



首席评论员
吴龙贵

为什么那些游客会欣然接受这种危险的服务。为流量,这代价也未必过高,那么是为了挑战规则的刺激感?

本报评论员
阿芳

积极行动让烂尾楼复活,在自身赢取机会的同时,利于行业的良性发展,同时拯救了民心,可谓一举多得。

打卡网红公路 劣质化的行业生态该管管了

记者从青海省海西州格尔木市交警部门获悉,为杜绝交通安全隐患,预防和减少道路交通事故,格尔木市交警部门在G315国道的“网红U型公路”加强了巡逻管控,并在景点及违法地点设置了警示牌,违规者不但要扣3分,还要罚款200元。(中新网8月18日)

这段“网红公路”,因为沿途路段的美景,以及独特的U型构造,被游客冠以中国版“66号公路”的称号。人有人设,路有路设,有了这样的标签,自然不缺大量游客前来打卡。一段连接青海、新疆的交通要道,硬生生被捧成了旅游胜地。

从网上流传的视频看,其中相当一部分应该是各大自媒体平台的视频主播,毕竟很少有人为了一段公路到此一游。所以你不要奇怪,为什么这些游客敢在马路中间,以站、坐、躺、跳等各种姿态拍照,丝毫不顾及来往车辆和自身的安全。她们是来工作的,而不是来观赏美景的,为了流量和粉丝,似乎冒一点风险也是值得的。我对她们的敬业精神点赞,但对她们漠视规则和法律的行为感到遗憾。

游客在机动车道路上拍照,无疑是违法行

为。按照我国《道路交通安全法》第一百零七条的规定:对道路交通安全违法行为人予以警告、二百元以下罚款,交通警察可以当场作出行政处罚决定,并出具行政处罚决定书。

媒体报道显示,违法游客为数不少,如果严格执法,交警光是开罚单,恐怕就要开到手软。问题是,此处地广稀,交警部门难以做到全覆盖。即便现在增设了警示牌,强调“违规者不但要扣3分,还要罚款200元”,多半也只是个“警示”作用,并不能真正做到执法到位。青海交警总队民警坦言,“违法者经常与执法民警打游击,有警察的时候不拍,警察一走就拍,有的游客交通安全意识差,拍照意愿强烈。”

这一句“拍照意愿强烈”,让人徒叹奈何。我很怀疑,跟交警打游击,不仅没有阻止游客来此打卡,反而成了另一种乐趣。

与以往某些旅游不文明现象相比,“拿命拍照”不仅是素质欠佳,背后还有清晰可见的利益诉求。尽管已经被包括央视在内的诸多媒体批评,但打卡“网红公路”仍是不少旅行团和当地导游的保留项目。有导游表示,拍照的时候游客得

时刻提防交警巡逻车的到来,如果看到了就赶紧上车离开。司机也会帮忙“放哨”,一旦发现有巡逻车从远处驶来,就会提醒游客。当地的司机也会相对熟悉,“什么路段、什么时间能停着不被发现,我们都大概摸清楚了。”

我能理解当地导游和司机的“人性化”服务。打造一个网红景点,吸引更多的游客前来打卡,意味着他们有了稳定的收入来源,更何况,危险的又不是他们。但是我很难理解,为什么那些游客会欣然接受这种危险的服务。为流量,这代价也未必过高,那么是为了挑战规则的刺激感?

随着视频直播的兴起,越来越多的人加入到自媒体创业的行列中。或许是竞争越来越激烈,也或许是为了迎合一些恶俗趣味,不少视频主播以猎奇、找刺激的方式吸引流量,游走在法律的灰色地带。譬如前段时间,媒体曾连续报道,在某直播平台,有主播开着豪车在道路中间玩“消失”。劣质化的行业生态,不断挑战法律和规则,也许不能再当成娱乐新闻了,需要有关部门好好管管了。

烂尾楼复活的是民心

近期,昆明不断传来烂尾楼复活的利好消息。多年来历经数次停工复工的马街摩尔城终于迎来了第一批安置房抽房;东方资产管理公司旗下的上海东源添蒙投资中心作为重整投资人,出借45亿元重整资金,引入龙湖地产继续开发西南海;2016年停工的大观城本周复工,一期续建将加快推进……自2018年开始,昆明23家房企接手44个烂尾楼盘,加入到改造烂尾楼的大潮中。

有人把烂尾楼称作城市发展过程中的独特“地标”,其实并不为过,但这样的“地标”却是所有人都不希望看到的。对开发商而言,这样的“地标”意味着资金链断裂,前期投入付之东流;对购房者来说,意味着购房款打了水漂;对城市管理者来说,则意味着大量资金被占用,城市形象被破坏,土地资源被浪费。

随着城市经济和城市建设的持续快速发展,

烂尾楼项目复活势在必行。实际上,复活烂尾楼的努力一直都在进行,原因有四,一是随着城市经济和城市建设的持续快速发展,城市政府复活烂尾楼的决心比以前更大、也更有条件和经验了;二是金融部门防范风险的意识增强了,希望通过复活烂尾楼来消除坏账、回收资金;三是经济发展的进程和市场需求的变化,使不少烂尾楼有可能“变废为宝”;四是复活烂尾楼在经营上有利好因素,一定程度上吸引着投资者。

而对于“接盘侠”来说,复活烂尾楼也有诸多方面益处。首先,盘活=去库存,能解决历史遗留问题,还能为区域经济贡献一份力,因此各地相关政策支持力度不小;其次,房企拿地越来越难,复活烂尾工程可谓一种快捷实惠的拿地方式。一些烂尾工程往往地处中心路段、繁华商圈,区位优势极佳,且价格相对较低,尤其是对于烂尾多年的项目而言,相当于只付出地皮价格,

获得了完整的建筑楼;再次,原本项目就位于好地段,收购价格又低,且楼体大多已建成,省去了前期开发的人力物力,利润率自然可见。

在多方努力下,时过境迁,越来越多的烂尾楼从“烫手山芋”的角色华丽转身,正日益变成“抢手山芋”,不少投资企业以收烂尾楼为投资契机,以烂尾楼独特的地理位置、政策优惠等为优势,积极行动让烂尾楼复活,在自身赢取机会的同时,利于行业的良性发展,同时拯救了民心,可谓一举多得。

整治烂尾工程事关群众切身利益、经济发展和社会稳定。昆明政府也较为重视,将出台《商品房预售资金监管办法》,以确保房地产市场健康平稳发展,做好房地产政策储备,预防“烂尾”发生。我们真心希望,这一系列的举措,能让昆明数十个烂尾楼盘苦等多年的业主看到的不止一丝“曙光”。



昆明市医保定点医院 / 源自德国 百年品牌 连锁齿科

广告

特惠专场
SPECIAL SHOW

看牙满额赢大礼

活动时间: 仅8月22日-25日

进口种植牙

1888元起

(含进口种植体+基台+牙冠)

半口种植牙

16800元起

牙齿矫正

4888元起

★上门礼: 免费拍片、人蔘或Mac口红(每日限前5名) ★成交礼: 满额砸金蛋(古驰包、苹果手机、洗衣机、液晶电视等)



预约
热线

0871-63325333

地址: 昆明市董家湾华侨大厦三楼雅度口腔

交通: 地铁3号线拓东体育馆站B出口/公交: 董家湾站

(昆) 医广【2019】第12-05-105