

开篇语

近年来,治安乱点乱象突出、综治维稳压力大、“村改居”成效不显著……基层治理成为了管理者面临的一大难题。如何破解这一难题?志在建设昆明市城市新中心的官渡区,把创新社会治理工作作为城市治理改革的“1号课题”,广泛学习借鉴北京、上海、成都等先进地区的经验,着力改变行政部门单打独斗的局面。今年3月14日,官渡区制定出台了《“一核多维、共建共享”深入推进社会治理实施意见》,全面构建共建、共治、共享的现代社会治理新格局。即日起,晚报记者将走进官渡区,揭秘“一核多维、共建共享”社会治理下的官渡模式、官渡范本。

“一核”是关键,以城市基层党建为引领,确保社会治理充分体现党的意志和要求;

“多维”是途径,全方位、多角度整体推进新时代官渡区社会治理,从微权力治理、基层民主协商、公共文化服务、群团组织及社会组织积极参与等多个维度开展社会基层治理;

“共建”是基础,最广泛地组织、引领一切积极因素共同建设美好家园。坚持社会治理依靠人民群众,依法有序组织动员人民群众参与社会治理;

“共享”是目标,通过加强社会治理,人民群众的获得感、幸福感、安全感明显增强。

社会治理官渡模式系列报道一

党建引领社区治理 老旧小区有人管了

楼顶漏水无人管、小区环境脏乱差、消防安全存在隐患……老旧小区的管理是基层治理中的一大难题。如何做到既有效地治理了社区,又得到居民的支持,成了老旧小区管理者面临的问题。昆明市官渡区在社会治理工作中,提出了以基层党建为核心的社会治理工作模式,依靠党建引领,社区党员积极加入,带动社区居民加入老旧小区的管理,有效解决了老旧小区没人管的尴尬局面。



地面平了,墙面靓了,还有健身区。

党建引领“三社联动” 破解老旧小区无人管难题

官渡区太和街道太和巷的部分楼院,因为建成时间较久、缺乏物管管理,楼院普遍存在公共服务配套设施破损,环境脏、乱、差,居民生活不便等问题。针对这一问题,和平路社区在太和巷成立红色邻居党支部(以下简称红邻党支部)、和乐居街坊荟以及太和巷院落自治委员会,形成了“三社联动”的管理方式,对太和巷的10个楼院实施“红色物业”院落自治服务。如今走进官渡区太和街道太和巷,居民们在道路旁的健身区和休闲区内锻炼、聊天。“相比以前,我们小区给人的感觉都变好啦,特别是社区环境和治安方面,让我们这些老年人住得很放心。”住在太和巷的和爷爷笑着说。

“靠社区、街道一次次整治,只能是治标不治本,让大家行动起来是根本。经过走访调研,我们把目光放在了社区党员身上,让党员们发挥先锋模范作用,把大家带动起来。”官渡区太和街道和平路社区党总支书记段永芬说。2017年2月,太和街道在全省率先成立区域化党建联合体和社区大党委,为

太和街道党建工作引领发展、引领社区管理创新提供了方向。太和街道区域化党建模式,打破了社区与驻区单位之间原有的组织壁垒,实现了街道社区与驻区单位的共驻共建、互联互通,充分释放了基层党组织强大的领导合力。

2018年,和平路社区成立了红邻党支部,号召和带动楼院党员、居民参与楼院管理。同时,培育社区社会组织和乐居街坊荟,通过自治服务、社区能力建设等方式,满足居民多样化、个性化、多层次的需求。

为了充分调动居民参与社区治理的积极性,和平路社区还推出了昆明市首个“院落公章”,即以居民院落为居民自治单元,深入开展居民自治,居民自己决定并管理院落日常事务。太和巷10个楼院还分别成立了院落自治小组和院落自治委员会,其成员由楼院居民推选、自荐、社区党总支选派相结合的方式产生,社区党总支引导院落自治委员会传递党的声音、收集社情民意、调解矛盾纠纷、促进和谐稳定。

