

呈贡春漫时光小区一业主向春晚鉴房团爆料：

新房地面开裂墙面脱落

反映3月了还是老样子

物业：确实存在上述问题，会催促开发商尽快处理

近日，市民欧阳先生向春晚鉴房团反映，他购买了位于昆明呈贡春漫时光小区的房子以后，想着时间到了就赶紧接房装修，没想到接房时发现问题后向物业反映，现在3个多月过去了依然悬而未决……

5	地面	卫生间地面开裂，厨房地砖空鼓
6	墙面和顶棚面	阳台墙面开裂
7	室内抹灰和烟道	
8	铝合金门窗	
9	阳台栏杆	
10	建筑电气	电表读数：119
11	给水、排水	水表读数：冷水23
12	橱柜、洁具	客厅吊顶开裂，厨房卫生间墙面脱落，卫生间防水未做好
13	防水	

接房时列出的问题事项

业主 接房时发现墙面脱落

3个多月后还没有整改

去年8月2日，欧阳先生购买了春漫时光小区的毛坯房。当时通知2019年10月份交房，但欧阳先生临时有事，没按时接房，到今年4月9日才去接房。接房时，欧阳先生发现了一些问题，比如“厨房空开没线、厨房和生活阳台有墙面脱落、卫生间防水没做好，水管接头处有渗水的痕迹”。此外，还发现地面有开裂的情况，“当时看了以后，发现客厅、主卧、次卧地面都有开裂，我当时就赶紧联系了物业，希望物业叫开发商来整改好。”

接房时是4月份，到现在3个多月过去都没有处理好，欧阳先生非常疑惑也非常着急，“我看房屋质量保证书里面，对各项目的保修期限、答复时间、处理时限都有明确的规定，按照这个规定，开发商已经远远超出了时限。”

物业 确实存在上述问题

会催促开发商尽快处理

带着欧阳先生的问题，晚报记者联系了春漫时光小区的物业，对方告知记者，欧阳先生的房子确实存在上述问题，开发商也确实还没有处理。

从欧阳先生提供的《房屋质量保证书》上看到，该小区的建设单位是云南省城乡建设投资有限公司。随后，该小区物业告诉记者，接房是按批次来的，“业主接房以后我们会统一把所有有问题的、需要处理的房子整理好送至开发商，开发商安排施工方，施工方再安排施工人员来处理、维修，单这个过程就需要不少时间。”而且小区里也有其他业主反映的问题，所以处理起来没有那么快，“我们也在尽量催开发商快点处理，毕竟业主有的希望快点入住、有的想快点装修，我们物业也不想耽误业主，只是有些问题实在不是物业能处理的。”

欧阳先生家厨房空开没有线，物业也在

在欧阳先生提供的房屋质量保证书里，记者看到：“屋面、墙面、厨房和卫生间地面防水的处理时限为30个晴天工作日；墙面、顶棚抹灰层脱落的处理时限为15个工作日；地面饰面空鼓、开裂处理时限为15个工作日。”其他项目如地基基础和主体结构的处理时限，最长为30—180个工作日。按照欧阳先生家的问题来看，最长处理时限则是30个晴天工作日，可如今3个月过去了，欧阳先生的房子仍然没有整改。

“当时我去接房的时候，物业还叫我把物业费全部交清以后才能去看房，可我是今年4月才接的房，但物业费却要从去年通知接房时算起，我觉得不太合理。”欧阳先生说，物业费到底什么时候交才是合适的，是通知接房时交，还是业主拿到钥匙验房以后再交？

接到欧阳先生反映后第一时间帮他安装好了。“这是我们能处理的，我们就赶紧处理了。”小区物业说，而其他问题如墙面脱落等，他们只能帮忙联系、催促开发商来处理。

其次，小区物业还表示，如果业主觉得由物业方来联系开发商，得到的效果不明显或者业主不满意，“业主可以到相关部门投诉，这是业主的权利。”对于欧阳先生家的情况，物业承诺“会第一时间联系开发商，尽量让开发商尽快确定具体的处理时间。”

最后，关于物业费的问题，小区物业表示，“开发商和业主之前就通过合同约定收取时间。也有相关政策规定，物业费是按照开发商通知接房的时间来收取，这个时间也是由开发商通知我们物业的。此外，欧阳先生没有按时接房是出于自身的原因，并非是开发商的问题。”

遇新房质量问题

可找春晚鉴房团

自春晚鉴房团上线以来，陆续接到不少业主的反映，多集中在精装房问题上，而一些毛坯房也无法“置身事外”，存在墙面脱落、墙体开裂等问题。对此，春晚鉴房团持续发力。

春晚鉴房团在持续发表多篇鉴房团稿件以后，不少市民通过热线联系晚报、把反映情况的信件寄到晚报、亲自到报社鼓励我们……用媒体监督为消费者发声，是春城晚报—开屏新闻作为主流权威媒体应担负的社会责任。春晚鉴房团里的成员，除记者团队之外，春城晚报—开屏新闻还联合云南省房地产协会、相关监管部门、律师团队，并随机抽取热心业主代表，和春晚鉴房团一起从业主的角度来审视楼盘的优劣，用专业的眼光去品鉴房企的承诺，为共同推动云南地产行业健康有序的发展助力。

