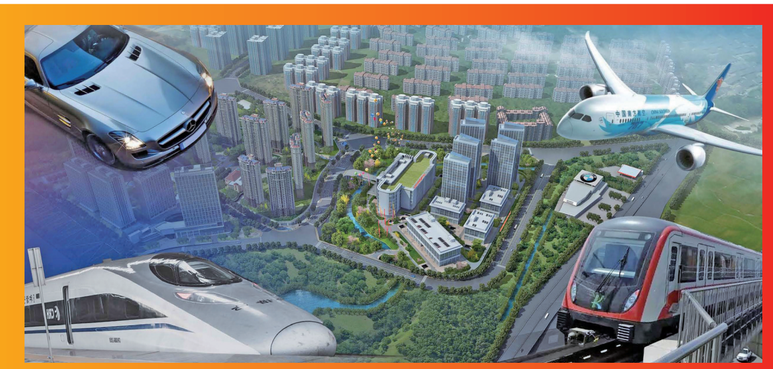
世博车市 | 历经20载盛世华章再出发 虹桥国际全新打造未来车市综合体



二十载春华秋实。从世博车市、世博虹桥车市、经开区国际汽车城直到虹桥国际,世博车市集团的高管团队在改革创新的道路上砥砺前行;二十年,历经昆滇车市盛世华章,如凤凰涅槃般、华丽转身后的新一代虹桥国际将再度开启中国全新车市综合体新时代。

曾记否,酝酿于公元2000年的世博车市于2002年掀开了昆滇车市的元年。执着于改革创新,屡创车市佳绩。其中的二十年风风雨雨,世博车市集团的高管团队可谓感同身受。

时间的车轮来到2019年。近日,记者走进虹桥国际的项目建设中心,在该项目负责人的引领下,记者感知到未来的的虹桥国际整个项目的大气磅礴而又令人充满期待。据虹桥国际建设项目工程负责人钱镔介绍,这座即将全新起航的虹桥国际,项目建设规模33万平方米(其中:地下建筑面积14万平方米,地上建筑面积19万平方米),设计有3层地下室,地上设计有5栋高层写字楼,4栋多层商业楼,1栋商业综合大楼。在经济转型、互联网变革越来越火热的今天,新地标、新思维、新业态、新体验、新服务将是未来虹桥国际的全新标签。能这样把汽车商业综合体做到极致,虹桥国际算是云南首家,在全国也是屈指可数。

钱总告诉记者,为了确保项目建设达到高标准、高质量要求,世博车市集团经过慎重考虑,选择了中国建筑第二工程局二公司作为项目建设的总承包施工单位,中国建筑第二工程局二公司是中国建筑行业10强企业。同时由于项目特点要求大跨度高空间的建筑形式,满足汽车业态对建筑的需求,建筑结构以钢结构为主,为了确保钢结构件的质量达到设计技术要求,决定选择中冶钢结构科技有限公司,云建投钢结构股份有限公司作为钢结构件的供应商。其中,中冶钢结构是大型央企,云建投钢结构是云南省最大的国有钢结构公司。

即将于2020年底完工的虹桥国际究竟是个什么样的综合业态?为什么这个以汽车商业为核心业态的项目在开业之前就被业界追捧并受到高度关注?世博车市集团的高管团队一一接受了本报记者的专访并独家为你揭开谜底。

虹桥国际将秉承世博车市之光

据世博车市总经理向珂影介绍,2002年1月26日,云南世博车市在各界朋友的祝福声中隆重开业。至此,云南世博车市承载着世博人梦想,承载着所有经销商的希望正式乘风远航,踏上了征程。世博车市成为了全省第一家引入昆明市车管所、国税、地税、工商、银行、保险等业务,构成综合服务中心,使世博车市在全省率先成为真正"一站式"服务的汽车市场。历经20年的专业积累,世博车市销售各型新车140余万辆,为国家创造税收160多亿元,是全省销量最大、品牌最多、人气最旺、上缴国家利税最多的汽车市场,极大地方便了商家和汽车消费者。

