

福保文化城要拆了 本月20日开始搬迁

8月31日,昆明市官渡区滇池保护治理“三年攻坚”行动指挥部办公室、官渡区水务局、官渡区六甲街道办事处联合发布了《拆除通告》,明确福保社区辖区内福保文化城、蓝色庄园、福保造纸厂所涉及房屋及附属设施将进行拆除,搬迁工作自9月20日起进行。昨日,记者联系了官渡区六甲街道相关负责人,该负责人表示此次拆除是按滇池保护治理“三年攻坚”的工作要求进行。

地上建筑物初步测绘和评估已完成

《通告》指出,此次拆除范围为六甲街道办事处福保社区福保文化城、蓝色庄园、福保造纸厂房屋及附属设施,补偿标准参照官渡区六甲街道福保社区连片改造项目集体、国有土地征收及房屋拆迁补偿标准执行。该项目由官渡区水务局、六甲街道办事处负责实施,拆除范围内房屋租赁关系由出租方与承租方自行解决。具体补偿工作详情,被拆迁人可向六甲街道

办事处咨询、了解。

同时,《通告》对不予补偿的建筑进行了说明,规定被水务、自然资源、城管等部门认定为临违建筑的房屋及附属设施,一律不予补偿。此外,自本公告发布之日起,新增建盖的部分也不予补偿。

“目前计划拆除的范围就只是通告中提到的三个地方,因为按滇池保护治理‘三年攻坚’工作要求,三处建构筑物均在滇池一级保护区范围内。为切实做

好滇池保护,决定对上述三处地上建构筑物进行拆除。”六甲街道相关工作人员说,目前相关部门已经完成了地上建筑物的初步测绘和评估,接下来,涉及此次拆除工作的相关部门将按照拆迁工作安排和要求,逐步推进拆迁工作。

此次拆迁是否是福保村城改的第一步呢?该工作人员表示:“不是,此次拆除是按滇池保护治理‘三年攻坚’的工作要求进行拆除的。”

福保村计划打造“滇池生态水乡”

记者查询得知,在今年6月,昆明市2020年储备土地及城市更新改造项目推介会上,福保城中村作为城市更新改造项目之一,吸引了不少眼球,由此可见福保村城改也已经提升了昆明市城市更新改造的日程。

根据推介会上的介绍,福保城中村改造项目位于六甲街道办事处,北临环湖东路及五甲塘片区,西侧及南侧紧靠滇池水岸线,总用地约3600亩,净用地约1433亩。福保村内有福保文化城生态湿地公园等,建设目标为以弘扬古滇文化为核心内涵,以文化产业、旅游业为发展龙头,广泛吸引社会资本注入开发,建设具有国际

水准的集会展、康体、休闲、娱乐一体的“滇池生态水乡”,逐步形成辐射,带动周边区域的超大面积绿色生态区、城市湿地和文化产业示范基地建设。

时间再往前,早在2008年福保村就被列入城改范围,但整体开发进程推进较缓慢。到2016年,福保社区城市更新改造项目已完成工程评估、房屋测绘、房屋拆除等招标工作,福保村回迁安置房项目已完成勘察、设计等招标工作。

2019年12月与今年3月,昆明市公共资源交易网也对“福保村连片改造项目引进合作企业招标”进行了两次招标,均因项目至报名截止时“投标单位报名

不足三家单位”流标。根据招标公告的内容,福保村连片改造项目总用地面积约3457.2亩,北至环湖路,其余三侧紧靠滇池水岸线,根据《昆明市城市总体规划(2011—2020年)》、《官渡区土地利用总体规划(2015—2020)》及《云南省滇池保护条例》有关规定,项目范围内商业娱乐混合用地573.68亩,娱乐康体用地78.45亩,商业用地67.92亩,居住用地328.19亩,滇池一级保护区约1440亩,基本农田537亩。本项目四至范围、占地面积最终以国土、规划部门审批为准,发标人保留根据政府规划调整发标范围及面积的权力。

有市民希望拆除后能建湿地公园

记者了解到,福保社区福保村位于昆明三个半岛片区,坐落于滇池边上,三面环水。2003年,福保村建成了国内最大的室内水上剧场,推出了一台科技含量高,将声、光、电、水、云、气等现代舞台手段悉数用尽,创造出仙境般的演出美景。整个舞台都建在水上,所有表演都在水上完成,演员们的水上精彩表演,让观众能够领略“门临滇池观鱼跃,户对西山睡美人”,饱览“三春杨柳,九夏芙蓉”的幽雅景致,亲临五百里滇池奔来眼底的壮观场面,再现“古渡渔灯”的繁荣景象。

也正是因为这一特色,福保文化城一度成为昆明人周末出游的首选之地,

也承载了一代人的青春记忆。此次的拆除公告一出,不少“老昆明”纷纷表示虽不舍,但很支持。“我印象中,福保文化城水上乐园和自助餐不错,现在要拆了,以后都只能说印象了!”市民张先生得知福保文化城因保护滇池而拆除后,在朋友圈发了这么一句话,虽然承载着自己的青春记忆,有太多的不舍,但是和保护母亲湖相比,张先生还是比较支持的。