“党建+”模式 构建社区多元共治新格局

时间回到2013年,金马街道曙光社区的物业退出后,社区基本处于无管理状态,小区环境脏乱差,秩序混乱。“除了脏乱差,当时的盗窃问题也非常严重,最多一次是一晚上有7家住户被盗。”该社区居民蔡爷爷告诉记者。

直到2018年,官渡区委组织部牵头,联动区住建、街道党工委等单位聚焦老旧小区物业服务的难点、痛点,以共建物业为总抓手,在金马街道曙光社区“U循环”区域开展社区“红色物业”党建试点,引入第三方物业管理公司,并成立中惠物业公司党支部,推动党建工作向物业延伸,突出党建引领,有效改善物业服务水平,增强社区居民幸福感。“现在社区的环境比起以前好很多了,停车棚、消防设施都安装了,进出小区也需要刷卡,安全了许多。”蔡爷爷说。

曙光社区“红色物业”的建立,打通了进门入户、服务居民的“最后一米”,让住宅小区形成以党组织为核心、社区居委会凝人心、业主代表有热心、物业公司显专心的融合共信、责任共联的共同体,构建了多元共治的新格局,实现

了从“居有其屋”到“居优其屋”的转变。

为了保障“红色物业”的服务效果,物管企业不仅成立了党支部,还与社区建立了“双向进入、交叉任职”的工作机制。通过让物业公司党支部书记担任社区居委会兼职委员,由社区党组织书记兼任物业公司党支部第一书记、物业公司质量总监这一权责交叉的方式,确保“红色物业”在曙光小区扎根。

原先物管办事处被打造成成为曙光社区红色物业党群活动服务驿站,设置了红色议事厅、多元矛盾纠纷调解室、活动室、图书室等。在红色议事厅里,每个季度都要召开一次联席会和民主协商会,“红色业主代表”小组、社区、物业企业三方围坐,听取收集居民业主意见、诉求,共同协商小区的“大事小情”。

现如今,在这个有10个楼院、365户人家的片区里,党建之花愈开愈艳,楼院创建越来越好,热火朝天、如火如荼的改造提升工作让老楼院重获新生,一个温情满满、焕然一新的新小区让群众充满期待。

本报记者 罗宗伟 摄影报道

缺牙若未及时修复 容颜也会未老先衰

掉牙、缺牙并非老年人的“专利”,一些年轻人没有良好的口腔卫生习惯,或者因为意外等其他特殊原因,同样也会发生牙齿脱落的情况。掉牙除了功能性的丧失,还让青春的容颜变得衰老沧桑。

在柏德口腔熊俊院长的病例中,就有一位因意外失去了8颗牙的年轻顾客。由于没有牙齿支撑,原本饱满的嘴唇周围干瘪凹陷,愁容满面,让正值花季的她呈现出与年龄极不相符的衰老之态,意外失牙让其倍感压抑和绝望,在寻求多家医院无果后,最终来到柏德口腔。经过与熊俊院长的充分沟通后,拍片检查、方案设计,先后分若干次完成了植骨、上颌窦提升、种植和牙龈修复等系列治疗,终于成功修复好了此顾客的8颗缺牙。与修复前的照片对比,口腔修复后的面颊饱满,自信的露齿笑容再次绽放青春的美丽,口腔功能的恢复也让她想吃就吃,无所

顾忌。看着孩子如获新生,女孩的家人对柏德口腔和熊俊院长表达了衷心的感谢。

为什么缺牙会显老?熊俊院长解释说,人的牙根就像树根一样稳稳的扎在牙槽骨这个“土壤”里,支撑起了面部结构;而牙齿缺失后,初期,面部就会失去一部分支撑,使人的面型发生变化,颊部会有轻微下沉现象。短期的牙缺失,牙槽骨逐步吸收,面部结构进一步失去支撑,颊部和嘴唇凹陷,就会让人看起来很显老。长期缺牙,牙列的持续缺失加速了颌骨吸收,牙槽骨变薄变窄,面部比例更加失调,形成老年面型。此外,缺牙后,为了咀嚼需要,口腔肌肉收缩的频率会加大,导致嘴唇周围的活动纹增加,面部软组织也会因塌陷而产生褶皱,看上去就特别显老。

张晓橙

