、主题乐园门口
李女士 13769145257 (个人)

急售餐饮街铺面8000元/㎡
50-300㎡ 15368899978

世纪生活浅水湾好房出售

198㎡, 215万, 小区环境优美, 如森林一般。电梯精装大跃层, 正对主景观。
有意请联系 13688713967

神秘寻宝
扫二维码
开启寻宝之旅吧

▲这是一个充满惊喜和商机的二维码

独栋别墅业主直售

滇池度假区红塔西路9号彩云水榭, 独栋别墅, 432㎡共8室4厅4卫, 带789㎡超大院子, 总使用面积1221㎡, 地下室可扩出60-80㎡, 双证齐全无抵押。业主亲卖, 价格面议, 中介勿扰。
电话: 18469101211 刘先生

急售餐饮商铺

6.8米层高, 单价13000-30000元/㎡。尊享电话 13888645630

“万派中心”B幢独幢商业出租

东二环石闸立交桥旁, 四层结构, 面积3600平米, 层高5.4米, 停车方便, 适合经营医院、教育培训、高端办公等。联系电话: 13888898870 韩先生

市中心优质地段大楼招租

现有环城西路386号优质旺楼两栋出租, 2500㎡左右, 内有停车场, 花园约2000㎡, 适合办公、餐饮、教学、酒店、医院, 周边配套齐全, 租金面议。13888833610、15398500708

永昌路180㎡商铺出租

中成物管分公司现有1间商铺出租, 欢迎有诚士来电或亲临面谈。13312555404、13888409105

低价售西市区八面临街餐铺

十字路口18-45㎡ 13529367940

厂房·仓库

广告
热线: 63306561

西山区

大商汇附近拥金路仓库出租
63m²、620m² 13888098098 江

呈贡厂房仓库出租

2700m², 住房600m², 13529085555

官渡区

900m² 厂房仓库出租
官南大道小街 13987114068 杨

五华区

厂房出租
二环旁教场北路136号内
有厂房出租, 可做仓库, 面积1500m², 交通便利。
电话: 18987295668、13577178660 刘经理

郊区

王家营火车站旁仓库出租
500-2000m² 杨 13759444929

经开区工业园区厂房出售, 写字楼出租

13708845434 杨老师

小石坝厂房仓库优惠价出租

1400m² 2间、1200m² 1间, 水电路通 13099903380


园区标准厂房出售

成熟地段, 有市场前景, 可分层, 可按揭, 热线电话: 13888144765 裴

标准厂房出售

300余大牌企业已抢先进驻
产业圈层资源共享

俊发·创业园约900~20000m²标准厂房出售





俊发·新螺蛳湾
JUNFA-NEW LUOSIWAN





官方微信公众号



加入创业园全民经纪人

VIP TEL ☎ 65919999

0871 呈贡石龙公路旁(石龙湖东岸俊发·创业园)

1. 本广告中相关文字、图片、及建筑设计效果图仅作说明使用, 最终标准详见政府有关部门批准文件及图册; 2. 本资料为要约条件, 不构成买卖合同内容, 实际的权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》及补充协议为准; 3. 本广告相关面积均为预计规划建筑面积, 最终计算面积以房管局测绘面积为准; 4. 本文景区内所有资料, 包括图片、文字描述或其他资料, 仅供参考或识别, 不构成合同内容, 部分图片和数据来源于网络, 如有侵权, 请及时联系发布者删除; 5. 本公司在制定销售价格时, 以充分考虑以上不利因素可能造成不利影响; 6. 以上信息, 依据政府批准的规划和设计文件制作, 但规划及设计方案可能会因市场变化, 以最终政府批准的规划及设计方案为准, 我司恕不承担因市场变化, 后续开发地块的不利因素将在确定后另行公示; 7. 本资料(或广告)于2018年11月启用, 相关内容如有更新, 请以更新资料内容为准。