



特约评论员
然玉

乔家大院被摘牌,不应只被当成是寻常个案,其背后所牵出的,关于传统人文景点“商业化开发”的边界、关于旅游经济与尊重传统的平衡,都必须再次梳理清楚,重新确立共识才是。



过度商业化的景区走不远

7月31日,文化和旅游部下发公告,“7家5A级旅游景区被处理”,其中,山西省晋中市乔家大院景区被取消旅游景区质量等级。8月1日,祁县文化和旅游局回应称,乔家大院景区全力做好5A级景区整改提升工作。祁县将立即开展整治行动,并同步启动调查问责程序,对相关责任人严肃问责,力争最短的时间重新达到5A评估标准。(详见A03)

5A景区被摘牌,之前已有不少先例,比如说橘子洲景区、山海关景区都曾有此境遇。与之相较,此次乔家大院被取消5A旅游景区质量等级,所引发的舆论震动可谓有过之而无不及。按理来说,在A级景区退出机制完善化、常态化的大背景下,公众本应对“5A景区摘牌”渐渐脱敏才是,可此事所激起的网络热议,呈现出的完全是另一种状态。这到底是为什么?是乔家大院太知名,又或是“摘牌”的案例还是太少?

乔家大院被摘牌,很“正常”又很“特殊”。值得注意的是,官方公告中,并未第一时间公开就

“摘牌”原因作出说明,这其实是有别于惯例的。要知道,过去的几起5A景区被摘牌个例中,相关部门都给出了诸如“存在安全隐患”“环境卫生差”等具体解释……有鉴于此,一时之间关于“乔家大院为何被摘牌”的猜测四起,其舆情影响力,一定程度上已经盖过了“被摘牌”这一结果本身。风口浪尖上的乔家大院,疑云重重。

媒体援引知情人士的说法,“商业氛围浓厚、服务和设备不达标可能是此次被摘牌的主要原因。”倘若熟稔乔家大院的前世今生,我们也许就会发现,这并非空穴来风。要知道,近些年来乔家大院一直风波不断,其股权改制、资本运营以及大手笔的“综合打造工程”都曾招致巨大争议。就传统人文景点的资本化、商业化“深度开发”而言,乔家大院一直就是狂飙突进的“标杆”。如今,被摘牌5A,是否是其一路蒙眼狂奔之后的马失前蹄?我们期待着答案!

5A景区复核,会涉及旅游资源的评价、交通、安全、卫生、经营管理、资源和环境保护等多个方

面。一般来说,景区的“旅游资源”相对固定,不至于影响复核结果才是。那么,乔家大院是否开了先例?一个“过度商业化导致旅游资源受损、旅游价值稀释而被摘牌”的先例?一直以来,一些地方政府过度偏执于大搞“旅游资源开发”的那一套,乃至不惜“以新货捆绑古迹”“将历史做成生意”,这激起了游客的极大反感,或许如今也遭到了监管部门的警惕与阻击。

乔家大院被摘牌,不应只被当成是寻常个案,其背后所牵出的,关于传统人文景点“商业化开发”的边界、关于旅游经济与尊重传统的平衡,都必须再次梳理清楚,重新确立共识才是。



厂房·仓库

广告热线: 63306561

盘龙区

世博园旁厂房仓库出租
150㎡, 200㎡, 带办公室、宿舍、动力电, 适合做生产加工及仓储 15368063428

五华区

普吉路4500㎡厂房仓库出租
经开区尚为国际240㎡办公室仓库出租, 可分租。13608866559

呈贡区

2800㎡仓库厂房出租
离螺蛳湾13公里, 可分租, 水电路三通, 有证。13888004171

郊县

石林县生态集中区厂房、仓库出租
6000㎡左右; 空地80亩左右, 价格面议。查经理: 13529259118

官渡区

办公室、冷库、加工车间优租
小街昆明三十一中旁, 1000㎡(可分租), 消防、环保、排污证照齐全, 动力电, 三通。联系电话: 13759525579张

官渡区1200㎡仓库出租
关上关景路65号, 可做汽修、加工厂、仓库, 30元/㎡/月 13769116880

4500㎡厂房出租
干海子320国道旁, 厂房层高8米, 水电齐全, 交通方便。18208802025

厂房出租、土地出让
①大板桥4100㎡厂房(距长水机场3公里左右), 交通便利; ②富民县工业用地出让(距昆明40公里), 50年产权, 证件齐全。13987181876

上门办理, 速度更快, 价格更低
咨询电话: 0871-63306561

经开区标准厂房出租、出售

面积1200平方米, 离市区最近工业园区, 可办厂、可仓储、有统一污水处理。电话: 13629635418 钟先生

厂房出租

大板桥女子劳教所旁厂房出租(原饮料厂装修证件齐全)。面积2200平方米, 有住房, 有土地证。15元/平方米。用电量较大者优先, 食品厂优先。电话: 13888236453

厂房出租

大板桥工业园区有厂房、物流4500㎡出租, 17元/㎡/月, 有土地证。13888733957

经开区科技园标准厂房、写字楼出租、出售

18213007665刘老师

标准厂房·现房出售

◎三城交汇处 ◎新螺蛳湾支持 ◎国际陆港在侧

俊发·创业园约900-20000㎡标准厂房

电话: 0871/65919999
地址: 呈贡石龙路旁(石龙湖东岸)

1. 本广告内容仅供参考, 不作为销售承诺和合同附件, 买卖双方的权利义务以政府最后的批文及签约文件为准; 预售许可证号: 预许昆字(2015121)号;
2. 本文章内附所有资料, 包括文字描述, 仅供参考或识别之用, 不构成合同内容;
3. 本资料(或广告)于2019年4月启用, 相关内容如有更新, 请以更新资料内容为准。

广告

400㎡厂房仓库出租

官南大道小街 13987114068

标准厂房、仓库招租

经开区新册产业园, 呈贡七甸工业园, 入驻行业不限, 面积可选, 设备齐全。18988275395, 13888172621

关上和甸营村旁仓库厂房出租

1000㎡, 带住房二十间。电话: 13759115299 穆师

律师提醒: 本栏目只提供产品信息, 请交易双方在交易前核实相关资质, 谨慎交易!

