

央行全面降准0.5个百分点 释放资金8000多亿元

为支持实体经济发展,降低社会融资实际成本,中国人民银行1日对外宣布,决定于2020年1月6日下调金融机构存款准备金率0.5个百分点(不含财务公司、金融租赁公司和汽车金融公司)。

人民银行有关负责人表示,此次降准是全面降准,体现了逆周期调节,释放长期资金8000多亿元,有效增加金融机构支持实体经济的稳定资金来源,降低金融机构支持实体经济的资金成本,直接支持实体经济。

业内人士表示,此次降准保持流动性合理充裕,有利于实现货币信贷、社会融资规模增长同经济发展相适应,为高质量发展和供给侧结构性改革营造适宜的货币金融环境,并且用市场化改革办法疏通货币政策传导,有利于激发市场主体活力,进一步发挥市场在资源配置中的决定性作用,支持实体经济发展。

降准可以增加金融机构的资金来源。人民银行有关负责人表示,在此次全面降准中,仅在省级行政区域内经营

的城市商业银行、服务县域的农村商业银行、农村合作银行、农村信用合作社和村镇银行等中小银行获得长期资金1200多亿元,有利于增强立足当地、回归本源的中小银行服务小微、民营企业的资金实力。同时,此次降准降低银行资金成本每年约150亿元,通过银行传导可降低社会融资实际成本,特别是降低小微、民营企业融资成本。

人民银行有关负责人强调,此次降准与春节前的现金投放形成对冲,银行

体系流动性总量仍将保持基本稳定,保持灵活适度,并非大水漫灌,体现了科学稳健把握货币政策逆周期调节力度,稳健货币政策取向没有改变。

人民银行表示,将继续实施稳健的货币政策,保持灵活适度,不搞大水漫灌,兼顾内外平衡,保持流动性合理充裕,货币信贷、社会融资规模增长同经济发展相适应,激发市场主体活力,为高质量发展和供给侧结构性改革营造适宜的货币金融环境。 新华社记者 吴雨

去年前11个月,云南省商品房成交4871.77万平方米,同比增长7.5% 全省商品房成交3876亿 同比增长13.8%

2019年12月31日,克而瑞2019年度云南省房企销售排行榜新鲜出炉,俊发以销售金额356.34亿元排名第一。2019年,中西部城市中,大部分城市成交量在18年触顶后,出现下降,而云南仍保持稳中向好的势头。云南整体政策环境坚持中央“房住不炒”主基调不变。

榜单解读

1 总体销售业绩

去年前11个月,云南省商品房成交4871.77万平方米,同比增长7.5%,成交金额3876.98亿元,同比增长13.8%。成交金额增速较成交量增速高6.3个百分点,房价上涨处于健康水平。

TOP5上榜企业及入榜门槛与18年基本保持一致。上榜企业中,云南省本土企业仅3家,本土龙头企业俊发持续位居榜首,去年全年销售金额356.34亿元,同比增长18%,连续两年蝉联冠军;融创异军突起,以销售金额225.15亿元冲入榜单第二名;万科作为深耕昆明主城的外来品牌房企,销售业绩逐年上涨,已连续两年上榜第一梯队。20家上榜企业中,有11家仅通过布局主城上榜,其他企业均布局下沉郊县或州市。

2 业绩贡献率

从2019年云南省TOP5房企项目布局分布来看,TOP5房企云南省项目布局主要以昆明主城为主。

从业绩贡献度来看,TOP5房企八成以上项目分布于昆明主城,其中俊发作为本土房企,主力战场仍集中于昆明主城,另外布局具有优势资源的州市,比如大理、西双版纳等。外来房企中融创发力文旅市场,逐步向州市辐射;恒大加大文旅板块布局,发力郊县市场;碧桂园受其前期战略影响,云南州市项目布局较多。

3 房企集中度

从2018年、2019年房企集中度来看,房企集中度上升,行业寡头化明显,2019年TOP5房企集中度24.95%,较同期上升2.36%。

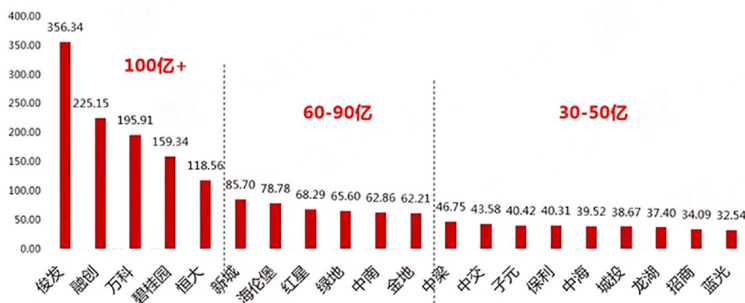
随着云南市场的持续火热,外来品牌房企不断进驻,本土房企生存空间逐步被压缩,中小型企业随着市场发展逐步被淘汰,而规模型房企凭借自身的品牌、产品、融资等优势,持续瓜分市场份额,随着行业的规范化,未来市场份额集中性将会更强。

