

# 3年租金超10万 租房陪读成本高

## 学校教师提醒：理性考虑

为了孩子读书，举家搬至学校附近租房早已成为不少家长的不二之选。每到升学季，热门学区附近咨询租房的房客激增，随之而来的是，学区房租金居高不下。临近升学季，已有家长未雨绸缪，将看房提上了日程。“三年租金12万一次性付清，接受条件就可以签订合同，预付诚意金……”面对高昂的陪读成本，有不少家长愿意埋单。

### 现象

#### 离校越近租金越高 稍好的房子需排队

去年底，李女士花了超过130万元在云大北院购置了一套50多平米的房屋，单价超过26000元一平米。而由于紧邻云大附中等热门学校，房子一到手，她立刻就就以三年12万元的租金租给了他人。

“这样的情况很常见，在建设路、一二一大街附近的房屋出租大多只接受三年和六年的整租。”在建设路从事房屋中介行业多年的洪女士笑着说。尽管房子在装修、新旧等方面欠佳，但在云大附中、师大实验中学、师大附小附近的房屋价格，一直都高于昆明市其他地方的房屋均价。洪女士表示，“这些地方的需求非常旺盛，都是为了小孩上学。通常这几个区域内好的房源都是供不应求，有时就算有钱也很难在这边找到合适的房子。”

洪女士说，每到升学季前后，总会有不少家长来看房、租房，甚至拜托她帮忙找房，但类似云大北院这种距离学校近，小区环境相对还过得去，价格能被大多数人接受的老房子，想要租到往往需要排队。“所以现在有的家长也选择避开旺季，多租几个月，避免高峰期带来的麻烦。”

### 成本

#### 3年花费轻松上10万 租房陪读开销真不小

“按我们现在建设路租的这套大两室每个月2500元计算，光房租就9万元了，再加上水电气的花费，3年花费轻松上10万。”孩子在建设路一所名校上学的陈女士表示，10多万元对于工薪阶层来说真不是小数，而且房东都要求一次性付清，陪读压力不小。

“我们之前也考虑过在附近买一套房子，孩子毕业以后或租或卖。”陈女士说，而学校附近的房子动辄2万元以上一平米的单价，加之二套房首付比例高、贷款利率还上浮，思量了半天，他们最终还是选择了租房。

### 观察

#### 民办学校越来越火 周边租金也被带高

随着越来越多民办学校的成立和办学水平提升，周边房屋租价也水涨船高。

“现在相对还好一点，到了七八月份，找房子、租房子的人才多。”记者在位于小菜园立交桥附近的一家房屋中介看到，由于几所高校的附属学校近几年开起来之后，莲花池畔、中海学府路8号等较新的楼盘非常抢手。

“由于不在最热门的学区，相对新一些的楼盘，户型设计和装修都比较容易受年轻家长的青睐，而且带电梯比较方便。一般三室的房子3000元左右每月，但房东大多只愿意三年、六年长租。”一家二手房中介的负责人介绍，周边老一些的房子都是90年代左右建成，居住环境不佳的同时，停车也很让人困扰。“而现在周边几个新楼盘离学校也比较近，所以每到升学季前后，看房和租房的热度会高很多。”

该负责人表示，相对而言，现在选择民办学校的年轻家长都有一定经济实力，对居住环境也会有多一些要求，自己和孩子住得好、吃得好，上学才能安心，所以多花点钱选择装修新的房屋，也是造成目前房子租金上浮的原因。

### 观点

#### 陪不陪读 与学习成绩没有必然联系

“说到底，家长们选择租房甚至买房让孩子就近入学，首先保证了孩子的休息时间，能有安全的饮食起居，同时减少了上学路上的时间成本，这都无可厚非。”昆明一所一级完中的语文老师程老师说，但目前租房甚至买房的投入成本越来越高，这对家庭经济条件发起挑战。“诚然，租房给孩子带来了便利，但父母或爷爷奶奶、外公外婆在身边，会给孩子带来的过度依赖，也可能导致孩子自立能力变差。”程老师认为，最关键的是：这与孩子能否取得好的成绩并无必然联系。“父母在孩子学习和成长过程中的陪伴与参与显然更加重要。”

“所以我建议家长还是首先从家庭经济情况出发，理性考虑租房甚至买房陪读的问题。”程老师补充说。

本报记者 罗南 实习生 陈克花

## 昆明地铁6号线二期 隧道盾构工程全线贯通 即将进入铺轨施工

昨日，昆明地铁传来好消息，6号线二期东郊路站-菊华站右线隧道于日前顺利贯通，至此，昆明地铁6号线二期工程隧道盾构工程全线贯通，为铺轨和站后工程施工提供必要条件，也为通车试运行打下坚实的基础。

东郊路站-菊华站右线隧道区间地质以砂层、粉砂层、粘土层为主，局部分布泥炭质土。云南交建公司所属6号线二期工程指挥部和参建单位通过精心组织、科学筹划，有效化解下穿二环匝道、连续下穿密集高层建筑群、4号线交叉段磨桩、林俊苑小区和冶金宿舍楼磨桩、盾构重叠始发、下穿昆明西货场铁路既有线、下穿明通河、穿越上软下硬地层等重大风险源，同时克服盾构施工场地狭小、拆迁安置居民、施工组织复杂等难题，确保了施工安全和工程质量。

### 新闻助读

地铁6号线二期工程起于东风广场，设塘子巷站与2号线L型换乘，线路出塘子巷站后，沿拓东路直行过拓东体育馆，在拓东路与环城东路交叉口设置拓东体育馆站，之后沿东郊路敷设，于二环匝道、菊华机电市场之间设置菊华综合枢纽站，之后下穿菊华立交至金马路米轨北侧设菊华站与4、8号线换乘。

地铁6号线二期工程由菊华站-塘子巷站，线路全长7.311公里，设4站4区间。

云报集团全媒体记者 赵岗

## 安宁市黄塘村 至海口中轻依兰段 终于大修啦



公路修复工程已开展

春节过后，昆明市西山区海口街道办事处城市管理科的蒋利勇忙坏了，每天奔波在中轻依兰(集团)有限公司西线公路工地上，进行巡查、保通等工作。

“虽然很累、很忙，但很高兴，公路修通后就方便多了，特别是对沿线企业和老百姓来说。”蒋利勇说，中轻依兰(集团)有限公司西线公路是1979年在原昆明三聚磷酸钠厂建厂初期修建的生产经营性专用公路，沿线集中着45家大小企业和周边社区5000余老百姓。多年来，由于这条公路车流量较大，导致路面破损严重，已经严重影响了车辆通行安全，从去年12月底开始，这条公路正式开始修复。

此次该道路的修复改造范围为安宁市黄塘村至海口中轻依兰段，共计4.46公里，全路段用机械进行规整，挖高垫低，铺设水稳层及沥青，并安装相应交安设施及标线、修建排水沟等，将修复为四级道路，整个工程预算约755万元。记者在现场看到，修路工地上已经开始砌筑路沿石。

此外，海口街道的五纳厂桥、省化建公司桥、黄塘村桥3座危桥改造工程也同时启动。目前，五纳厂桥施工方已进场，正在做预置桥板工作；省化建公司桥正在开展预置场地平整及围挡工作；黄塘村桥原桥面已拆除，正在开展桥墩修复工作。省化建公司桥及五纳厂桥预计今年6月30日完工，黄塘村桥预计今年4月5日完工。

云报集团全媒体记者 张雁群 熊明