优化街区环境、提高商业质量、打造智慧街区、增强文化底蕴、规范管理运营

南屏街今年将“内外兼修”

对正义路东侧商铺、护国大厦等建筑进行翻新 建设示范街区智慧停车管理中心、允许在特定时段摆夜摊……

今年的昆明市政府工作报告提出：“大力培育夜间经济等消费热点，推进南屏街、公园1903等特色步行街改造提升。”作为昆明的一张响亮“名片”，南屏街的提升改造备受关注。位于城市中心位置的南屏步行街，为什么要提升改造？又要怎样提升改造？

南强街夜市已成昆明夜经济响亮“名片” 本报记者 杨峥 摄

拆墙改造而来的南屏街

改造，于南屏街而言并不陌生，其名由来就源于此。

约在20世纪初期，近日楼和南屏街一带的老城墙被拆了，护城河被填平了，而后在昆明南城墙位置修了一条街道，盖起了3~4层的很多楼房。自此，这条街道成为昆明最繁华的商业街。

当年，昆明南城墙位置修建的这些三四层商住楼，成为昆明城最高的建筑群，宛如城市南边的一道屏障。于是，这条新修街道就被命名为“南屏街”。

对于一条步行街而言，文化就是它的灵魂。

南屏街片区素来就是昆明的商业核心区，从20世纪30年代有“东方好莱坞”之称的南屏电影院到目前的昆明金融商贸聚集地，这里素来都是昆明人气、财气主要聚集处之一。

南屏街片区内历史文化资源丰富，既有大量传统民居，又有丰富的抗战故事、名人故事。街区内文物保护单位共42处，一般文物保护单位占比达64%，入选不同批次的挂牌保护建筑共19处。

随着2004年近日公园下穿隧道通车，作为昆明传统商圈的南屏街、正义路正式成为步行街，这也是昆明首条中心商业步行街。南屏步行街建成后，顺城购物中心、百大新天地购物中心、昆明老街项目一期工程正义坊购物中心，都在步行街上相继开业，让南屏步行街成为昆明的核心商圈之一。

打造全国高品位的步行街

“南屏街的提升改造主要是按照全国高品位步行街的相关要求进行的。我们将以全国高品位步行街建设为突破口，有效提升昆明城市整体品质，推进流通领域供给侧结构性改革，推进消费升级，满足人民日益增长的美好生活需要。”昆明市商务局局长徐郑锋日前接受记者采访时介绍。

要建设高品位步行街，并非一年之功。

事实上，早在2018年10月，昆明就制定下发《昆明市创建全国高品位步行街工作实施方案》，明确要扎实推进昆明公园1903步行街、昆明南屏街创建全国高品位步行街工作。根据这份方案，昆明将对照国家相关要求，借鉴国际知名步行街发展经验，用2~3年努力打造具备以下特征的高品位步行街：区位优越，商业资源丰富；环境优美，公共设施健全；功能完善，名品名店集聚；特色鲜明，文化底蕴深厚；消费吸引力和辐射带动力明显，在国内国外享有较高知名度和美誉度。

“对照全国高品位步行街创建标准，补齐发展短板，高质量、高水平把两条步行街建设成为区域性国际中心城市的亮丽名片，促进消费升级的重要平台，培育扩大城市消费的有效载体，成为全国知名、在南亚东南亚有一定影响力的商贸中心。”徐郑锋说。

优化街区环境、提升首店经济、打造智慧化街区、放宽商业外摆限制……南屏街这些变化，你感受到了吗？今年之后，你的这些感受将会更加明显！

春城晚报
开屏新闻App
理想生活 即刻开屏

5大方面改造提升

根据南屏街2020年提升改造计划，今年南屏街将从优化街区环境、提高商业质量、打造智慧街区、增强文化底蕴、规范管理运营5大方面进行改造提升。

优化街区环境

◆南屏街、正义路市容环境整治提升项目

计划对华夏大厦、建行大厦、新华书店等建筑外立面进行清洗，对正义路东侧商铺、护国大厦、银佳大厦等栋建筑进行翻新，此外还要对重点区域进行灯光亮化工程。计划对南屏步行街进行全面维护，确保路面平整、通畅无破损；补充完善道路安全设施及指示牌；完善公共卫生间设置；路面保洁及时，垃圾按标准分类投放。