向总认为,世博车市的成立,不断影响着周边的经济建设,同时带动着全省汽车市场行业的发展,形成了一个以汽车销售服务为核心的汽车产业经济带,为推动云南城市建设、繁荣市场经济作出了突出贡献,而身处世博的每一个经销商,都亲身感受并推动着汽车行业的发展。继世博车市之后世博车市集团又相继开发打造了经开区国际汽车城、文山国际汽车城等多个大型汽车行业标杆项目。

在累积这些成功经验的基础上,应势而为,厚积薄发。2019年,世博车市集团倾力打造云南首个汽车主题综合产业中心——虹桥国际。虹桥项目作为昆明市重点建设项目之一,受到了政府部门各级领导的大力支持和关心帮助。作为承载着新一代世博人梦想与希望的核心项目,虹桥国际集中了四个"最",一是设计最超前,二是业态最丰富,三是结构最合理,四是交通最便利。升级后的虹桥国际除了保留汽车大卖场外,还将专设国内外一线SUV汽车品牌卖场,引入12个国内外一线品牌汽车4S店,并集餐饮娱乐、汽车后市场服务为一体功能最齐全的汽车核心商圈,在每一个环节、每一个步骤、每一个细节上都将倾尽全力、力求最优。这样的项目,非常值得汽车经销商的期待。

实际上,世博车市的诞生,是汽车时代前行的使然,是云南作为公路大省的需要,也是中国汽车在改革开放大背景之下催生汽车消费进入家庭的必然,更是服务于云南汽车经销商生存发展的迫切需要。

业态创新是虹桥国际的最大亮点

机会总是留给做足准备的人,向更新颖、更现代化、更优质的经营服务模式转型才是车市获取新生之路。2009年,经开区国际汽车城在世博车市高管们的酝酿策划之下应运而生。这座涵盖48个4S店、530市地的汽车城刚一诞生,便成为汽车经销商争相入驻的汽车家园。由于拥有产权,让这个经开区汽车城在开业之后,所有规划的4S店地块就被云南的主流品牌经销商们一抢而光。在改革开放的大潮催生下,基于为当地经销商"实实在在"服务的"初心",世博车市集团高管团队"砥砺前行",面向未来一路创新。

好雨知时节,当春乃发生。在虹桥国际项目现场,记者看到的是一座更具现代设计感、一种更新经营理念的新型汽车市场模式在旧有的世博虹桥车市上即将重新构建。据云南省汽车商会党支部书记、云南世博车市集团董事长助理周雪锋介绍,虹桥国际地处东三环汽车产业集群核心区域,是昆明长水机场东入昆明城的第一座商业地标,更是每年6000万人滇客流的第一驿站。项目坐拥航空、高铁、公路、地铁四大交通枢纽。公路:东三环与机场高速交汇黄金点上,东接机场路空港经济区、南连彩云路呈贡新区、西靠二环快速昆明主城、北通三环昆明北部新城,交通网路便利发达;地铁:3号线纵贯城市东西,15分钟可达昆明长水国际机场,7分钟可抵达昆明主城;高铁:20分钟可达昆明站,40分钟可达昆明高铁南站,尽享高铁时代出行便利;航空:长水国际机场共开通航线348条,国际航线已覆盖全球,航空网路通达五洲。

同时,虹桥国际将着力打造并引入一大亮点——网红美食广场。在这里,你可以尽情享受特色美食之旅。有精选云南过桥米线、成都串串、兰州拉面、东北水饺、海南鸡饭、叉烧煲仔饭、日本寿司等100家来自国内以及东南亚的特色小吃、网红茶饮可供选择。美食广场由虹桥国际统一运营管理,让客户拥有多种选择,填补机场空港经济区特色餐饮文化的空白。

其实,虹桥国际并非单一业态的汽车市场,而是通过跨界的科学规划,更大胆地融入现代汽车市场所需的时尚生活潮流元素及综合业态。在经过考察调研上海、天津、杭州等地数十名汽车市场及听取老总们的反馈建议后,经过政府审批,一座融汇新车、二手车、新能源汽车展销、汽车配件服务、汽车美容装饰服务、汽车电竞电玩、美食餐饮、文体娱乐休闲、商务办公、LOFT现代公寓等现代商业业态为一体的全新的汽车商业综合体,将全面实现投资者、商家、客户多方共赢的商业发展战略,成功地实现汽车商业领域的超越,虹桥国际以前所未有的业态全新呈现于昆明市盘龙区的白沙河片区。

