

购房人两次房贷逾期 开发商主动“帮忙”还清贷款

原来是奔着购房人的房子来的

邓女士逾期还贷两次，地产公司就“好心”帮她把剩余的全部房贷和利息还了，随后把邓女士起诉到法院，要求解除双方的购房合同。近日，法院审理后，判决驳回地产公司的诉讼请求。理由是邓女士违约轻微，地产公司的做法属于“有意为之”。

2016年11月，邓女士看中呈贡区某一小区的房子，和地产公司签订了《商品房购房合同》及附件《补充协议》，合同中约定了房屋的地址、价钱、还款方式等。合同约定邓女士向地产公司支付首付款100879元，余款360000元向银行按揭贷款支付。邓女士作为借款人及抵押人，地

产公司作为保证人，三方签订了《个人购房担保借款合同》。

邓女士和地产公司签订的《补充协议》中约定，如果邓女士未按期偿还贷款或违反借款合同的其他约定，导致银行要求地产公司承担连带责任，则地产公司有权解除与邓女士之间的购房合同。

2019年7月、8月，邓女士的按揭贷款没有及时向银行还上。

8月30日，地产公司主动向银行代偿了两期贷款本息合计4749.64元。

2019年9月，地产公司把邓女士起诉到法院，要求解除双方的购房合同，并要邓女士配合办理解除备案手续等，同时还

要承担购房总价20%的违约金。

邓女士接到法院传票后，一下着急了。“我并不是故意不还贷款的，是因为怀孕生产，才导致两期贷款没有及时还清。”法庭上，邓女士说，她提交了证据证明随后9月和10月的贷款都正常还款了。此外，即便解除合同，地产公司提出的违约金也太高了。

地产公司则当庭提交了银行回款，证明由于邓女士怠于履行还款义务，由地产公司承担担保责任向银行代偿贷款本息4749.64元。地产公司还当庭补充提交了材料，证明在开庭当天，他们向银行代偿了邓女士向银行欠下的所有贷款剩余本金及利息。

法院认为，地产公司在诉讼中的主动

代偿全部剩余本息的行为，并非基于银行提出要求而行使，属于“有意为之”。

法院认为，本案中，邓女士贷款逾期两次，其违约行为虽客观存在，但后期均正常履行还款义务，有别于其他贷款逾期案件中长达数年、持续性的贷款逾期行为，违约程度显著轻微。并且邓女士愿在继续履行合同的基础上积极承担违约责任，不影响守约的另一方地产公司合同目的实现，尚不足以导致解除合同的后果。

法院审理后作出判决：驳回地产公司的诉讼请求。

据了解，邓女士所购买的房子在呈贡较好的地段，房价飞涨。本报记者 柏立诚

分类广告

公告 挂失 声明 64110112

- 梦想专家家政地毯 13888504233
- 厨房 厕所 疏通 15974845040
- 妇联钟点做饭陪护月嫂 64128233

一环边商铺急售
单价：8000-15000元/m²，现铺，餐饮铺，30-300m²均有。13759524502

厂房出售
自贸园区地铁旁面积1400-2600m²，现房可按揭 13700671926 陈

土地转让
有意者请联系 18787157709

急售一环边临街现铺带租约
5折销售，单价1万/m²，面积30-200m²，看铺联系 13888850612

急售碧桂园春城映象临街商铺
开间5.8米，层高5.4米，68.29m²，167万急售。13688716370 马师

珥季路KTV、足疗城转让或合作
3500m²，停车方便，证照齐全，可合作开宾馆、舞厅，价格面议 18313829135

一环内公寓招租
昆明环城南路与岔街交叉口12000m²公寓招租。13888499252

人民西路润恒酒店整层招租
宜足疗、办公、会所、音乐酒吧等 18082788518 胡

昆明梦想园诚聘
全职、兼职(周末)幼儿教师训练老师，学前教育、幼师专业优先 13187858309

康强医疗旗下门诊部招聘
具有多年临床(内、妇、儿)科医师各5名、护士护师10名，包吃住，待遇好。18313776661 张主任

急聘办公室文员3名
高中以上，25-65岁办公室文员 65313663 昆师路王公咨询。

昆明近郊果园、房屋租售转让
13888952999

棕树营小区好房出售
4楼，证上71.85m²，86万元，15911641128

公告·挂失
广告 热线：63306561

●马伟遗失失业证，身份证号码：530103198409171513，登报挂失。

●云南豫豪机械设备有限公司遗失公章1枚，财务章1枚登报作废。

丘北县舍得彝族乡社会保障服务中心不慎遗失《云南省社会保险费缴款收据》一本，号码为02180276-02180300，声明作废。

遗失昆明房产交易中心收件收据1份，红星宜居广场(A2地块)4幢14层1407号新房新秀，收据编号SKM20140718113，登报作废。

昆明市五华区志凯小吃店遗失食品经营许可证正本，许可证编号：JY25301020154615，发证日期：2019年9月11日，登报作废。

云南雷古科技有限公司(曾用名：云南今屹金科技有限公司)遗失中国农业银行昆明西坝支行预留印鉴财务章，账号24015901040247720，登报作废。

云南藏典矿业有限公司遗失开户许可证原件，开户银行：中国建设银行昆明顺园支行，账号：53050161535000000338，核准号：J7310020649604，登报作废。

