

# 这座超级文旅大盘 为什么最值得期待

错过日落可以重来，错过雪花可以等待，错过昆明恒大文化旅游城可能是一辈子的遗憾。因为永远无法想象一座顶级IP从开放亮相到万人瞩目，只用了短短十多天。

近日，昆明恒大文化旅游城示范区正式对外开放，迅速引发昆明全城沸腾，万人集体关注。然而这座定位昆明“北拓”核心，滇中新区的万亩文旅大盘是如何异军突起的呢？

## 多重利好 昆明“北拓”价值新高地

回头来看昆明恒大文化旅游城，从万众瞩目的示范区耀世开放到“恒大童世界尊享卡”发布，从业主巴士专线开通到荣获中国指数研究院权威认证“中国旅居城市文旅标杆”，再从全球商家签约仪式到公交站点签约，昆明恒大文化旅游城频频释放交通、商业、乐园等多重重磅利好，让本已立足滇中新区价值高地的万亩文旅大盘，红利翻番。

然而这么多利好叠加并不是这座万亩文旅大盘身上的全部璀璨星光。从选址来看，昆明恒大文化旅游城抢占了昆明整体向北发展格局中的价值先机，无论从政策、区位、交通、配套等各项红利。首先，昆明城“北拓”轴线上，滇中新区

这片2015年国务院正式批复的第15个国家级新区，以风驰电掣之速，按“一年打基础、三年见成效、五年大跨越。”的目标步入高能、高速发展，三年先后引进世界

500强企业6家，中国500强企业9家，强势聚焦了云南乃至世界的目光。

其次据官方资料显示，2019年上半年，滇中新区地区生产总值达350亿元，同比增长9.6%（在公布数据的国家级新区中增速排名第五）；截至6月，滇中新区三年投资综合交通共计超707亿元，渝昆（G85）、沪昆（G60）以及杭瑞（G56）三条贯穿滇中新区文旅板块核心的重点高速通道合流互通，使整个昆明“北拓”以及滇中文旅板块的陆上交通脉络得以顺畅。区域内嵩昆大道、空港大道两条城市主干道贯穿其中，嵩明高铁站、杨林站、长水国际机场周边毗邻，未来更有安昭轻轨从西至东贯穿主城区。

昆明恒大文化旅游城雄厚实力打造的尖端品质与滇中新区文旅板块发展的目标高度契合，毫无疑问，昆明恒大文化旅游城将成为昆明楼市中的下一个价值高地。

## 置业首选 顶级乐园+尖端配套加持

而“乐园经济”则是昆明恒大文化旅游城独树一帜、举旗滇中文旅板块的另一大杀

手锏。其坐拥恒大童世界这个“顶级乐园”的超大IP和流量，昆明恒大文化旅游城将成为昆明乃至云南的流量集聚地。

据悉，恒大童世界是专为2-15岁的少年儿童打造的全球唯一的全室内、全天候、全季节的大型童话神话乐园，以中国文化、历史、故事为核心内容，既融合中国文化精髓和世界文明，又采用世界最成熟、最受欢迎、科技含量最高的顶级游乐设施设备及技术，打造出顶级童话神话乐园。6大原创主题区，规划33个大型游乐项目，成就亿万少年儿童心驰神往的童梦乐园。

同时，“择一城终老”，买房本就是件选择大于努力的事情，并不能简单考虑产品本身，其所在的板块价值和配套有时候更加重要。昆明恒大文化旅游城始终秉承“配套先行”的发展理念，在周边规划了诸多航母级配套：浪漫婚礼庄园、现代博物馆群、演艺中心及国际会展中心、缤纷商业广场、万国美食街、欧式城堡酒店、国际会议中心等。从这点上看，高性价比加航母级配套，对于打算置业的购房者，尤其是刚需来说，没有哪个项目，可以比昆明恒大文化旅游城更合适。

本报记者 阿芳



## 临近春节 蔬菜价格上涨 车厘子价格降了

### 橙子等价格上涨 车厘子却降40%

去年12月31日上午10点，记者在篆新农贸市场了解到，目前草莓30元/公斤，椪柑13元/公斤左右，苹果12元-15元/公斤，沃柑价格为15元/公斤左右，建水甜橙18元/公斤，清香桔13元-15元/公斤之间，梨价5元-13元/公斤。

“从去年12月30日起，沃柑、椪柑和橙子都涨了1元/公斤。”卖建水甜橙的摊主祁先生告诉记者，这几天几乎所有的水果都在陆续上涨，未来20多天水果的需求量大，应该不会降价。卖草莓的雷女士表示，虽然水果价格高，但只要品质好，就不影响销量。

