

西昌路 龙泉路

两座铝合金人行天桥投用

最近两天,本报记者走访发现,西昌路昆明医科大学第一附属医院(云大医院)附近和龙泉路金太阳电脑城附近,两座新修建的天桥均已投入使用,天桥宽敞透亮,美观与实用并俱,金属质感的外观看起来极具现代感。记者注意到,西昌路云大医院附近的这座天桥还建设了电梯,让不方便爬楼梯的市民也能轻松过天桥。

据了解,本次通过竣工验收的西昌路云大医院和龙泉路金太阳电脑城附近的两座人行天桥,均为新型铝合金横架天桥,是力与美的完美结合。同时,桥体还具有环保、耐腐蚀性、可重复利用等功能,性能优于现有的钢架结构和混凝土结构桥梁。这两座人行天桥的建成填补了云南省铝

合金横架天桥的空白。

龙泉路金太阳电脑城附近,天桥的投入使用方便了很多市民的出行。记者在现场看到,楼梯一侧设有斜坡,可供推车的人使用。但天桥未配有升降电梯,对提着重物、腿脚不便或者推着婴儿车的市民来说还是有些不方便。市民刘先生说:“天桥投入使用后,确实方便了很多市民的出行,也不用冒着风险横穿马路了,但就是未修建电梯,附近是菜市场,来往的人很多,像年纪大一点的,腿脚多有不方便,推着婴儿车的老人,如果要过去就很不方便了,建议还是安装电梯,更加方便市民出行。”

本报记者 刘嘉
实习生 普瑞玉
陈龙菲 摄影报道



海埂公园

新添景点“玻璃栈道”

近日,昆明海埂公园的游客发现,这里多了一个新景点——“玻璃栈道”。“新”栈道位于公园左侧,是由几十年前的长堤改造而成,每天上午9时30分到下午5时开放。走在栈道上,放眼滇池水天一色,还可远观西山“睡美人”,受到游客热烈欢迎。

本报记者 张彤 摄影报道



10月8日起,全国开始执行房贷利率新政——银行房贷利率由实施多年的基准利率改为贷款市场报价利率(LPR)。LPR即为各银行首套房贷利率下限,而LPR加60个基点成为二套房贷利率下限。昆明执行房贷利率新政首日,记者从昆明多家银行了解到,首套房利率和二套房利率下限基本与调整前保持一致。

10月21日,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布,贷款市场报价利率(LPR)1年期LPR为4.20%,5年期以上LPR为4.85%,与9月20日发布的利率相比,本月利率未作进一步调整。但25日记者走访发现,昆明多家银行上调了房贷利率,首套房房贷利率最高的在LPR报价上加了103个基点,二套房房贷利率最高的在LPR报价上加了90个基点。

房贷新政策实行不到20天

昆明多家银行上调房贷利率

走访 多家银行上调房贷利率

昆明执行房贷利率新政首日,记者从昆明多家银行了解到,工商银行首套房贷利率为5.4%、二套房贷利率为5.65%;建设银行、农业银行首套房贷利率为5.39%、二套房贷利率为5.64%;中国银行、交通银行首套房贷利率为5.39%、二套房贷利率为5.635%;招商银行首套房贷利率为5.4%起,多家银行首套房利率和二套房利率下限基本与调整前保持一致。

25日,记者再次走访发现,农村信用社、富滇银行、民生银行、建设银行、农业银行、中国银行首套房贷利率上浮至5.55%,也就是在LPR报价上加了70个基点;招商银行首套房贷利率上浮至5.635%,即在LPR报价上加了78.5个基点;兴业银行、广发银行首套房贷利率上浮至5.88%,即在LPR报价上加了103个基点。

与此同时,二套房房贷利率也有所上浮。房贷利率新政执行首日,建设银行、农业银行、中国银行、农村信用社的二套房房贷利率分别为5.64%、5.64%、5.635%、5.65%,而这4家银行最新的二套房房贷利率均上浮至5.75%,即在LPR报价上加了90个基点。此外,交通银行的首套房贷利率上浮至5.39%,即在LPR报价上加了54个基点,而二套房贷利率上浮至5.65%,即在LPR报价上加了80个基点,基本与首次执行市场利率时持平。

调查 房贷利率上调受何影响

房贷政策刚改的时候,房贷利率相较此前执行基准利率时基本保持平稳,怎么没几天就涨了?面对这样的疑问,某国有银行工作人员给出了解答:房贷利率上涨的原因,首先是因为现在进入年底,各家银行的额度都比较紧张,其次是受到了市场环境的影响。“第一套房子上浮15%,第二套至少会上浮20%以上。”而另外一家银行的工作人员则表示,每月的21日都会有一个定价,目前该行执行的首套房贷利率上浮至5.39%,二套利率上浮至5.65%。如今以市场利率定价,涨幅现在都是按市场利率公布的为准。“房贷利率的调整主要是靠国家和市场调控的。”工作人员说。

效应 对已贷购房者影响不大

昆明的房贷利率不断上升,对购房者最直接的影响无疑是每月还贷金额的增加,直接促使购房的总成本也随之增加。“首套房利率上调对于刚需买房而言,确实有不利影响,但对于已经贷款购房的人来说,市面上的房贷上浮并不会产生多少影响。影响房贷最主要的原因是基准利率的变化,如果基准利率变了,已购房者的房贷才会跟着变化。”玛尚房产的置业顾问告诉记者。

对于房贷利率的调整,昆明市民杨先生表示,自己之前就在农村信用社办了首套房的贷款,这个月才会批下来,当时的利率是5.15%,相比之前下调了。“我9月份在民生银行办理的贷款,这个月才会批下来,利率低于目前。”家住巫家坝的王女士坦言,房贷利率上调可能会对之后想要购房的市民产生一些影响,但如果是月供房的话,变化就不会太大。

本报记者 孙江荭 实习生 桂昕 李厂秀