足不出户 在线登报

●尹春红遗失就业创业证，证号：5301250012000144，登报作废。

综合信息
热线：64110112
电话：64110112

酒店商铺招租
云师大老校区红灯口(原军需宾馆)酒店79个客房，一楼商铺适合银行餐饮药房旅游地产等，二楼适合培训文具餐饮。18313976496 郑

●云南悦嘉建筑工程有限公司遗失公章一枚，登报作废。

●廖华遗失2009年失业保险发票，票号：01101673，登报作废。

●苏红卫遗失失业证，证号：53010200658368 登报作废。

●马锐遗失失业证，证号：5301110013000079，登报作废。

●李璇遗失失业证，证号：5301220015010795，登报作废。

●李超遗失就业创业证，证号：53010201023749，登报作废。

●李沃东(身份证：53010219851107211X)遗失失业证，登报作废。

母亲：夏小梅、父亲：何强遗失儿子(何佳伟)的出生医学证明，编号：N530043121，登报作废。

云南筑友房地产开发有限公司在民生银行昆明滇池路支行(账号：692203971)预留的公章，公章编码：5301000047145 遗失，登报作废。

昆明市五华区忠爱坊副食店，遗失通用机打平推式发票，发票代码：153001714018-153001814014；遗失通用机打发票，发票代码：01985978-05367366，01985978-05367368，登报作废。

招租公告
经上级主管部门批准同意，云南省中小企业服务中心对现有国有资产(居住用房)进行公开招租，出租地点：昆明市盘龙区新迎小区新迎北九组团133栋3单元202、302、402、502、602、702(六套统一打包出租)。租期：自签订合同之日起5年。出租要求：居住、水、电、煤气、物业及维修由承租方负担。自本公告发布之日起10个工作日内报名，出租价不低于9.069万元/年，如报名人数超过2家(人)，相同资质条件下，出价高者承租。承租人资格要求：具有独立承担民事责任能力的企业或其他组织或个人；承租人近三年在经营活动中没有重大违法、违纪及犯罪行为。详细情况及流程请与招租人联系。联系人：吴老师 联系电话：0871-63327135 17787117150 地址：昆明市官渡区东风东路209号

李磊于2020年9月5日遗失身份证，证件号：530102198210212713，登报作废。

兹有云南新美环保科技有限公司遗失预留在中国农业银行昆明西坝支行财务专用章一枚，账号：24015901040297675，特此声明作废。

陈瑾遗失2020年6月29日由昆明明心物业服务有限公司开具福瑞都D-2911号装修押金收据，编号：0005999，金额：2000元，登报作废。

昆明市西山区海口依兰中心学校遗失《云南省行政事业单位资金往来结算票据》，存根号：01248053、01248054、01248055、01248062、01248063、01248065、01248067；登报作废。

胡瑶遗失昆明市第一人民医院星耀医院开具的云南省医疗门诊收费票据(第一联)一份，票据号：0056724497，金额：1360元，声明作废。

李敏遗失云南恒云置业有限公司开具恒大云报华府一期B地B1-550车位收据2张，编号：0313617，金额：22500元；编号：0229690，金额：52500元，登报作废。

云南筑友房地产开发有限公司在民生银行昆明官南支行(账号：695818991)预留的公章，公章编码：5301000047145 遗失，登报作废。

李颖萍，身份证：530103*****0645，原云南汇通配售电力有限公司员工，因法人无法联系，现登报解除劳动合同关系，本人承诺情况属实，特此声明。

收款收据作废声明
盖有昆明安轩拍卖服务中心财务专用章的收款收据两份(编号为0006332、0006333三联收据)，因保管不善不慎遗失，特此公告作废。如后续有人使用上述收款收据，所产生的权利义务均与昆明安轩拍卖服务中心无关。声明人：昆明安轩拍卖服务中心 2020年9月22日

声明
兹有云南唐绘文化创意有限公司，统一社会信用代码：91530100550141887X，营业期限为：2010年3月11日至2020年3月11日，逾期期间公司的一切债权债务及法律责任由公司法人及全体股东承担。特此声明 云南唐绘文化创意有限公司 2020年9月22日