而被称为“水果中的钻石”的车厘子，因大量上市，价格跟去年11月份相比便宜了不少。位于新闻路上的一家水果店内，普通车厘子价格为75元/公斤，2.5公斤的礼盒装车厘子，价格为198元。店主表示，相比11月份的130元-140元/公斤，车厘子价格降了40%左右。

记者在篆新农贸市场了解到，目前智利进口车厘子价格在80元-100元/公斤之间，价格差异主要受果子的个头和新鲜程度影响。专卖车厘子的摊主赵先生表示，上个月车厘子最贵卖到了160元/公斤。但跟之前相比已经便宜不少，最近购买车厘子的市民增多，预计春节前价格会有所上涨，但由于车厘子正大量上市，估计不会涨太多。



智利进口车厘子39.9元每盒

### 蔬菜价格上涨 小南瓜30元/公斤

买西红柿的刘阿姨表示，现在品质好点的西红柿都卖到15元/公斤，但再贵也必须吃。

蔬菜是消费者的刚需品。除了西红柿以外，是否其他蔬菜也在上涨呢？

“新鲜小南瓜涨得最多，上个月才卖20元/公斤，现在已经涨到30元/公斤了。”篆新农贸市场内，一家专卖各种新鲜蔬菜的摊主王先生介绍，原价18元/公斤的青辣椒价格为25元/公斤，原价为3.5元/公斤白菜涨至5元/公斤，原价8元/公斤的胡萝卜涨至10元/公斤，原价10元/公斤的藕涨至12元/公斤，原价15元/公斤的带壳豌豆涨至16元/公斤，原价8元/公斤的糯玉米涨至15元/公斤。

市民孙女士特别喜欢吃玉米，

她告诉记者，前段时间8元钱能买4个玉米，而现在，10元钱只能买2个玉米了。

记者还了解了土豆、折耳根、山药、水果番茄等多种蔬菜价格，相关摊主均表示价格整体有所上涨，预估春节前价格不会再降。

据了解，目前，批发白条猪的价格为50元/公斤，五花肉、前后腿肉的卖价是60元/公斤，排骨70元/公斤左右。此外，新鲜牛肉价格在70元-80元/公斤，牛肉干巴价格在90元-120元/公斤，新鲜鸡肉价格在27元-45元/公斤，牛肉价格相对稳定，鸡肉价格小幅下跌。

本报记者 李赛  
实习生 杨怡婷 摄影报道

每逢节日，“吃”是永恒不变的主题，水果、蔬菜、肉类价格也应声上涨。春节渐近，昆明“吃”的情况如何呢？近日，记者走访了篆新农贸市场和生鲜店发现，目前水果、蔬菜、肉类价格已经开始上涨。

### 上周 肉类零售价微涨 粮食零售价下跌

据云南省商务厅生活必需品监测平台数据显示，上周生活必需品市场平均零售价格为26.1元/公斤，环比上涨0.1%。所监测的12大类商品环比呈7涨2平3跌的态势运行，其中蔬菜、水果、水产品、白条鸡、食盐、肉类、食用油平均零售价格上涨，瓶装饮用水、鸡蛋平均零售价格持平，食糖、粮食、奶制品平均零售价格下跌。具体运行情况如下：

据176家超市、农贸市场30个菜品的监测数据显示，上周蔬菜平均零售价格为6.5元/公斤，环比上涨1.9%。

据57家超市、农贸市场监测数据显示，上周水果平均零售价格为14.8元/公斤，环比上涨1.8%。

据36家超市、农贸市场监测数据显示，上周水产品平均零售价格为27.3元/公斤，环比上涨0.9%。

据147家超市监测数据显示，上周白条鸡平均零售价格为28.9元/公斤，环比上涨0.9%；鲜鸡蛋平均零售价格为15.1元/公斤，环比持平。

糖盐零售价格环比盐涨糖跌。据124家超市监测数据显示，上周食盐平均零售价格为5.8元/公斤，环比上涨0.6%；食糖平均零售价格为8.8元/公斤，环比下跌0.2%。

据120家超市、农贸市场监测数据显示，上周肉类平均零售价格为75.2元/公斤，环比上涨0.3%。

据103家超市监测数据显示，上周桶装食用油平均零售价格为15.1元/升，环比上涨0.1%。粮食平均零售价格为6.7元/公斤，环比下跌0.3%。

据98家超市监测数据显示，上周奶制品平均零售价格为106.5元/公斤，环比下跌0.9%。

本报记者 曹婕