由于虹桥国际坐拥新昆明交通要冲,经过业内人士预计,这是截至目前为止云南汽车市场行业内最具经营价值和投资价值的领先物业项目。据执掌该项目的"车市领袖"级人物保汇源总经理介绍,该项目将占地200余亩,投资总规模超20亿元,是之前世博车市的5倍大,这个新兴的汽车财富综合体,将传承世博车市积淀了20年的经营神话,把汽车业态再次拔高升级。

实际上,饱满的业态是虹桥国际傲视"天下"的最大资本,也是未来生存发展的根本。在该项目中,记者了解到,规划中的二手车交易中心也是该项目可圈可点的一大亮点。

据虹桥国际二手车交易中心总经理杨超介绍,世博车市集团的二手车业务创立于2009年1月5日,经过10余年的发展积淀,已经赢得云南200余户商家的高度信任和认可,其中包括比较有影响力的瓜子、云途、斌驰、火红等知名二手车企业,共办理二手车近30万台,交易额累计高达300多亿。已经涵盖各类高中低端二手车型,为车主提供了丰富的选择空间,为正规二手车商提供了最佳的二手车展示平台。

而未来将要打造的虹桥国际二手车交易市场是目前昆明市管理模式最先进的交易市场,为买卖双方提供公平、公正的交易平台。年交易量4万台,拥有专业的评估师。市场规范,人员专业,服务一流,主要为客户提供新车落户、二手车过户、车辆转入、转出业务、车辆保险、车辆ETC办理、补办行车证、驾驶证等业务。为提升服务品质和车城发展,世博虹桥二手车交易市场升级为虹桥国际二手车交易中心预计年交易量5万台,交易金额将达50亿元。

虹桥国际二手车交易中心秉承"服务至上、宾至如归、安全快捷"的服务宗旨。坚持以客户为中心的服务理念,以提高顾客满意度为工作标准,以追求顾客认同管理方的优质服务为目标。

升级换代以后的二手车交易中心将由虹桥国际担保,检测系统更严格,为消费者营造放心消费环境,与瓜子等国内知名二手车合作,完善管理手段,把虹桥国际的二手车业务做成国内知名的标杆龙头企业。

业态创新是虹桥国际的最大亮点

作为新昆明新一线城市经济领域中不可或缺的一个消费支柱,作为汽车销售中越来越不可缺少的平台,加上可租可售的经营销售模式,虹桥汽车财富中心在预售开始便受到市场追捧。

据该项目运营总经理梁洪云介绍,项目规划12个4S店,面向中高端品牌;规划36个城市展厅,面向所有高中低端汽车品牌。项目总规划面积达33万平方米,整个财富中心将规划为三纵四横的科学布局,人流、车流、物流、信息流各循其道,既拉近了财富中心与外面的时空距离,也使得整个项目交通网路秩序井然。所有城市展厅将无死角,采用通透开放式,同时又充满现代感,这样的建筑设计,凝聚着当代汽车人的智慧、梦想和希望,其设计是超前的,在目前的全国汽车市场综合体中也是领先的。

作为政府审批通过的汽车地产项目,为了拉动工薪阶层消费,虹桥国际共规划建设9万平米虹桥LOFT公寓,引入多家国际知名品牌酒店托管经营。为年轻消费者量身打造的36–46㎡精装LOFT公寓,拥有4.5米舍阔层高;国际精装公寓,拎包即可入驻;买一层,得两层,弹性空间,流行前沿,这样超高得房率肯定能获得年轻消费者们的青睐;这样的现代化公寓,家居商务均可,随时为年轻的奋斗者们开启工作生活、生活、时尚、欢乐新旅程。

目前,虹桥国际拥有3.6万平米汽车品牌4S店集群,现已引入中国最大汽车销售集团——中升集团入驻。4万平方米的综合商业楼,也首次在项目中心将汽车专业市场与餐饮娱乐城市综合体整合在一起。这样先进的理念必将助力整个市场未来的发展。大气而宽阔的4.7万平米一层财富广场一气呵成,全方位满足原世博车市商家及新的经销商整体进驻。这样的设计规划恰好可以满足国际国内汽车经销商国际化、高效率、高品质、新形象、低成本、高收益的商务办公需求。

