

# 央行全面降准0.5个百分点 释放资金8000多亿元

为支持实体经济发展，降低社会融资实际成本，中国人民银行1日对外宣布，决定于2020年1月6日下调金融机构存款准备金率0.5个百分点（不含财务公司、金融租赁公司和汽车金融公司）。

人民银行有关负责人表示，此次降准是全面降准，体现了逆周期调节，释放长期资金8000多亿元，有效增加金融机构支持实体经济的稳定资金来源，降低金融机构支持实体经济的资金成本，直接支持实体经济。

业内人士表示，此次降准保持流动性合理充裕，有利于实现货币信贷、社会融资规模增长同经济发展相适应，为高质量发展和供给侧结构性改革营造适宜的货币金融环境，并且用市场化改革办法疏通货币政策传导，有利于激发市场主体活力，进一步发挥市场在资源配置中的决定性作用，支持实体经济发展。

降准可以增加金融机构的资金来源。人民银行有关负责人表示，在此次全面降准中，仅在省级行政区域内经营

的城市商业银行、服务县域的农村商业银行、农村合作银行、农村信用合作社和村镇银行等中小银行获得长期资金1200多亿元，有利于增强立足当地、回归本源的中小银行服务小微、民营企业的资金实力。同时，此次降准降低银行资金成本每年约150亿元，通过银行传导可降低社会融资实际成本，特别是降低小微、民营企业融资成本。

人民银行有关负责人强调，此次降准与春节前的现金投放形成对冲，银行

体系流动性总量仍将保持基本稳定，保持灵活适度，并非大水漫灌，体现了科学稳健把握货币政策逆周期调节力度，稳健货币政策取向没有改变。

人民银行表示，将继续实施稳健的货币政策，保持灵活适度，不搞大水漫灌，兼顾内外平衡，保持流动性合理充裕，货币信贷、社会融资规模增长同经济发展相适应，激发市场主体活力，为高质量发展和供给侧结构性改革营造适宜的货币金融环境。

新华社记者 吴雨

## 去年前11个月，云南省商品房成交4871.77万平方米，同比增长7.5% 全省商品房成交3876亿 同比增长13.8%

2019年12月31日，克而瑞2019年度云南省房企销售排行榜新鲜出炉，俊发以销售金额356.34亿元排名第一。2019年，中西部城市中，大部分城市成交量在18年触顶后，出现下降，而云南仍保持稳中向好的势头。云南整体政策环境坚持中央“房住不炒”主基调不变。

榜单解读

### 1 总体销售业绩

去年前11个月，云南省商品房成交4871.77万平方米，同比增长7.5%，成交金额3876.98亿元，同比增长13.8%。成交金额增速较成交量增速高6.3个百分点，房价上涨处于健康水平。

TOP5上榜企业及入榜门槛与18年基本保持一致。上榜企业中，云南省本土企业仅3家，本土龙头企业俊发持续位居榜首，去年全年销售金额356.34亿元，同比增长18%，连续两年蝉联冠军；融创异军突起，以销售金额225.15亿元冲入榜单第二名；万科作为深耕昆明主城的外来品牌房企，销售业绩逐年上涨，已连续两年上榜第一梯队。20家上榜企业中，有11家仅通过布局主城上榜，其他企业均布局下沉郊县或州市。

### 2 业绩贡献率

从2019年云南省TOP5房企项目布局分布来看，TOP5房企云南省项目布局主要以昆明主城为主。

从业绩贡献度来看，TOP5房企八成以上项目分布于昆明主城，其中俊发作为本土房企，主力战场仍集中于昆明主城，另外布局具有优势资源的州市，比如大理、西双版纳等。外来房企中融创发力文旅市场，逐步向州市辐射；恒大加大文旅板块布局，发力郊县市场；碧桂园受其前期战略影响，云南州市项目布局较多。

### 3 房企集中度

从2018年、2019年房企集中度来看，房企集中度上升，行业寡头明显，2019年TOP5房企集中度24.95%，较同期上升2.36%。

随着云南市场的持续火热，外来品牌房企不断进驻，本土房企生存空间逐步被压缩，中小型企业随着市场发展逐步被淘汰，而规模房企凭借自身的品牌、产品、融资等优势，持续瓜分市场份额，随着行业的规范化，未来市场份额集中性将会更强。

