# 昆明66个项目 业主可自行办理不动产证

5个工作日办结 住宅类每件不动产登记收费80元

记者昨日从昆明市不动产登记中心获悉,昆明市主城区已完成首次登记个人可自行申请转移登记的项目清单公示,共涉及 66个项目。住宅类每件不动产登记收费80元,承诺5个工作日办结。

#### 新增13个项目可办首次登记

2019年12月19日起,昆明新建商品 房在开发企业首次登记后,购房人可自行 向不动产登记机构申请办理转移登记,让 购房人更自主、更方便办理产权登记。

去年12月,昆明市主城区已完成首次登 记个人可自行申请转移登记的项目共53个。 涉及:东盟森林小区、云报华府B地块、广电 苑、上海·东盟商务大厦等项目。此次个人首 登的项目新增了13个,包括海天雅苑、润城 七区、双河湾小区A9号地块等项目。

#### 全款和贷款者办理条件不一

购房者可自行向登记机构申请办理 转移登记。申请办理地点可自愿选择"同 城通办"点(市中心登记处)或"属地办理" 点申请办理。全款购房者,购房人可提交 不动产登记申请书、身份证明材料、备案 的购房合同和完税凭证自行申请办理。

按揭贷款购房者,可由购房人与贷款 金融机构共同申请办理转移及抵押权合 并登记, 实行转移和抵押登记一并受理、 同步审核、同时发证。申请材料为不动产

登记申请书、购房人及抵押权人身份证明 材料、已备案的购房合同或预告登记证 明, 主债权合同(借款合同), 抵押合同或 抵押权预告登记证明、完税凭证等。

#### 廉租房公租房等免收登记费

根据相关要求,不动产登记费按件收 取,申请人以一个不动产单元提出一项不 动产权利的登记申请,并完成一个登记类 型登记的为一件。其中住宅80元,非住宅 550元;车库、车位、储藏室按住宅类每件 80元收取。向一个以上不动产权利人核发 权属证书的,每增加一本证书加收证书工 本费每证10元。登记费除现金、转账、刷卡 缴纳外,可通过微信自行缴纳。除登记费 外,不动产登记机构不收取其他任何费用。

小微企业(含个体工商户)申请不动产 登记的免收登记费。廉租住房、公共租赁 住房、经济适用住房和棚户区改造安置住 房所有权及其建设用地使用权办理不动 产登记的,登记收费标准为零。

#### 首次登记承诺5个工作日办结

2019年7月1日起,昆明主城范围内

再次对原不动产登记业务办理时限进行 压缩,实现了再提速。其中,国有建设用 地使用权首次登记承诺3个工作日办结; 国有建设用地使用权及房屋所有权首次 登记承诺5个工作日办结;国有建设用地 使用权及房屋所有权转移登记承诺5个工 作日办结;新建国有建设用地使用权及房 屋所有权转移抵押合并办理承诺5个工作

### 现场领取也可免费EMS邮寄到家

不动产权证书除到经办登记中心现 场领取外,还可免费EMS邮寄到家。同 城次日送达,省内外2天后送达,乡镇4天 后送达。

群众和企业在申请办理不动产登记 时,可在受理申请表上自愿选择证书领取 方式。领证有权利人本人自取、代理人领 取、EMS邮寄三个选项可供选择。若当事 人选择EMS邮寄,不动产登记工作人员 将寄送地址、收件人、联系电话等邮寄信 息现场录入不动产登记系统,经当事人复 核后,在登记人员的见证下签字确认,即 完成了证书免费邮寄服务委托。

#### 6地可受理办证

1. 昆明市不动产登记中心登记处

地址:护国路57号华尔贝大厦三楼 电话:65133198

受理范围:主城五区

2. 五华登记处华尔贝办证点

地址:护国路57号华尔贝大厦二楼

电话:64154519 受理范围: 五华区

3. 盘龙登记处福泽雅苑办证点

地址: 寺瓦路福泽雅苑小区5-6幢裙楼商铺

电话:63921119 受理范围:盘龙区

4. 西山登记处泽惠园办证点

地址:西山区前景路泽惠园小区11、12幢 裙楼1楼

电话:68185930 受理范围:西山区

5. 官渡登记处福德办证点

地址:日新立交桥旁官渡区房产交易中心一楼

电话:67173491 受理范围:官渡区

6. 呈贡登记处政务中心办证点

地址:呈贡区政务中心(呈祥街515号汇景 园下沉广场)