◆三市街人防工程（南屏茂）

项目位于昆明市核心商圈三市街、金碧路及金马碧鸡广场地下，与地铁1号线西北延金碧广场站无缝连接，项目建成后将形成集国防、市政、地铁、景观、商业等为一体的城市地下多功能商业综合体。

◆胜利堂东西两侧提升改造项目

项目内容主要包括不协调建筑拆除重建、历史建筑内外部保护修缮等内容。

◆老旧楼宇提升改造项目

通过政府引导、资金奖补方式，引导楼宇经营管理主体对设施陈旧、智能化低的楼宇实施改造提升，做优做精楼宇载体，推动楼宇总部经济升级集聚。计划对街区内一批重点楼宇的外立面、楼宇内公共区域、内部装修等方面进行提升改造。

提高商业质量

◆提升首店经济、旗舰店数量项目

制定政策，鼓励各商场和街区积极引入首店。

◆强化夜间经济发展项目

与“世界春城花都、历史文化名城、中国健康之城”三张城市名片相结合，着重突出“广度、深度、温度”。“广度”方面，实现“商旅文体”融合发展；“深度”上促进行业长足发展；“温度”方面推出一系列便民举措。加强夜间经济街区环境改造和业态提升，全面完善基础配套条件。突出街区特色，升级昆明老街夜间经济，围绕老字号及特色小店，拓展临街小店发展规模，巩固提升南强街夜间经济，继续引入新品牌，保持发展优势。

◆制定餐饮和商贸企业贷款扶持政策

◆制定疫情期间商贸企业扶持政策

◆国际消费中心城市研究项目

为将南屏步行街片区打造为国际消费中心城市核心区，将研究“十四五”期间激发消费支撑消费中心城市核心区的目标、思路和重点举措，同时在专题研究的基础上编制《昆明市五华区“十四五”商务发展规划》。目前正在进行课题研究。

打造智慧街区

◆数字南屏建设

引入互联网、大数据技术，打造智慧南屏大数据指挥平台，通过大数据统计和分析，实现南屏街区域实时客流统计、客流来源分析、客流人员性别年龄等基本画像信息、人流监控预警以及各商圈对比关联分析等情况。

◆对周边停车场进行智慧化改造

建设示范街区智慧停车管理中心、封闭式停车场出入口进行升级改造、路测监控系统进行升级改造。

◆阿里本地生活“口碑街”建设项目

增强文化底蕴

◆举办促销活动

◆打造文化体验项目

依托历史保护建筑马家大院、南强街八十八号等庭院剧场，积极推广文化体验项目。

◆打造非遗文化体验项目

提升步行街文化活动场次，增强传统非遗文化与步行街的融合性。

◆政府公益类文化宣传活动

规范管理运营

◆优化营商环境

梳理行政审批事项，提供便民服务措施，利用街道、社区力量，提高行政审批效率。深入实施放管服改革，精简审批事项。

◆适当放宽商业外摆限制

围绕夜间经济发展及商业促销活动需要，适度放宽商业外摆限制。适度放宽夜市街区四至范围内的广告及促销、广场文化活动、公共空间占用、时段性服务设施摆放等方面的管制和限定条件，允许在夜间特定时段开展“外摆”试点。

◆强化统筹、完善工作机制

强化高位统筹的工作机制，建立省市区联席会议制度和项目会办制度，推进步行街工作。

◆完善管理制度

围绕食品安全、行政执法、安全事故和应急安全制度等配套完善，能够规范各个主体行为，为南屏步行街改造营造良好环境。保障步行街安全及服务配套工作，强化步行街规范管理及应急安全机制。

据昆明发布、昆报头条