

昆明准备试点“交房即交证”

正在从政策等方面进行探索 解除购房者后顾之忧

日前,长沙市政府出台《长沙市推进新建商品房交房交证改革试点工作方案》,正式启动“交房即交证”改革试点工作,这一利好让广大购房者欣喜不已。晚报记者从昆明市不动产登记中心了解到,昆明也正在积极准备试点工作。

据新华社报道,长沙市近日正式启动新建商品房“交房即交证”试点,部分试点楼盘的业主率先成为这一便民利民政策的受惠者。据了解,在实施“交房即交证”政策之前,购房者在开发商交房之后,需要经历较长时间等待,才能拿到不动产权证书。交房与交证的不同步,给购房者在落户、子女入学、银行贷款等方面造成了一定困扰。为解决购房者长期以来的“心病”,长沙市政府今年初将解决“交房不能同步交证”问题列入了全面深化改革事项,由长沙市住建局牵头,联合长沙市自然资源和规划局、长沙市不动产登记中心等部门全力推动实施。通过流程再造、并行办理、限时办结、信息共享等多项改革,新建商品房“交房即交证”服务措施在长沙市得以正式落地。截至目前,长沙市12个申请试点的项目中共有3个项目实现了“交房即交证”的改革目标。长沙市住建局相关负责人表示,接下来将在试点基础上做好经验总结,完善方案流程,出台专门实施细则,将改革试点成果全面推开。

晚报记者昨日从昆明市不动产登

记中心了解到,昆明也在准备试点“交房即交证”工作,目前正在从政策以及外地做法方面进行积极探索。昆明一开发商也告诉记者,他们正在努力促成“交房即交证”,以解除购房者的后顾之忧。

现在一般买房后多长时间能拿到房产证?一般而言,购买一手新房,不动产证可由开发商代为办理。开发商将商品房交付到业主手中使用后,3个月以内,就会把办理房产证所需的资料送到相关部门进行产权申办,所以业主在收房后的一个月左右就可以向开发商询问相关情况。

本报记者 阿芳 实习生 杨何玉



代表委员们向五华警方建言

昆明市公安局五华分局近日组织召开向辖区人大代表、政协委员汇报工作、开门纳谏座谈会,17位省、市、区级人大代表、政协委员应邀参加会议。

座谈会上,昆明市公安局五华分局领导详细汇报了分局2019年在党建、队伍管理、严打整治、夯实基层基础等方面的工作情况,以及明年的工作计划、思路 and 目标任务,同时介绍了正在开展的“一三三三九”社会治理攻坚行动,希望得到各位代表和委员的关注、支持。

代表和委员们在听取了工作汇报后,对五华分局取得的成绩给予了充分肯定,同时就规范执法、联系群众、服务社会、宣传教育以及爱警暖警等方面提出了宝贵的意见和建议42条。

昆明市第二十四中学校长 王春雷:

“在平日法制课的基础上,希望把更多的校园欺凌霸凌案例带入学校,为学生讲述,让孩子们从源头知道违法的后果。”

昆明市奶业协会 刘蜀昆:

“应在出入境办证大厅开设现金收款服务,方便不同年龄、不同群体的市民。”

团山钢厂退管会书记 罗重花:

“希望加强对外来租住户的管理,对小区保安应先培训后上岗。”

昆明天涯旅行社总经理 陈淑华:

“指导督促全区单位、学校、小区、医院及广场、公园等部位区域提升防暴恐意识,完善内部管理、人员装备及培训演练,增强联动应急处置能力。”

昆百大新纪元酒店副总经理 成焰:

“加强对民警及民警家属的关爱力度,积极落实从优待警各项措施。”

本报记者 马雯

褚橙售罄 云冠橙接棒登场

今年首批云冠橙昨起采摘 预期产量8000吨

生病抱憾 老专家远程主持开采

“2019年首批云冠橙正式开采喽……”随着龙陵基地总顾问罗家满一声高呼,今年的开采仪式在昨日上午9点正式开始。

枝剪、背篓、白手套,数十名装备整齐的采摘工人奔向林间,将一个个金黄饱满的云冠橙采摘装框,然后发往昆明的分拣车间。精挑细选之后,这些才刚离开枝头的冰糖橙将陆续分发至全国各地。