和张先生一样有着青春记忆的,还有李先生,“以前最期待的就是夏天的周末啦,约着三四个朋友一起去福保城水上乐园玩一整天。”李先生说,随着昆明的发展,时间的逝去,福保文化城已经成为了他的美好记忆。“为了保护滇池拆的,

希望拆除后能建成湿地公园,那样我们周末也还可以去游玩。”

本报记者 罗宗伟



高考700分以上 如何做到的? 清华学子分享学习心得

学霸是如何炼成的?他们有哪些学习“秘笈”?9月5日,高分子子分享会在俊发俊云峰营销中心举行,云大附中星耀学校毕业生李浩楠现场分享了他的学习方法。

今年高考,云大附中星耀学校成绩令人瞩目,李浩楠就是其中一名高分考生,他以理科704分的优异成绩通过“强基计划”被清华大学录取。分享会现场十分火爆,吸引了来自云大附中星耀学校、云大附属会展学校、云南师大实验中学、云南师大附属世纪金源学校、官渡一中等昆明多所优质中小学的学生和家长到场,并和李浩楠以及他的父母进行了面对面对交流。

分享会上,李浩楠表示,首先要先找到学习的动力,把梦想和学习联系起来。“大家可以先找到自己的梦想,想想自己要变成什么样的人,再和学习接轨,找到学习的动力。比如也可以去各个大学逛逛,找到想去的学校。”

李浩楠说,学习方法没有人可以照搬,每个人都是不一样的,每个人都要找到适合自己的方法。“每个人都有短板,要正确地了解自己,知道自己擅长哪些方面,客观地了解自己哪里出了问题,而不是一味地上补习班。”

许多学生都会制定学习计划,在李浩楠看来,计划需要一小步一小步地来,量力而为,不能超越自己的能力。计划也非常需要坚持,比如可以和同学一起制定计划,相互监督,共同朝同一个目标前行。

李浩楠说:“寻找属于自己的方法,还要隔一段时间进行一次调整,反思哪些方面没有做好,哪些方面需要加强,调整十分重要。”此外,李浩楠也表示,学习也要注重劳逸结合,调整好心态,相信自己。“不论是初中、高中或是以后,最重要的都是培养自己的能力,比如坚持、自律、能吃苦、敢于创新、敢于做不擅长的事情。”李浩楠说。

分享会上,李浩楠爸爸从家长的角度和大家交流了经验。他介绍,李浩楠初中、高中都就读于云大附中星耀学校,孩子在学校里养成了良好的学习习惯,学校老师也非常负责,所以孩子基本没有补过课,回到家该放松就放松。“在学校里把该做好的在学校里做好,回到家就可以做自己的事情。”

李浩楠爸爸表示,孩子自律也非常重要。到中高考的最后阶段,家长也不要太焦虑,心态要放平。高考虽然重要,但不是人生最重要的事情,关键的是在这个过程中孩子要为自己付出努力。

同时,李浩楠妈妈也进行了分享。她认为,不仅要有好的老师,也要交到志同道合的朋友,小伙伴的力量是很强大的。李浩楠妈妈表示,孩子进入青春期,作为妈妈尽量减少生活细节上的唠叨,尽量多鼓励,引导孩子敞开心扉与家长交流。此外,也要从小引导孩子树立正确的人生观、价值观,懂得分享,懂得感恩。最后,李浩楠妈妈还表示,孩子的安全与健康是第一位的,然后才是学习和成绩。

本报记者 李思家

云南财税学院 成人本科大专 中专免试入学

我院历史悠久,毕业生8万人,培训突破60万人,经省教育厅批准,西北工业大学、四川大学云南学习中心,水平测试、验证入学、自主录取,学制2.5年。

一、本科专业:土木工程、工程造价、工程管理、环境工程、经济学、电气工程及其自动化、水利水电工程、会计学、工商管理、人力资源管理、财务管理、审计学、市场营销、金融学、法学、园林、园艺、药学、电子科学与技术、人文地理与城乡规划、

林学、农学、汉语言文学、教育技术学、计算机科学与技术、社会体育指导与管理、动物科学、动物医学、艺术设计、农业电气化与自动化、机械设计及及其自动化、工业工程、化学工程与工艺、交通运输、生物工程、木材科学与工程、城市规划、旅游管理、国际经济与贸易、投资学、酒店管理、农村区域发展、土地资源管理、物流管理、建筑学、车辆工程、食品科学与工程、烟草、茶学、农业机械自动化等。

二、专科专业:建筑工程技术、工商企业管理、财务管理、会计、药学、水利水电工程管理、法律事务、计算机应用技术、电力系统自动化技术、机械制造与自动化、现代农业技术、应用化工技术、道路桥梁工程技术、工业工程技术、交通运营管理、酒店管理、国际经济与贸易、导游、航空、旅行社管理、小学教育、汉语、文秘、食品加工、轨道交通、汽车维修、畜牧兽医。

三、成人中专(学制1年)专业:建筑工

程施工(可报考二级建造师及八大员证)工商行政管理、会计、计算机应用。面向社会初中毕业及在昆明打工者均可报名。

地址:昆明市学府路534号
(学府人家对面)
电话:0871-63642881
63642762
63645882
网址:www.ynft.net



国家承认学历
突破时间空间
业余函授网教