

宝能 刷新昆明土拍 最高价

8宗地块均位于草海片区

成交总价55.45亿元

地块楼面价14001元/m²

宅地最高楼面价15922元/m²



11月11日,昆明草海五号地块4号子地块共8宗595.43亩土地分为2个打包地块在昆明市进行网上公开拍卖,成交总价合计55.45亿元,宅地最高楼面价达15922元/m²。8宗土地均为宝能集团旗下公司拍得,此举刷新了昆明土地拍卖最高价。

宝能55.45亿元成交8宗地块

根据10月15日昆明市自然资源和规划局发布的公告,昆明市公共资源交易中心于网上公开拍卖出让9宗国有建设用地使用权。其中,KCXS2017-24-A17、A18、A20、A21号4个地块须统一规划、统一开发、整体竞买,地块约193.91亩,起始总价156235.27万元,起始楼面价10689~13651元/m²;KCXS2017-24-A19、A22、A23、A27号4个地块须统一规划、统一开发、整体竞买,地块约401.53亩,起始总价398306.44万元,起始楼面价10688~13416元/m²。

11日下午,上述8个地块拍卖成功。其中,KCXS2017-24-A17、A18、A20、A21号4个地块,昆明建鹏房地产开发有限公司以156235.27万元竞得;KCXS2017-24-A19、A22、A23、A27号4个地块,昆明宝峻置业有限公司以398306.44万元竞得,两家公司均为宝能集团旗下公司。其拍下的8宗地块均位于草海片区,而草海片区因其独特的地理位置,海岸线悠长,距离主城区较近,已经吸引了多家房企入驻。

此外,目前宝能在云南仅落地“腾冲宝能·彩云之上”项目,占地约

2239.9亩,定位为高端康养文旅地产,此次揽地落子,宝能成功落地昆明首个项目。

值得一提的是,昆明市自然资源和规划局网站7月26日的公告显示,昆明市官渡区矣六街道办事处共11幅地块,并以91.97亿元的价格成交,一举超过了7月中旬中海以79.4亿元在北京拿下地块价格,成为今年以来的“全国地王”,楼面地价仅仅约为2842~3694元/平方米。而此次宝能拿下的宅地最高楼面价达15922元/m²,地块楼面价为14001元/m²。

草海附近楼盘房价如何?

从去年到今年,草海南岸新增项目包括金地云海一号、诺德山海春风、华夏澜台府等,加上宝能新项目以及草海北岸的融创文旅城、雅居乐滇池一英里等,为购房者带来了更多的选择。

记者通过安居客了解到,11月,融创文旅城参考均价为16471元/m²,但从价格走势来看,本月均价持平。9月

开盘的金地一号目前尚处于待售模式;诺德山海春风的住宅目前21000元起,但实际一套125m²的住宅其售价约275万元,单价约为2.2万元,其置业顾问表示,“草海的土地面积就这么大,这次宝能用高价拿了地,草海片区又受到了很大的关注,不过我们建议如果喜欢还是尽早买,毕竟买地的楼面

价高,房价只会更高,附近的楼盘也可能受到一定的影响。”

记者从安居客置业顾问处了解到,“宝能此次拿地的楼面价在1.4万元左右,从房地产开发这方面来看,预计开盘时的楼盘价格可能会在2万元以上。”

本报记者 孙江荭

前几天下降几元 昨天又涨了几元 昆明猪肉价 坐上“过山车”

据云南省商务厅生活必需品监测平台数据显示,上周(11月4日-10日)猪肉平均零售价格为51.8元/公斤,环比下跌0.3%。那么,猪肉价格真的降了吗?昨日,记者走访了家乐福超市(广福店)、篆新农贸市场和几家鲜猪肉店发现,目前,猪肉价格并不稳定,前两天价格确实降了3-6元/公斤,但昨天价格又涨回来了,昆明猪肉价格坐上了“过山车”。

昨日上午10点多,在篆新农贸市场的猪肉大棚里,购买猪肉的市民不多,但多数市民货比三家后再购买。富源大河乌猪肉店的老板告诉记者:“昨天猪肉批发价跟前天相比降了10元/公斤,今天拿价又比昨天涨了15元/公斤,卖价必须跟批发价一起变化,不然就得亏本。比如,昨天卖50元/公斤的五花肉,今天必须涨至55元/公斤。”

记者又走访了市场内几家鲜猪肉店,不少店主表示,前两天猪肉价确实降了几块钱,但没想到昨天批发价又涨了5-7元/公斤,真是令人哭笑不得。西华北路浩然生鲜超市的老板告诉记者,现在,排骨是60元/公斤,五花肉和普通猪肉价格都是54元/公斤。“前两天猪肉价格确实降了3-4元/公斤,但是今天每公斤又上涨了5元。”浩然生鲜超市的老板说。

西福路万家福生鲜超市的工作人员表示,目前排骨是65元/公斤,五花肉和其他猪肉价格一样,是55元/公斤,这两天猪肉价格是有一点下降的趋势,但并不稳定。“我们家排骨是56元/公斤,五花肉及其他肉也都是52元/公斤,这两天价格是下降了3元/公斤,但今天价格又涨了。”西园路上一家生活超市的老板说。

家乐福超市(广福店)鲜肉区域的相关工作人员告诉记者,目前价格已经呈下降趋势,但仍然不太稳定。值得一提的是,11月16日-17日,家乐福超市昆明所有门店将推出普通猪肉(包括瘦肉、排骨等)全部8.5折活动,需要的市民可前往购买。

昨日下午,记者连线到丹霞路白马西区宣威生态猪肉批发店的老板翟先生,他告诉记者:“目前屠宰1头猪要12000多元钱,以前这个价够屠宰3-4头了,前两天批发价降了几元,但今天又涨了5-6元/公斤。自己家主要批发土猪肉,涨幅相对大一点,而普通猪肉批发价今日涨了3-4元/公斤。目前,白条猪批发价在43元/公斤左右。”

本报记者 李赛 实习生 赵敏

泰康 Taikang 泰康拜博口腔 Taikang Bybo Dental 保险 资管 医养

泰康拜博口腔 西城时代分院

1th Anniversary 周年钜惠 2019年11月

THANK

世界五百强企业控股 泰康拜博口腔 西城时代分院周年庆

- ① 进店顾客均可获得爱牙大礼包1份
- ② 老带新客户到院预存/消费¥1000,送老客¥100沃尔玛购物卡
- ③ 活动当天消费满¥3000即可砸金蛋1次(上限5次)
- ④ 成交隐形矫正立减¥5000(含时代天使、隐适美、舌侧矫正)
- ⑤ 登腾种植牙¥6800(植体+基台+爱尔全瓷冠)
- ⑥ camlog种植牙¥9800(植体+基台+威兰德全瓷冠)
- ⑦ 诺贝尔 PMC种植牙¥9999(植体+基台+爱尔全瓷冠)

6333 6346

11月 16-17日