主持仪式的罗家满今年84岁,作为目前龙陵基地年龄最大的员工,这位当过副县长的省农科院退休老专家从选址时就参与基地建设,看着云冠橙由小树苗一天天长大挂果,常年带头在田间地头一线工作,前年在基地突发脑溢血后一直在家休养,今年的云冠橙开采启动仪式只能在家中远程主持。

褚橙大卖,上市仅一个月即脱销,“二代”新品云冠橙昨日正式开采,及时接棒登场。昨日上午,在褚氏农业保山龙陵基地,2019年首批云冠橙开始采摘。据了解,今年云冠橙预期产量8000吨,经过严格的挑选,预计只有4000吨送达消费者手中。

“虽然不能亲自到现场,但果子以良好的品质丰收,就是我作为龙陵基地总顾问守在果园这些年最好的回报。”罗家满说,在5年的时间里,基地里的所有员工协力,把荒山开垦成绿树环绕、果实满枝,让他感到自豪和欣慰。

年轻版的褚橙“接棒登场”

“云冠橙不仅传承了褚橙的品质,在口感、外观等方面还有着自己鲜明的特点,是目前全国最好的冰糖橙之一。”龙陵基地主管凌育友对自己种的橙子信心满满。

褚橙传承人褚一斌表示,在正式开采之前,试吃过云冠橙的经销商,就已经将今年的云冠橙预订一空。“在今天采摘之前,85%的果子已经‘有主’了。云冠橙口感酸甜适中,外形规整,品质不输褚橙,所以很受欢迎。”褚一斌说,今年的褚橙于10月20日入市,采摘分拣完,一上市就被抢购一空。“今年的褚橙产量有1.6万吨,精挑细选后投放市场的只有一万吨左右,原计划销售期两个月,但现在我们手里已经没有货了,所以只好提前结束褚橙销售。现在云冠橙已经达到采摘水平,可以接棒登场了。”

云冠橙属于褚橙“二代”新品,在包装和价格上都与褚橙有所区别,使褚氏农业形成更丰富的产品梯次和品牌结构。

科技赋能农企 吃的不仅是情怀

一边是传承,另一边是创新,云冠橙第一次上市,受到与褚橙一样的热销待遇并不是偶然。

“奋斗了5年,攻克无数的难题,做了无数的实验,有了无数的创新,才让地里的橙

子达到现在的要求。”龙陵基地技术主管蒋正品介绍,云冠橙果树施的是有机肥,果子喝的是甘泉水,几乎天天享受阳光的沐浴,而基地所在的龙陵县勐糯镇又属于怒江河谷地带,微酸性土壤有机质含量高,气候和土壤条件有着明显优势,利于橙树生长,而果实成熟期较晚这一特点,让橙子获得了充足的生长时间,落果的云冠橙个个圆润饱满,果味浓郁,酸甜适宜,清香四溢。

“除了利用好这里良好的土壤条件和气候环境,我们还把源自褚时健老爷子的匠人精神和创新精神继承下来,在生产上精雕细琢,对种植技术和管理方式上不断创新和改善,才使云冠橙有了现在的品质。”龙陵基地外联负责人黄忠华告诉记者,这几年来基地在“柑橘院士”邓秀新的指导下,始终坚持以技术创新为先导,管理创新为基础,利用先进的智慧农业系统来开展各项工作,最终才使云冠橙具有优秀的品质。

记者在开采仪式上了解到,褚氏农业还准备与拼多多这样的新电商平台一起实验,把橙园打造成集大数据、物联网等先进技术的“智慧果园”。

以前为了防控红蜘蛛虫害,龙陵基地技术部需要全年每周记录气候数据,每个月根据数据预判防控。以后根据部署的智能气象站,可以减少人力观测,更准确地记录数据,并做好提前预警。

“将来我们会利用拼多多这样的新电商特有的‘多实惠、多乐趣’新物种优势,助力我们形成新的产品线。”褚氏农业营销主管李剑斌说,褚氏农业未来的目标是利用科技为传统农业赋能,使云冠橙更加优秀。

本报记者 朱婉琪 文 通讯员 阿德 摄

