

呈贡众和东苑小区

保安师傅患癌 业主自发筹款

2天筹到17万余元

“希望雷师傅早日康复，我们等你回来！”这是呈贡众和东苑小区众多业主和物管的共同期盼。

6月7日晚，众和东苑小区3号门保安雷师傅身患癌症急需手术的消息传出，在业委会筹备组带头人孙光麟首捐3000元的鼓舞下，小区业主、物业公司和其他爱心人士合力为雷师傅筹款，2天之内，线上线下共筹得17万余元。6月10日，雷师傅顺利上了手术台。



爱心人士将善款送到雷师傅病房中

突闻保安患癌 小区业主自发筹款

6月7日，孙光麟从物业处听闻了保安雷师傅的遭遇，病症的名称很长，是“高分化鳞状细胞癌”。孙光麟十分感慨，“要把舌头割掉一大半，这让小雷怎么活啊，今后说话吃饭都成问题了！”他了解雷师傅的经济情况：雷师傅的妻子是一名下岗工人，儿子在中山大学读书，一家人的生活及儿子的上学费用，都靠着雷师傅每月的微薄薪水。癌症手术所需的费用，成了这个家庭难以承受的重担。

作为小区业委会筹备组的带头人，孙光麟决定拿出3000元作为首捐，鼓舞大家捐款。

在他和筹备组其他人的鼓舞推动下，大家的朋友圈里、社交群里都转发起了筹款信息……很多人询问孙光麟“是不是真事”，甚至凌晨两点，孙光麟还在忙碌地回复大家的询问。随后，不只众和东苑小区，周边的几个小区，还有其他社会爱心人士，纷纷伸出援手，一百，二百，五百，一千……在小区业主、物业公司和其他爱心人士的合力筹款之下，2天之内，线上线下共筹得17万余元。6月9日下午2时许，物管、业主代表将筹集到的款项送到了雷师傅手中。6月10日，雷师傅顺利上了手术台。

工作中雷师傅 尽职尽责和善有礼

经常出入众和东苑小区3号门的居民都知道，保安雷师傅在值班室从不干与工作无关的事。有时，哪怕他正端着碗吃饭，或是拿着杯子喝水，只要看到有车辆出入，他就一定会从值班室出来，立正敬礼。随着杆起车行，他还会伸手做出一个“请”的手势。雷师傅把业主当成家人，把小区当作家园，看到步行进入小区或出门散步的业主过来，隔得老远，他就在值班室门口挥手打招呼，亲切询问“要出去吗”或是“回来啦”。小区里有2000多户人家，雷师傅甚至能叫出小区里很多人的名字。

2018年，由于雷师傅工作认真，成绩突

出，由部分业主发起，连同物业公司为他发放千元奖励。有一段时间，由于雷师傅的敬业，物业公司把他调到车流人流比较复杂的小区1号门工作，但在部分业主的强烈要求下，物业公司不得不再把雷师傅调回3号门来。

身处普通岗位，雷师傅凭着他的尽职尽责，得到了小区里绝大多数业主的认可和信任。很多人或许根本不知道谁是雷保安，但只要提到“3号门那个保安”，大家便心领神会。只要提起他，无不竖起大拇指，都称赞雷师傅认真负责、和善有礼，让小区充满了家的亲切感。

业委会筹备组 凝聚邻里情的纽带

小区业主方先生在半年前搬到众和东苑小区生活，他很感慨于小区邻里和谐团结的氛围。“就比如邻居非常信任我，出门前还会把家门钥匙给我，很放心地让我帮忙喂鸟。这样和谐、充满信任感的邻里关系，我认为离不开我们小区业委会筹备组的推动和引导。”

“业委会筹备组就是一个桥梁、一个纽带，将我们小区邻居联系在了一起。”业主匡先生说，2天内筹集17万余元的速度和效果，不仅是雷师傅工作价值的体现，也证明了小区氛围建设

取得的成果。小区不仅是大家居住、生活的地方，是邻居们共同组建的一个大家庭，还是一面镜子，折射出一座城市最民生、最朴实的形象。

记者了解到，众和东苑小区业委会筹备组前身曾是小区里的一个志愿者群体，成员没有薪资，一心为小区各业主服务。筹备组成立后，组织了小区老年合唱团、举办采摘节和“一家一菜”等活动，凝聚着邻里情，让整个小区更像一个大家庭。 本报记者 李荣 实习生 马雯 摄影报道

