

省住建厅发布12项措施稳定房地产市场

鼓励房企线上售房 适当提高公积金贷款额度

昨日,云南省住房和城乡建设厅印发《云南省疫情防控期间稳定房地产市场和促进建筑项目复(开)工工作措施》(以下简称《工作措施》),共12项措施,其中包含积极帮助企业创造复工条件,对复工项目给予优惠金融支持,鼓励地产企业开展网上售房、提高公积金使用效率。

鼓励房企开展网上售房

在稳定房地产市场方面,各级住房城乡建设部门要加强对房地产和建筑业相关企业的协调指导,要积极帮助企业创造复(开)工条件,力争尽快复工、开工。

商品房预售条件按投资额计算,申请预售的项目投资完成25%以上的,即可办理《商品房预售许可证》。同时,落实商品房预售许可预审制度,要件齐备的,确保1个工作日内审批发证,缩短审批时限。

此外,商品房预售款中用于办公和管理支出的额度,可由总额的10%提高至20%。而竣工验收的住宅项目,未售出的房屋专项维修资金交存时限相应顺延;不能如期竣工和交付的项目,交付期限相应顺延。

鼓励房地产开发企业开展网上售楼服务,满足购房人置业需求,可采用电子签名技术实行房屋买卖合同网上签约,“不见面”办理。

适当提高个人公积金贷款额度

《工作措施》中提到,积极帮助参与疫情防控的物业服务企业向当地政府争取相应的补助,争取参照生活服务类标准给予税收优惠。同时,在物业服务企业年度信用评价及登记评定中给予加分鼓励,并向社会公示。

此外,各公积金中心提高公积金使用效率,个贷率低于80%的公积金中心应积极扩大贷款规模;各地根据实际情况适当提高个人公积金贷款额度,发挥公积金杠杆作用,应与受托银行尽快出台组合贷款政策;不得设置租房公积金提取上限。

采取网络与线下结合的招聘方式

在促进建筑项目复(开)工方面,对新开工项目开通绿色通道,利用“互联网+审批”和大数据监管,简化施工图审查、消防审查、施工许可、质量安全报监等建设审批手续,实行容缺受理。对手续不齐的项目,建设单位承诺在疫情结束30日内完善相关资料,即可办理手续。

招工方面,各级住房城乡建设部门要加强与人力资源社会保障部门的协调配合,指导企业创新招工方式,采取网络招聘与线下招聘相结合的方式,以应对工人短缺的问题。鼓励企业在外地工人难以到岗时,放宽用工条件,多用本地新工,对新招工人,可采用网络

培训的方式解决岗前培训,加快新工上岗。各企业、劳务企业之间还要加强联动,采取短期有偿借工的方式,相互调剂用工短缺,弥补复(开)工企业工人不足。而复(开)工项目负责人、技术负责人等关键岗位人员因疫情不能及时返岗的,施工企业可指定相关临时负责人保障项目顺利推进。

同时,各级住房城乡建设部门还要加强与工信、商务、交通等部门沟通协调,督导建筑材料设备厂商尽快复产,促进材料设备运输有序高效调运,保障建筑材料设备供应不断链,项目施工正常开展。

对复工项目给予优惠金融支持

按照《云南省住房和城乡建设厅关于新冠肺炎疫情防控期间建设工程造价计价有关事项的通知》要求,各级住房城乡建设部门应指导承发包双方将疫情防控成本计入工程造价成本,合理分摊因疫情防控增加的成本。同时,因疫情防控导致的工期延误,应顺延工期,建筑项目交付期限相应顺延,防止后期赶工期,造成质量安全问题。

同时,各级住房城乡建设部门积极协调银行、保险等金融机构,对复(开)工项目给予优惠金融支持。对企业已取得的贷款,实行还贷展期政策,确保银行不抽贷、不断贷、不压贷,保障企业正常运营;对复工复产企业所需的生产

资料、人员工资、上下游贷款支付所需要的流动资金贷款予以重点支持和贷款利率优惠;在建工程施工企业已缴纳履约保证金的,可采用履约保险保证的方式替换;对新建项目施工企业采用履约保证保险的,给以费率优惠。

《工作措施》还强调,各级住房城乡建设部门作为责任主体,工作人员要下沉一线、分片包联、主动服务。要对所有项目实行台账管理,及时掌握项目复(开)工情况,把项目疫情防控和复(开)工各项制度落实,要定期召开协调调度会议,及时协调解决项目复(开)工中遇到的困难。

本报记者 孙江葶



扫码行动实行9天,记者走访 菜市场小区 执行较好

2月11日,云南省应对疫情工作领导小组指挥部发布第9号通告,决定从2月12日12时起,在全省范围内公共场所迅速开展“云南抗疫情”扫码行动。要求在全省范围内所有公共场所实行扫码入出制度,并要求派专人引导、监督出入人员扫码。目前,多数单位和企业还未复工,大部分市民仍旧待在家里,因此社区的防疫工作尤为重要。扫码行动实行9天,执行情况如何?记者昨日走访了昆明部分小区,发现多数小区出入口扫码执行情况较好。

“用手机扫一下。”每当看到有人要出去时,站在小区出门口的保安都提醒一下。昨日,记者来到星泽园小区时,看到小区入口处搭了几个简易棚子,社区工作人员和物管在这里办理《健康登记卡》,入门处贴着二维码,还有一名物管手持红外线体温枪,有人进入时,都会测体温,然后把体温记录在健康卡上。

业主比较配合,还没到出小区大门的扫码处,就掏出手机,打开微信准备扫码。记者观察了一会,发现小区居民还比较自觉,出小区时都会扫码。当然,“出门码”旁边就站着一名保安,当有市民忘记掏手机扫码时,保安都会提醒下。

小区外面的超市、药店、面包店的大门上、付款处都贴着二维码,记者观察发现很多顾客都没有扫码就进出了,只有少数顾客比较自觉,进店、出店时都会扫码。店员忙着收

款,也并没有提醒市民扫码。

随后,记者又来到旁边的子君村标准化农贸市场,门口贴着告示。市场管理方用伸缩门把入口关了一半多,只留下供市民、三轮车进出的地方。门口一工作人员手持体温枪,给每位进市场的人测体温,并提醒他们扫码。而在市场后面的一道门旁边,也站着两名工作人员,分别守着入口和出口,提醒市民扫码。

昨日下午,记者在彼岸小区了解到,原本为了方便业主进出在一侧开的小门已经上锁,所有业主只能从大门进出,小区里不时弥漫着消毒水的味道。“麻烦稍等,测一下体温,36度5。”记者注意到,无论是开车还是走路,只要进入小区,都会被物业人员拦下来测体温。住户张先生说,扫码不仅是对他人负责,更是对自己负责,一旦发生疫情能及时排查。

随后,记者走访了新闻路(西昌路至环城西路段),商铺门口粘帖着出入码,并写了温馨提示。滇池卫城作为昆明较大的小区之一,小区保安值守,要求出入“扫码测体温”。“扫了二维码了没?”走访过程中,在出入小区时,保安都询问,在扫码成功向保安出示相关页面后,保安才打开门让记者出入。并且即使出门5分钟,回来都需要再次重新测量体温。而和小区“扫码测体温”出入相比,少数店铺对顾客没有提出扫码的要求。

本报记者 罗宗伟 孙琴霞 杨质高 张勇 宋金艳 摄影报道