公示
中国铁塔股份有限公司昆明市分公司经批准在盘龙区照博路与虹桥路交叉口、盘龙区世博路与穿金路交叉口、盘龙区北部客运站、龙津路、盘龙区黄岗中学等27个点位(具体详见附件清单)临时占用绿地270m²，永久占用绿地270m²(《昆明市盘龙区工程建设涉及城市绿地、树木审批表》2020第0805号、《昆明市盘龙区改变绿化规划、绿化用地的使用性质审批表》2020第0806号)。现根据《昆明市城镇绿化条例》第三十条规定进行公示。联系电话：0871-63332048 13238666771 昆明市盘龙区城市管理局 2020年9月22日

顺达 67166253 68242668 搬家，200元起
顺美 63119111 65701002 搬家 我们是专业的 搬家 我们是专业的 搬家 我们是专业的

和顺搬家 68212778 服务有我，满意你定

蚂蚁来搬家 64619868 13888089593 二十年信誉品质服务

昆明饭店陈年老酒收购

收购品类
1953年-2019年高度茅台酒、五粮液、剑南春、汾酒、郎酒、西凤、全兴大曲、董酒、各类洋酒及各地区地方名酒。

卖老酒送昆明饭店月饼			
茅台酒回收价格表			
年份	收购价	年份	收购价
2020年	2400元/瓶	2008年	4000元/瓶
2019年	2450元/瓶	2007年	4100元/瓶
2018年	2500元/瓶	2006年	4250元/瓶
2017年	2600元/瓶	2005年	4500元/瓶
2016年	2700元/瓶	2004年	4900元/瓶
2015年	2800元/瓶	2003年	5200元/瓶
2014年	2900元/瓶	2002年	5350元/瓶
2013年	3050元/瓶	2001年	5500元/瓶
2012年	3150元/瓶	2000年	6600元/瓶
2011年	3350元/瓶	1999年	7200元/瓶
2010年	3650元/瓶	1998年-1960年	
2009年	3900元/瓶	价格更优!	

18669109898
地址：昆明饭店一层会议室 公交线路：2、5、23、47、50、52、63、71、78、83、89、105东风广场站

搬家·生活服务
●十八年疏通水电改管钻孔 63360142
●云兴防水(二十多年经验) 65623923
如联钟点做饭陪护月嫂 64128233

春苑 68235988 招驾驶员2名

蚂蚁搬家 63583008 理想 全天进城服务 专业搬家搬厂、单位、学校、钢琴、拆装家具、长短途搬家货运

金牛 65366088 63199828 金牌服务 满意收费

鸿信搬家 64108602 提前预约可优惠

刊登热线 63334455

昆明市盘龙区民堂旭辉学校遗失民办非企业单位登记证书正、副本，统一社会信用代码：5253010358964457XW，发证日期：2016年06月22日，登报作废。

昆明市盘龙区民堂旭辉学校遗失开户许可证及预留银行财务专用章一枚，开户银行：中国工商银行股份有限公司昆明金桥支行，账号：2502060909200001104，核准号：J7310020121701，登报作废。

逾期声明
云南茂阳实业有限公司，统一社会信用代码：91530100688577317A，成立日期：2009年5月26日，营业期限：2009年5月26日至2019年5月26日到期，因执照到期未及时更换，超出营业期限期间所产生的法律责任由公司股东全权承担。云南茂阳实业有限公司 2020年9月22日

通告
我司员工江和江，身份证号：533325*****070211，于2020年09月05日至今未到岗，也未正式提出离职、未办理劳动合同解除与工作交接手续。因无法联系到你，现公司特此登报，于登报之日起解除劳动合同处理。昆明市群泰机械设备有限公司 2020年9月22日

赵丽丽，身份证号 53011119930520352X 失业证就业创业证，证号 5301990018090327，登报作废。

云南云山工程机械有限公司遗失营业执照副本，统一社会信用代码 91530111MA6GTM1Y9F 发证日期 2018年12月24日，登报作废。

变更公告
云南中元科技专修学院拟将举办者由云南中元教育集团股份有限公司变更为云南华育教育发展有限公司，开办资金由2000万元变更为30万元。特此公告 云南中元科技专修学院 2020年9月22日

吸收合并公告
临沧汇达实业有限责任公司与凤庆县电力工程建设有限责任公司决定吸收合并，合并后临沧汇达实业有限责任公司存续，凤庆县电力工程建设有限责任公司解散。合并前，临沧汇达实业有限责任公司的注册资本为2400万元，实收资本为2400万元；凤庆县电力工程建设有限责任公司的注册资本为820万元，实收资本为820万元。合并后，临沧汇达实业有限责任公司的注册资本为2400万元，实收资本为2400万元。根据《中华人民共和国公司法》等法律法规的规定，债权人自公告之日起45日内可以要求公司清偿债务或提供相应担保。临沧汇达实业有限责任公司 凤庆县电力工程建设有限责任公司 2020年9月22日