穿金路晨光大道小区

小区电梯停运 近20天才检修

物管合同还没签，无检修费用

5月底以来，家住昆明市穿金路晨光大道小区高层楼栋的业主遭遇了一件糟心事：电梯停运，给生活带来极大的不便，大家苦不堪言。这究竟是怎么一回事，昨日记者来到此小区进行走访。

小区电梯停运 造成业主生活不便

昨日，记者在实地走访该小区时，业主张阿姨介绍，小区一共有十多栋住宅楼，其中1至3栋没有电梯，其他的都是19楼的高层。“5月22日左右，高层的电梯就停了。”说着，张阿姨还边掏出手机给记者看一个该小区业主群里的一段视频。视频中，一位老人坐在轮椅上，几名男子抬着从楼梯下楼。“听说这位老人生病了，要定期到医院检查治疗，对于这次电梯停运，这位老人就更糟心了。”张阿姨说。

电梯停运，住户接送孩子、买菜、散步等都深受影响，甚至

连送饮用水的工人都不愿送水了，生活极为不便。有老人们向记者吐槽：“你说停个一两天，我们克服一下也就算了，长时间没有电梯可不行啊。”

记者还了解到，7月9日，部分楼栋电梯又开始分早中晚3个时段营运，每天总共6个小时左右，其余时间仍然停用。不过有业主表示，这几天多次遇到了电梯故障，昨天中午11点多，记者就遇到了一位刚刚经历电梯惊魂的住户，“刚才我进去后掉了一下，滑了好几层楼，吓死我了。”

暂停服务通知 显示停运个中缘由

在单元门上，记者看到了一则6月1日小区业委会张贴的通知，上面称，小区电梯因申报年检主体单位缺失未能完成年检，导致被迫停运，各级部门考虑到住户及老人生活不便，担着巨大的风险和责任才给予临时限时运行。

而在另一张物管张贴的“暂停服务通知”上面表示，由于小区代表全体业主行使权利的主体缺失，没有人能和物管签《物业管理服务合同》，所以物管无法向相关部门提交年检申请，电

梯也就无法提供正常服务。

这究竟是怎么一回事？一位不愿透露姓名的业主向记者或道出了个中缘由：早在2014年5月，小区第二届业委会任期届满后未能及时换届，第三届业委会正在筹备，尚未正式成立。同时，小区之前的物业退出后，今年年初，云南实力服务有限公司进驻小区，由于第二届业委会任期已满，新的业委会又尚未成立，所以，物业与业委会迟迟未能签订《物业管理服务合同》，就这样导致小区电梯年检遇到了麻烦。

相关部门回应 电梯公司已进驻检修

记者从一位自称是物业工作人员的王姓男子口中得知，今年刚进驻小区的云南实力服务有限公司一直没有能与小区业主签订《物业管理服务合同》。“电梯检修的费用需要向公司报备，现在没有签订合同，也就没有了这笔费用。”王先生说，他们也希望尽快与小区签订合同，“现在像公共水电这一块的费用问题，同样是因为没有合同，不能办理相关缴款的手续。”

随后，记者又联系了云波社区和金辰街道办，一位工作人员介绍，“经多次协调，目前已由小区前一届业委会出面，向社区和街道提出紧急申请，在新的业委会成立之前，协助办理电梯年检事宜。目前，电

梯公司已经进驻小区对电梯进行检修，等质监部门检验合格后就可以正常运行了。”

就此事件，记者采访了云南华度律师事务所普波三律师。他表示：电梯属于特种设备，根据《特种设备安全法》第三十八条：特种设备属于共有的，共有人未委托，由共有人或者实际管理人履行义务，承担相应责任。晨光大道小区应尽快成立业主委员会，由业主委员会出面具体签订维保合同，履行特种设备使用管理责任。晨光大道小区新旧业主委员会更替中暴露出来的管理问题，社区应当早介入，向街道办、区住建部门反映情况、协调解决问题。

本报记者 刘嘉