### 4 房企梯队

行业格局已开始分化，市场份额逐渐被大型品牌房企瓜分，且未来仍将持续分化。

第一梯队房企业绩增长势头强劲，2019年俊发、万科、碧桂园、恒大较为稳定，一直位列第一梯队，融创进入第一梯队，业绩实现72.83%的增长；万科、碧桂园业绩均增长30%以上。第二梯队上榜门槛提升，成交金额集中在60-90亿元，房企之间业绩差距小，竞争激烈。第三梯队品牌房企为主，少量本土房企入围。



后市  
研判

政策端

相对于全国其他城市来看，云南整体政策环境相对宽松，目前除坚持中央“房住不炒”主基调不变外，仅昆明出台“非云南省户籍自然人限购1套”限购政策，对房地产发展限制条件较少，预计未来随着市场发展，后续加强相关房地产政策落地，保障房地产市场健康有序地发展。

供应端

自2016年开始，云南省商品房新开工面积连续3年上涨，2017年商品房新开工面积上涨16.36%，2018年上涨17.90%，2019年上涨3.28%，房企开工意愿仍较为强烈，云南省房屋新开工同比增幅明显扩大，但就供应端而言，未来虽有高土储支撑，但受限于销售规模的下行调整，及房企销售回款压力的显现，新开工面积增速将回落至中低位水平。

成交端

自2015年开始云南省商品房销售面积逐年上升，云南房地产市场热度逐年火热，商品房销售金额亦逐年上升，但预计未来随着调控政策进一步稳固预期，商品房销售面积将逐渐回落，其中三、四线城市销售面积下行压力较大，昆明已初现下探趋势，预计2020年房企竞争压力加大，房价上涨乏力。

本报记者 阿芳

## “低芥酸菜籽油”是啥？ 为什么推荐用低芥酸菜籽油替换传统菜籽油？

菜籽油作为我国主要食用油之一，色泽金黄，气味鲜香，用它炒出来的菜不仅味美，而且营养价值高。

现阶段，市场上出现了“低芥酸菜籽油”，并逐渐被越来越多的消费者认可。那低芥酸菜籽油与传统菜籽油有何区别呢？

传统油菜籽中芥酸和硫代葡萄糖苷硫甙含量较高，其中芥酸含量为20%~60%，长期食用富含芥酸的菜籽油，会因芥酸过多积蓄而容易引起血管壁增厚和心肌脂肪沉积，不利于人体健康。合肥工业大学生物与食品工程学院，通过小白鼠对照实验发现，与食用低芥酸菜籽油的小鼠相比，食用普通菜籽油的小鼠，心脏、肝

脏质量明显升高，或与芥酸使脂肪沉积有关。低芥酸菜籽油是以低芥酸油菜籽压榨而成，芥酸含量较传统菜籽油大大降低。美国FDA规定菜籽油中芥酸含量不能超过总脂肪酸的2%；我国菜籽油国家标准规定：低芥酸菜籽油中芥酸含量不大于3%。

另外，据中国工程院院士、中国农业科学院副院长王汉中介绍，如果饱和脂肪酸过高，容易导致血管硬化等疾病，而在大众食用油里面，双低菜籽油的饱和脂肪酸最低，只有7%，这就意味着不饱和脂肪酸在所有食用油里是最高的，达到了93%。同时双低菜籽油中不饱和脂肪酸的构成非常合理，约含油酸65%左右，亚油酸

20%左右，亚麻酸10%左右，亚油酸和亚麻酸是人类必须的两种脂肪酸，需要从外界摄取。

我国从上世纪80年代，就育成了首批双低油菜品种，不过由于抗性差、单产和含油量偏低难以推广应用。而且机械化生产程度低、技术集成度差、加工产业品质低等问题也一直限制着油菜产业的发展。为此，王汉中院士带领团队创新技术路线，育成了双低油菜新品种10个，累计推广8600多万亩，将我国油菜双低化率从2002年的28.1%提高到2016年的62.2%，亩产由98.5公斤提高到128.7公斤。

低芥酸菜籽油较传统菜籽油具有明显的健康优势！推荐用低芥酸菜籽油替换传统菜籽油。