4 房企梯队

行业格局已开始分化,市场份额逐渐被大型品牌房企瓜分,且未来将持续分化。

第一梯队房企业绩增长势头强劲,2019年俊发、万科、碧桂园、恒大较为稳定,一直位列第一梯队,融创新进第一梯队,业绩实现72.83%的增长;万科、碧桂园业绩均增长30%以上。第二梯队上榜门槛提升,成交金额集中在60-90亿元,房企之间业绩差距小,竞争激烈。第三梯队品牌房企为主,少量本土房企入榜。

2019年房企梯队划分



后市预判

政策端

相对于全国其他城市来看,云南整体政策环境相对宽松,目前除坚持中央“房住不炒”主基调不变外,仅昆明出台“非云南省户籍自然人限购1套”限购政策,对房地产发展限制条件较少,预计未来随着市场发展,后续加强相关房地产政策落地,保障房地产市场健康有序地发展。

供应端

自2016年开始,云南省商品房新开工面积连续3年上涨,2017年商品房新开工面积上涨16.36%,2018年上涨17.90%,2019年上涨3.28%,房企开工意愿仍较为强烈,云南省房屋新开工同比增幅明显扩大,但就供应端而言,未来虽有高土储支撑,但受限于销售规模的下行调整,及房企销售回款压力的显现,新开工面积增速将回落至中低位水平。

成交端

自2015年开始云南省商品房销售面积逐年上升,云南房地产市场热度逐年火热,商品房销售金额亦逐年上升,但预计未来随着调控政策进一步稳固预期,商品房销售面积将逐渐回落,其中三、四线城市销售面积下行压力较大,昆明已初现下探趋势,预计2020年房企竞争压力加大,房价上涨乏力。 本报记者 阿芳

“低芥酸菜籽油”是啥? 为什么推荐用低芥酸菜籽油替换传统菜籽油?

菜籽油作为我国主要食用油之一,色泽金黄,气味鲜香,用它炒出来的菜不仅味美,而且营养价值高。

现阶段,市场上出现了“低芥酸菜籽油”,并逐渐被越来越多的消费者认可。那低芥酸菜籽油与传统菜籽油有何区别呢?

传统油菜籽中芥酸和硫代葡萄糖苷硫甙含量较高,其中芥酸含量为20%~60%,长期食用富含芥酸的菜籽油,会因芥酸过多积蓄而容易引起血管壁增厚和心肌脂肪沉积,不利于人体健康。合肥工业大学生物与食品工程学院,通过小白鼠对照实验发现,与食用低芥酸菜籽油的小鼠相比,食用普通菜籽油的小鼠,心脏、肝

脏质量明显升高,或与芥酸使脂肪沉积有关。低芥酸菜籽油是以低芥酸油菜籽压榨而成,芥酸含量较传统菜籽油大大降低。美国FDA规定菜籽油中芥酸含量不能超过总脂肪酸的2%;我国菜籽油国家标准规定:低芥酸菜籽油中芥酸含量不大于3%。

另外,据中国工程院院士、中国农业科学院副院长王汉中介绍,如果饱和脂肪酸过高,容易导致血管硬化等疾病,而在大众食用油里面,双低菜籽油的饱和脂肪酸最低,只有7%,这就意味着不饱和脂肪酸在所有食用油里是最高的,达到了93%。同时双低菜籽油中不饱和脂肪酸的构成非常合理,约含油酸65%左右,亚油酸

20%左右,亚麻酸10%左右,亚油酸和亚麻酸是人类必须的两种脂肪酸,需要从外界摄取。

我国从上世纪80年代,就育成了首批双低油菜品种,不过由于抗性差、单产和含油量偏低难以推广应用。而且机械化生产程度低、技术集成度差、加工产业品质低等问题也一直限制着油菜产业的发展。为此,王汉中院士带领团队创新技术路线,育成了双低油菜新品种10个,累计推广8600多万亩,将我国油菜双低化率从2002年的28.1%提高到2016年的62.2%,亩产由98.5公斤提高到128.7公斤。

低芥酸菜籽油较传统菜籽油具有明显的健康优势!推荐用低芥酸菜籽油替换传统菜籽油。