电话:67471176 受理范围:呈贡区

# 名词解释

# 转移登记

是指因房屋买卖、交换、赠与、继承、 划拨、转让、分割、合并、裁决等原因致使 相关法律行为发生所有权转移的房屋所 有权登记。 本报记者 张勇

# 二次公布整盘首登项目清单

# 序号

#### 项目名称包含逻辑幢

- 1幢、2幢、3幢及地下室 晨农商务中心
- 上海·东盟商务大厦 1号楼 2号楼 3号楼 1-13幢 地下室 中海荟景花园
- 华山西路水晶宫1号水晶宫公寓 水晶宫1幢及地下室
- 广电苑·信园广电苑·信园 1幢至19幢及地下室
- 润城小区(第二大道A1地块) 5座、6座、7座、商5栋及地下室
- 润城小区(第二大道A2地块) 一期2座、二期1座、二期商1栋及地下室
- 润城小区(第二大道A3地块) 3座、4座及地下室
- "海岸城"海逸名苑 1-11幢
- 东盟森林小区 B16 D19 D20 D21 D22 D23 D24 D25 S1 D11 D12 D14 D15 S10 D16 D17 D18 S6 D07 D08 D09 D10 D13 S8 D01 D02 S4 D03 S2 D04 D05 D06 C01 C02 S7 C03 C04 S9 C06 C07 C08 C09 C10 C11 C12 B12 B13 B14 B15 B17 C05 B04 B05 S3 B06 B07 S5 B10 B11 B01 B02 B03 B08 B09
- 红星天铂小区A1地块 1-16幢
- 12 1-20幢 幼儿园 22幢 紫东苑
- 盛唐城D1地块 11-16幢 地下室
  - 1幢、2幢、3幢、4幢、5幢、6幢、7幢及地下室 蓝光悦彩城·悦云苑(A1 地块)
- 春城时光花园(11-2号地块) 1幢-12幢
- 兴锦嘉园兴锦嘉园 1幢-20幢及地下
- 华丰国际商贸城 1号地下车库
- 华丰国际商贸城 C-7幢
- 天润康园南区天润康园 全盘
- 天润康园北区天润康园 全盘
- 珥季路567号鼎兴都商务中心 A幢、C幢及地下 山水润城·雅园 3-1幢-3-20幢及地下
- 山水润城·韵园 2-1幢-2-12幢及地下车位
- 12幢-22幢 云报华府B地块
- 汇和紫熙园 1幢-3幢及地下 云立方小区丽都苑 1-1幢-1-6幢
- 1-27幢及地下 金水湾小区
- 学府路8号中海学府花园1-5幢及地下
- 境界商务大厦 C、E及地下
- 银海金崖广场 1.2.3.4.5及地下
- 斗南江云花卉配套用品博览中心 31、2、3商业、4、5、6商业、7、14、15
- 东旭骏城(地块二) 13C、13Eb、13D、13BD、13Ea、13B、13A、地下室
- 广电苑·义园 1-10、S1-S4、地下室 鼎杰兴都汇商务中心 1-13、地下室

- 建发曦城韶华苑 1-3、地下室
  - 36 春怡雅苑 九夏苑、丹霞苑、翠羽苑
  - 碧桂凤凰湾小区A2地块
    - A2-1幢、A2-2幢、A2-3幢、A2-4幢、A2-5幢、地下室
  - 江景苑 18幢、19幢
  - 万彩城市花园(A3地块) 6、7、8、9、10、11幢
  - 德润春城花园: 朗悦湾小区
    - 1、2、3、5号楼、6、7、8、9、10、11、12、13、15幢、地下室
  - 1、2、3幢、配套商业、地下室 汇和紫薇园(一期、二期)
    - 鑫金花园A3地块 1幢、地下室
  - 43 博晖雅苑 A4 地块 1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13幢、地下室
  - 苯昙花园 1、2、3、4、5、6、7、8、9、10幢、地下室
  - 3、4、5、6、7幢、1#地下室 铭诚雅苑I
  - 铭诚雅苑Ⅱ 1、2幢、2#地下室
  - 47 银河北庭-北庭辰苑 1、2、3、4、5、6幢
    - 吾悦华府小区 1、2、3、5、6、7号楼、地下室
  - 凤凰湾小区A1地块
    - A1-1幢、A1-2幢、A1-3幢、A1-4幢、A1-5幢、A1-6幢、A1-7幢、A1-8幢 A1-9幢、A1-10幢、地下室

项目名称包含逻辑幢

- 俊发名城 N-4-b 地块 1幢、地下室
- 俊发名城N-5地块 1、2、3、4幢、地下室
- 同德星河嘉园北地块一期
  - 1、2、3、4、5、8、14幢及一期地下室、二期6、7、9、10、11、12、13幢及二期地下室
- 万科城市之光小区 1、2、3、4、5、6、7、8、9幢、地下室
- 琥珀俊园二期A13地块 1、5幢、地下室
- 银海泊岸小区5-1号地块
  - 1、2、3幢、S-3幢、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14幢、地下室
- 银河明珠小区 1幢、地下室
- 滇池湖滨半岛商务中心
  - S1-3,S5-12,S16-23,S25-33,S35,N2-3,N6-12,N15,N17-23 N25-29,N30-32,N35-39,地下室
- 双河湾小区A9号地块
  - 1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19幢、地下室
- 山水白沙小区商业地块 19幢、20幢、21幢、22幢、地下室-1层
  - 昌源北路园城创元小区(A3地块) 28幢 35幢(派出所)
- 栖城丽景小区(A6地块) 2、3、4、5、6、7、8、9、10、13、14、15、16、17、23幢
- 润城七区 1、2、3、4、5幢,商业1、2、3、4、5、6幢及地下室 御风苑
- 16幢及地下车位
- 海天雅苑 A座
- 天赐明珠大厦 整幢(含地上、地下)
- 广电苑·礼园(三地块) 1-25幢 S1-S4幢及地下车位 备注:上述项目清单为变动数据,具体以不动产登记机构窗口查询的数据为准。