转让

广告热线: 63306561

土地

漾濞总面积1880亩核桃园转让
290亩、390亩、1190亩三座分开转让, 有林权证, 地处320国道联龙公路12公里旁 18908727508 刘

宾馆·旅店

四星级大酒店低价转让
机场附近国际文化包装城, 共86间房, 4星级装修标准, 证件、设施齐全, 带停车场, 承包也可。13708885581 杨, 13888241422 角

汽车后市

北市区100㎡洗车场转让
证照齐全, 有稳定客源, 接手即可经营。18087837236

餐饮

市中心临街餐饮旺铺整体转让
接手便可经营 13769181038

神秘寻宝
扫二维码 开启寻宝之旅吧
▲这是一个充满惊喜和商机的二维码

铺面

大观商业城J组团底层76、77号铺面转让
面积: 39㎡, 水电通, 接手即可经营, 价格面议。电话: 13888908796 耿女士

穿金路108㎡正街铺面转让
可做餐饮, 非诚勿扰。联系电话: 13700601797

临街中医按摩理疗近视店转让
带员工, 接手即可经营, 官渡区世纪城靠世纪金源学校, 人流量大, 需求广。联系电话: 18687109269

综合

双机带店转让
13388714959

双机车专让
18687182190

出租·出售

广告热线: 63306561

律师提醒: 本栏目只提供产品信息, 请交易双方在交易前核实相关资质, 谨慎交易!

汽车后市

多用途汽修厂场地出租
穿金路边1200㎡, 独门三合院, 含证照全洗车美容场。18208879598

更多租售转让信息, 请查阅云南大分类网租售转让频道

https://www.yndfl.com/ynzszt/

土地

50亩大型空地低价出租
位于大商汇附近, 可分租。13888266783, 13888500288

宜良汤池80-200亩农耕地出租
可以搞农业种植, 水电路三通, 年限: 10年-30年。电话: 13330509288 黄师

100亩山庄场地出租
地址位于昆明市轿子雪山专线散居, 可做山庄、养殖、机械设备停放等, 内有鱼塘, 20多间房子、整租、分租均可, 有意者请联系: 13888011126(陆)

房屋出售

万达双塔南塔61、62层对外出租
每层1800㎡左右, 内设排烟管道, 适合多种用途。13700621643

招租

学校1500㎡食堂招租
在校3万人, 新装修。吴: 18213000026, 胡: 17787000898

建设路协信培训场地、教室招租
胡老师 13759456982

南市区全封闭校区食堂招租
重点中学 13759456982 胡老师

铺面

五华区王家桥合心园旁商铺出租
出租电话 15969450809

黑林铺营业中餐饮旺铺直租
130㎡, 人流量大, 位置佳, 客源稳定。电话: 13700633044

房屋出租

两栋房屋整体出租
春城路泰隆宏瑞饭店旁, 原来是学校, 有院子, 20个停车位, 1栋三层2000㎡, 80间学生房, 30㎡/间, 带卫生间; 另一栋四层办公楼2000㎡。适合医院、教育培训等。18088018430, 13888845897 张

菊花村单间出租
20㎡, 卫生间, 部分家具家电, 700元/月。电话: 18987719159

地铁口的餐饮小铺出售

总价40万起, 租金350元/平米/月。吴: 18314134124

复意雅园住房出售, 面积132㎡, 145万元
广福小区商铺出售, 面积32.5㎡, 148万元
联系电话: 13678714908

民族村古建筑商铺客栈出售

总价230万一栋 15368899978

北市区花园洋房、板式小高层出售

9800元/㎡, 售楼部一手现房
电话: 18213805731(小王)

滇池边5A景区景观房出售

单价9800元/㎡, 精装修板房。
联系电话: 15087121722

101-193㎡一线海景房出售

昆明文旅城西山脚滇池边, 3大主题乐园40万方商业配套1800亩湿地公园13320509512

急售: 民航路临街餐饮旺铺

14-100㎡, 买一层送一层, 可带租约180-335元/㎡。13888645630

独栋2-4层整体物业招租

位于昆明新亚洲体育城距离地铁站口约350米(瑞祥酒楼旁), 每层约1700㎡, 交通商业发达, 人流量大, 周边配套非常完善, 适合中高档宾馆、酒店、餐饮等。欢迎实地考察。联系电话: 15888867333 吴先生

昆明雄业大酒店房屋出租

昆明雄业大酒店位于昆明市北京路907-909号, 地理位置优越, 配套设施齐全, 交通便利, 人流量大, 内设停车场。现有部分临街店铺、楼层房屋对外招租, 每平方米单价68元起, 适用于办公、健康医疗、餐饮美食、量贩KTV、SPA水疗等, 装修豪华, 可直接使用。联系人: 杨女士 13987117962, 吴女士 13577078663
地址: 昆明市北京路907-909号昆明雄业大酒店