该项目共设置地下2层及地面7000个停车位,超大的吞吐量,完全可满足项目内商家及客户停车需求。虹桥国际负二、负三层连同地面7000余个停车位还配置智能充电桩,可解决客户车辆、工作用车、商品车辆、维修车辆的停车难题,同时解决新能源车充电问题,车位还可单独出售。在虹桥国际,既可以买车,还可以购物,吃喝玩乐购一站式的360°都市生活在这里可以全方位得到体验,充足的车位将可以满足城市新贵更加前沿、时尚的消费需求以及充电需求,大大提升了虹桥国际的商业格局的功能,并能迅速聚集商机和人气。

虹桥国际最大的卖点,可以拥有独立产权,无忧经营,让入驻业主享受永久的城市"户口",远离"拆迁"之苦。随着新昆明城市扩容及建设的不断推进,原来的一些汽车综合市场如黄土坡汽车交易市场、兴云烟草汽车城、金星汽配城等各项功能不适应现代化汽车市场的发展需求的老旧市场,逐步淘汰出局也是市场格局发展的必然。在此大背景下,场地合法化已经成为汽车行业再发展的迫在眉睫之刚需。在"地块日益稀缺"的新昆明,虹桥国际的诞生可谓顺应时势,也是世博车市集团为云南乃至全国汽车经销商献上的"一份厚礼"。

值得一提的是,项目东面300米临街商铺,商户按使用需求自由分割组合,单层7米层高,买一层得三层,为商家扩容经营使用面积,车辆另行入口直接进入。内部涵盖二手车交易区,新能源汽车售后快修区,轮胎交易区,汽车美容超市,配件超市,精选优秀经销商入驻。该项目有机整合多种汽车与各大业态的功能,形成相互间的良好互动,引爆强大的汽车销售及服务辐射力,为白沙河片区发展创造核心价值,给更多的消费者带来全方位的汽车前沿消费体验。

项目的负一层西面为车管所机动车登记服务站和车辆安全环保检测线,满足新车落户、二手车过户及检车服务。并配套税务、保险、银行、邮政等多个部门,完善汽车消费"一站式"服务。完善的功能,便捷的服务,先进的经营理念,全新的汽车销售模式,体现了虹桥汽车财富中心"轻资产、高效益"的打造理念,可以让业主轻轻松松降低运营资本,获取更好的经济效益。

据保汇源总经理介绍,虹桥国际目前响应国家鼓励年轻人创业的号召,在提供优质服务的同时,推出具有厂家授权经营的20个城市展厅集群,每个展厅均设一个独立品牌,让有志于从事汽车行业的年轻人也能成为品牌汽车专卖店的创业者和拥有者。为扶持新一代的汽车销售专业人才,世博车市根据客户的需求可配备德才兼备具有多年销售管理经验的职业经理人,对"创业者"者给予帮扶及全力支持。

据记者了解,虹桥国际总体工程目前施工进度已经达到正负0.00节点,在2019年11月30日达到公寓预售节点,在2020年6月工程建设全部封顶,预计2020年12月工程建设完工。

记者认为,虹桥国际是由具有超前管理理念的世博车市集团高管团队以及国际著名设计顾问机构、策划顾问精英团队联手精心打造的顶级汽车综合体项目。在赋予了科学规划的建筑规划、革新型的设计、前瞻性的投资理念、更具人性化的服务理念之后,将让虹桥国际开创云南乃至全国独有的发展型汽车精英企业的推进平台,在新昆明改革创新大发展的大背景下,散发出商机无限的全新业态魅力。

虹桥国际的未来发展,将为昆明周边带来近万个就业岗位,为财政提供大数额且稳定的财政税收,持续拉动消费,搞活区域经济,它将使昆明汽车商业地产发展模式逐渐统一而形成巨大的合力,促进昆明城市经济的繁荣和发展,以提升汽车消费,全面提升城市价值,鼎力打造前所未有的汽车业态体验,坚定信心,引领新昆明汽车行业驶入更加繁荣的新时代。

"纵观昆明众多商业综合体,集公路、地铁、高铁、航空四大交通枢纽,唯有虹桥国际。得天独厚、独一无二、不可替代!"

本报记者 王智良 文
虹桥国际供图