

配合市容环境整治提升 昆明再掀违建治理高潮 62条城市道路两侧 将拆违235万平方米



近日,昆明市62条重要城市道路市容环境整治提升进入尾声。记者从昆明市综合行政执法支队了解到,今年,在配合62条道路整治提升拆除道路两侧各类违法违规建筑的基础上,昆明市将按照“消化存量、严控增量、建立机制、确保长效”的总体目标,掀起违法违规建筑治理高潮,2020年计划拆除2500万平方米以上违法违规建筑。

紧盯重点区域 去年昆明市拆除违建2580.15万平方米

去年,昆明市在全市范围内开展了以主城八区、空港经济区、晋宁区为主,其他县(市)区城镇集聚区为辅,高速铁路沿线、高速公路沿线、自然保护区及风景名胜区周边、“大棚房”为重点的违法建筑专项治理。截止到2019年12月25日,共计完成26631宗,面积2580.15万平方米。

值得一提的是,在“大棚房”整治中,昆明市城市管理局成立了5个督察小组,不分节假日,每天坚持对西山区、度假区、富民县、禄劝县、寻甸县5个县(区)“大棚房”问题整治整改情况进行跟踪,按时限完成了5个县(区)涉及的73宗、341.26亩“大棚房”整治。

同时,根据中央、省、市关于扫黑除恶专项斗争的部署和要求,昆明市综合行政执法支队还对昆明市城乡违法违规建筑治理中,发现的涉黑涉恶线索进行了全面摸排。特别是在城乡违法违规建筑治理过程中,群众反映强烈的仓储物流、小区私搭乱建的线索进行深入调查摸排。截至目前,全市共摸排出违法违规建筑行业“治乱”14处。

加强组织领导 各县(市、区)签订军令状压实责任

事实上,从2006年至今,昆明市违建整治已经连续开展10多年。为了加大违法违规建筑的治理力度,昆明市委、市政府成立了昆明市城乡违法违规建筑治理工作指挥部、工作领导小组,负责统一领导、统筹协调全市违法违规建筑治理工作的开展,详细划分各街道办、各相关单位的职能职责,安排部署违法违规建筑的全面普查及拆除。

此外,指挥部还通过与各县(市)人民政府、开发(度假)区管委会与市政府签订军令状的方式,进一步压实责任,将违法违规建筑治理的任务、责任、进度分解到位,落实到人。

近几年,昆明市在违法违规建筑治理工作中,已经形成了市区纵向联动、职能部门横向配合、全民积极参与的工作机制,确保了违法违规建筑治理工作的顺利开展。为了解决部分辖区存在经费困难、人员不足的问题,去年,昆明市综合行政执法支队统一协调,对宜良县、石林县、东川区上报的3个地块组织人员进行拆除,涉及面积约16130平方米,出动人员750人次。

形成联动执法机制 “职能部门+城管”模式将违建遏制在萌芽状态

“目前,昆明市对新增违法违规建筑已经可以基本实现快速消除,做到发现一起拆除一起。”昆明市综合行政执法支队副支队长邹军明介绍,从2018年6月《昆明市违法建筑处置办法》正式实施以来,昆明市通过建立多部门联动执法机制,将违法违规建筑基本遏制在了萌芽状态。

昆明市综合行政执法支队通过加强部门间联动执法,创新执法模式,落实各职能部门工作责任,全力保障违法违规建筑治理工作。

一是建立“住建+城管”管理模式。采取冻结房屋产权交易等措施,解决商住房违法建筑的防控和治理,加大对物业公司的监督管理,并对房屋进行安全鉴定等;二是建立“工信+城管”严管模式。通过与工信委、通

讯、水务、供电等部门联动,采取停水、停电、停网络服务等措施,强力制止违法违规建筑的存在与滋生,迫使违建者无法经营或使用,自行拆除违法建筑;三是建立“自然资源+城管”靠前模式。加强与自然资源和规划部门的联动查处工作,将违法建设行为制止在萌芽状态,降低各级、各部门的行政成本,降低查处难度。

“虽然对新增违建实现了有力管控,但昆明还有一部分存量违法违规建筑,由于消除程序复杂,难以实现快速消除。”邹军明表示,对存量违法违规建筑来说,越到后期拆除的难度越大、困难越多,因此需要更多部门积极联动,对存量违法违规建筑实施长效管控,甚至可以探索将建盖违法违规建筑纳入个人征信体系等。

结合市容环境整治 今年将整治拆除各类违法建筑2500万平方米以上

今年,昆明市将按照“消化存量、严控增量、建立机制、确保长效”的总体目标,以主城八区、空港经济区、晋宁区为主,其他县(市)区城镇集聚区为辅,高速铁路沿线安全保护区范围外、高速公路沿线控制区范围外、出入城口、景区及公园周边、滇池一级保护区范围外、阳宗海保护区周边、火灾隐患点等为重点,采取常态巡查、调查核实、图斑比对等措施,整治拆除各类违法违规建筑2500万平方米以上。

联合国《生物多样性公约》第15次缔约方大会(COP15)将于明年5月在昆明举办,昆明市近期正在对62条城市道路进行市容环境整治提升。在违法违规建筑的治理中,也将结合此次昆明市市容环境整

治提升,拆除62条重要城市道路两侧各类违法违规建筑235万平方米。同时,还要开展主城区至呈贡区重要路域两侧村庄违法违规建筑专项治理,完成拆除各类违法违规建筑194万平方米。

“目前,昆明市违法违规建筑治理重点还是以消化存量为主。很多涉及到农房和住宅小区,面积不大但是宗数很多。”邹军明说,在对这类存量违法违规建筑治理过程中,下一步昆明市综合行政执法局将加强各相关部门沟通联动,加强拆除过程中的前瞻性,实现连片治理、连片拆除,使得拆除之后的地块能够有效开发再利用。

本报记者 孙琴霞 文
龙宇丹 摄