参与方式

1. 热线电话：

0871-64100000
2. 线上爆料“云通道”：编辑、发送相关爆料推荐到春城晚报官方微信公众号、官方微博和开屏新闻客户端，爆料时，请注明“鉴房团线索”。
- 我们将第一时间对业主所反映的问题进行调查核实，并联合专家、律师、业内人士等，对业主所遇问题进行核实、交流和解答，帮助维护业主合法权益。

本报记者 孙江荭 摄影报道

昆明火车站与地铁

无法互联互通？

出站厅至地铁A号出入口

将设462平方米风雨走廊

昆明火车站南北广场附近都有地铁站，但自地铁开通以来，却一直无法和火车站互联互通，方便乘客。近日，云南省公共资源交易中心发布了《昆明火车站南北广场及外部配套道路提质改造工程南北广场提质改造部分施工总价承包公告》。其中提出，新建铁路出站厅至地铁A号出入口将设风雨走廊462平方米。

风雨走廊连通地铁出站厅

改造合同估算价12773万元，计划总工期12个月。项目业主方为中国铁路昆明局集团有限公司，建设资金来自昆明市政府和中国铁路昆明局集团有限公司，项目出资比例为昆明市政府出资65.7%，中国铁路昆明局集团有限公司出资34.3%，招标人为中国铁路昆明局集团有限公司滇中铁路建设指挥部。

公告显示，南广场新建钢结构架空一层作为集散广场，面积4072.41平方米（含扩建行包用房471.88平方米），设实名验证、安检功能（含还建行包安检房461平方米），原南站房西侧既有生产房改造为铁路行包用房771平方米，铁路出站厅至地铁A号出入口设风雨走廊462平方米；二层为实名验票、安检大厅，面积3933.44平方米。北广场拆除广场东西两侧既有的环形高架匝道，新建一层面积6246.90平方米集售票、安检、验证功能的进站综合服务区。站前设6712平方米集散广场。对于技术标准，要求新建进站综合服务区、集散厅、风雨走廊设计使用年限60年，建筑结构安全等级二级，抗震设防烈度8度，建筑耐火等级为一级，屋面防水等级Ⅰ级。

推进南广场改造项目建设

目前，距离昆明火车站最近的两个地铁站点是环城南路站和昆明火车站。环城南路站距离昆明站约800米，正常步行要10到12分钟，途中需通过两个红绿灯路口。地铁昆明火车站，位于昆明火车站南广场，由于南广场未启用，所以从地铁站到昆明站进站口，步行距离也有近1公里，其中还要通过人车混行的辅道以及下穿隧道。

中国铁路昆明局集团相关负责人曾做客《金色热线》时表示，南广场一旦开通，就会把所有的旅客全部引流过去，但整个南广场容纳不了那么多旅客，计划结合市政的规划以及市政工程的改造，在这个过程中想办法把南站房进行延伸，以后彻底解决这个问题。在地铁2号线建设中，在昆明站北广场设置了地铁出站口，到那个时候相对会有比较大的一个改善。据悉，昆明站2000年初开通运营时，还没有考虑到地铁建设的规划。之后的地铁建设中，由于各种因素的限制，确实在综合立体交通的无隙衔接方面造成了问题，但后续有望解决。

此外，在此前的市长热线中曾有这样的答复：目前正在实施的地铁2号线延长线下穿昆明站后，将在北广场设站。而昆明地铁运营公司方面也曾表示：地铁2号线二期建成后，将在昆明火车站北广场设地铁口，实现与昆明火车站的接驳。在今年的昆明市政府工作报告中明确：今年将会推进南广场改造项目建设。

本报记者 张勇

云南财税学院 成人本科大专 中专免试入学

我院历史悠久，毕业生8万人，培训突破60万人，经省教育厅批准，西北工业大学、四川大学云南学习中心，水平测试、验证入学、自主录取，学制2.5年。

一、本科专业：土木工程、工程造价、工程管理、环境工程、经济学、电气工程及其自动化、水利水电工程、会计学、工商管理、人力资源管理、财务管理、审计学、市场营销、金融学、法学、园林、园艺、药学、电子科学与技术、人文地理与城乡规划、林学、农学、汉语言文学、教育技术学、计算机科学与技术、社会体育指导与管理、动物科学、动物医学、艺术设计、农业电气化与自动化、机械设计与及其自动化、工业工程、化学工程与工艺、交通运输、生物工程、木材科学与工程、城市规划、旅游管理、国际经济与贸易、投资学、酒店管理、农村区域发展、土地资源管理、物流管理、建筑学、车辆工程、食品科学与工程、烟草、茶学、农业机械自动化等。

二、专科专业：建筑工程技术、工商企业管理、财务管理、会计、药学、水利水电工程管理、法律事务、计算机应用技术、电力系统自动化技术、机械制造与自动化、现代农学技术、应用化工技术、道路桥梁工程技术、工业工程技术、交通运营管理、酒店管理、国际经济与贸易、导游、航空、旅行社管理、小学教育、汉语、文秘、食品加工、轨道交通、汽车维修、畜牧兽医。

三、成人中专(学制1年)专业：建筑施工(可报考二级建造师及八大员证)工商行政管理、会计、计算机应用。面向社会初中毕业及在昆明打工者均可报名。

地址：昆明市学府路534号（学府人家对面）
电话：0871—63642881
63642762
63645882
网址：www.ynft.net

国家承认学历 突破时间空间 业余函授网教



关注云南财税学院官方微信0870010