

毕业季

租房高峰还没到 租金涨幅不明显

又到了一年一度的毕业季,近日昆明不少毕业生正在准备搬行李、和同学聚餐,告别学生生涯。由于今年受到疫情影响,被广大网友纷纷调侃为“最难毕业季”,开学难、毕业难……通常离开学校进入社会的毕业生首先面临的第一件事便是租房,但今年高校毕业生目前还没完全返校,就业存在的不确定性带来了租房的不确定性。春城晚报-开屏新闻记者走访期间发现最近一段时间虽然迎来毕业季,但昆明租房价格并没有出现明显上涨,同时,物业管理、小区环境、租房方式等也逐渐成为房屋租赁的新变化。

“先从学校把东西搬走,13日考试,出成绩大概需要好几天,这之前都借住在朋友家。”小李今年毕业,她说,最后一个学期本来是有准备毕业论文、考试、找工作等等安排,但是从放假过年开始,一切计划都被打乱了。“之前不知道什么时候开学,几乎是不出家门,在家准备毕业论文。”小李是导游专业,想找专业对口的工作本就不容易,而且今年旅游行业普遍艰难,不知道该何去何从。

不仅仅是毕业生,往届生也有还“漂着”的。小吴是去年的毕业生,来昆明半年的时间就换过几份工作。“2019年底辞了最后一份工作后,我准备春节以后再找工作,但直到4月初才到昆明,这期间

房子虽然没住,但房租一直要交,经济很紧张。”小吴告诉记者,最近一段时间内他都在留意工作,重新找房子也不容易,担心租金上涨。

那么今年6-7月昆明的租房价格涨了吗?记者咨询多家中介公司后发现,今年毕业季租房价格与往年相比“差不多”,没有明显涨幅。“按照往年的情况来看6-7月确实是租房旺季,毕业生们上班时绝大多数都要租房,但是今年因为疫情,很多学生现在工作没确定,房租想涨也涨不动。”尊园地产的中介杨先生告诉记者,他负责的片区去年和今年租房价格相差不大,两室的房子普遍在1000-1800元左右,三室1800-3000元左右,“装修、家具、地段好的自然要贵一些,这个就要看租户的要求和接受的价位了。”

面对刚刚毕业没有多少资金的学生,荣城地产的中介刘女士说:“我们肯定是首先以租户的预算、要求为先,但房屋租金说实话没涨过,毕竟今年大家都比较困难,学生租房高峰期也还没到。”此外,记者注意到一些租房App上挂出的房源介绍里出现了“免租两个月”的字眼,对此,刘女士认为,会有租客和房东提出免租,但需要和房东直接谈,这种直接说免租几个月的,建议先实地看房,和房东交流确认后再做决定。

本报记者 孙江苙



讲述滇池与人的故事
螺蛳壳小屋

近日,记者和昆明本土历史学者庄先生,走进晋宁区的河泊村,倾听“螺蛳壳小屋”的故事……

小村生活广场,四处可见新鲜的滇池鱼虾和刚刚捞上岸的螺蛳,人声鼎沸。穿过热闹的广场,坐落在小街两旁的一栋栋“螺蛳壳小屋”铺洒上阳光。远看时,“螺蛳壳小屋”土色土香的墙面斑驳着螺蛳壳,入眼似见往日风霜。待走近,匀称镶嵌在墙面里的螺蛳壳又坚持着自己的纯白,用手触上,竟然是无法撼动的坚硬。

果然是神奇的,神奇更不仅仅是它们的外表。庄先生介绍,以前滇池边的原住村民靠滇池过活,捕鱼捞虾,当然还有螺蛳。螺蛳肉是吃完了,可是大量的壳就变成垃圾堆在了一边,可村民们不甘浪费,竟是“化腐朽为神奇”,用废弃的螺蛳壳盖起了房子。“这房子很老了,我们三代人都住在这里。”坐在一栋“螺蛳壳小屋”门口的老爷爷说:“这些是螺蛳壳盖的,硬度大,又耐水又牢固,冬暖夏凉。现在可能仅剩三四个村子还有螺蛳壳的房子,以前滇池边有很多这样的村落。”庄先生和村民呼吁,大家来到这里游览参观,爱护这里的生态人文环境,尽量不要打扰村民的生活,让滇池与人的故事在每一栋“螺蛳壳小屋”上继续书写。

本报记者 杨露 实习生 费丹艺 摄影报道



富滇银行股份有限公司董事会公告

尊敬的富滇银行股份有限公司各股东:

经富滇银行股份有限公司(以下简称本行)第五届董事会第一次会议审议通过,决定于2020年6月30日(星期二)召开本行第十三次股东大会。现将有关事项公告如下:

一、会议时间

2020年6月30日(星期二)上午9:30。

二、会议地点

昆明市拓东路41号26楼本行会议室。

三、会议内容

1. 审议《关于<富滇银行股份有限公司2019年度董事会工作报告>的议案》;
2. 审议《关于<富滇银行股份有限公司2019年度监事会工作报告>的议案》;
3. 审议《关于<富滇银行股份有限公司2019年度董事履职情况评价报告>的议案》;
4. 审议《关于<富滇银行股份有限公司2019年度财务决算及2019年度利润分配方案>的议案》;
5. 审议《关于<富滇银行股份有限公司2020年度综合经营计划和财务预算方案>的议案》;

6. 审议《关于选举黄晓辉女士为富滇银行股份有限公司第五届董事会董事的议案》;

7. 审议《关于选举李宁先生为富滇银行股份有限公司第五届董事会独立董事的议案》;

8. 审议《关于<富滇银行股份有限公司股东监事和外部监事报酬调整方案>的议案》;

9. 听取《富滇银行股份有限公司2019年度关联交易制度执行情况及关联交易情况的报告》。

四、出席会议人员

1. 截至2020年6月28日(星期日)登记在本行股东名册上的股东;
2. 本行股东的代理人(代理人可以不是本行股东);
3. 本行董事会、监事会、经营管理层的组成人员;
4. 本次股东大会见证律师;
5. 本行邀请的有关人员。

五、出席会议登记方法

1. 法人股东凭营业执照副本复印件、法定代表人证明书或授权委托书、富滇银

行股票或原昆明市商业银行股权证和出席人身份证办理登记手续;自然人股东凭富滇银行股票或原昆明市商业银行股权证和身份证办理登记手续;自然人股东代理人凭股东身份证复印件、授权委托书、富滇银行股票或原昆明市商业银行股权证和代理人身份证办理登记手续。

2. 登记时间和登记方式:股东(或授权代理人)在2020年6月11日(星期四)至6月28日(星期日)上午9:00-11:30、下午14:00-17:00(国家法定假日除外)亲自登记或传真方式登记。

3. 登记地点:昆明市拓东路41号2楼董事会办公室

4. 联系人:彭梅、卢楚云
联系电话及传真:(0871)63126088

六、其他事项

1. 会期预计半天;
2. 可登录

<http://www.fudian-bank.com/>网站查询本公告。

特此公告

富滇银行股份有限公司董事会
2020年6月11日

授权委托书

兹委托 先生/女士代表本人/本单位出席富滇银行股份有限公司第十三次股东大会,并代为行使表决权。

委托人姓名/名称:

委托人营业执照号/身份证号:

委托人持股数:

委托人股东编号或股权证号:

受托人姓名:

受托人身份证号:

受托人联系电话:

委托日期:2020年 月 日

注:委托人为法人股东的,应加盖法人单位印章和法定代表人签名;授权委托书复制有效。