



购房人两次房贷逾期 开发商主动“帮忙”还清贷款

原来是奔着购房人的房子来的

邓女士逾期还贷两次，地产公司就“好心”帮她把剩余的全部房贷和利息还了，随后把邓女士起诉到法院，要求解除双方的购房合同。近日，法院审理后，判决驳回地产公司的诉讼请求。理由是邓女士违约轻微，地产公司的做法属于“有意为之”。

2016年11月，邓女士看中呈贡区某一小区的房子，和地产公司签订了《商品房购销合同》及附件《补充协议》，合同中约定了房屋的地址、价钱、还款方式等。合同约定邓女士向地产公司支付首付款100879元，余款360000元向银行按揭贷款支付。邓女士作为借款人及抵押人，地

产公司作为保证人，三方签订了《个人购房担保借款合同》。

邓女士和地产公司签订的《补充协议》中约定，如果邓女士未按期偿还贷款或违反贷款合同的其他约定，导致银行要求地产公司承担连带责任，则地产公司有权解除与邓女士之间的购房合同。

2019年7月、8月，邓女士的按揭贷款没有及时向银行还上。

8月30日，地产公司主动向银行代偿了两期贷款本息合计4749.64元。

2019年9月，地产公司把邓女士起诉到法院，要求解除双方的购房合同，并要邓女士配合办理解除备案手续等，同时还

要承担购房总价20%的违约金。

邓女士接到法院传票后，一下着急了。“我并不是故意不还贷款的，是因为怀孕生产，才导致两期贷款没有及时还清。”法庭上，邓女士说，她提交了证据证明随后9月和10月的贷款都正常还款了。此外，即便解除合同，地产公司提出的违约金也太高了。

地产公司则当庭提交了银行回执，证明由于邓女士急于履行还款义务，由地产公司承担担保责任向银行代偿贷款本息4749.64元。地产公司还当庭补充提交了材料，证明在开庭当天，他们向银行代偿了邓女士向银行欠下的所有贷款剩余本金及利息。

法院认为，地产公司在诉讼中的主动

代偿全部剩余本息的行为，并非基于银行提出要求而行使，属于“有意为之”。

法院认为，在本案中，邓女士贷款逾期两次，其违约行为虽客观存在，但后期均正常履行还款义务，有别于其他贷款逾期案件中长达数年、持续性的贷款逾期行为，违约程度显著轻微。并且邓女士愿在继续履行合同的基础上积极承担违约责任，不影响守约的另一方地产公司合同目的实现，尚不足以导致解除合同的后果。

法院审理后作出判决：驳回地产公司的诉讼请求。

据了解，邓女士所购买的房子在呈贡较好的地段，房价飞涨。本报记者 柏立诚

分类广告

公告 挂失 声明 64110112

●梦想专业家政地毯 13888504233

●厨房 厕所 疏通 15974845040

●妇联钟点做饭陪护月嫂 64128233

一环边商铺急售

单价：8000-15000元/m²，现铺，餐饮铺，30-300m²均有。13759524502

厂房出售

自贸区园区地铁旁面积 1400-2600m²，现房可按揭 13700671926 陈

土地转让

有意者请联系 18787157709

急售一环边临街现铺带租约

5折销售，单价1万/m²，面积30-200m²，看铺联系 13888850612

急售碧桂园春城映象临街商铺

开间5.8米，层高5.4米，68.29m²，167万急售。13688716370 马师

珥季路KTV、足疗城转让或合作

3500m²，停车方便，证照齐全，可合作

开宾馆、舞厅，价格面议 18313829135

一环内公寓招租

昆明环城南路与岔街交叉口 12000m² 公寓招租。13888499252

人民西路润恒酒店整层招租

宜足疗、办公、会所、音乐酒吧等 18082788518 胡

顺达 全天 67166253
入城 搬家，200元起
68242668

顺美 63119111
65701002
“搬家”我们是专业的
车 全天 入城

和顺搬家

全诚信连锁
68212778
服务有我，满意你定

蚂蚁来搬家

全优 天质 入优
164619868
13888089593
二十年信誉品质服务

昆明饭店 陈年老酒收购

收购品类

1953年-2019年高度茅台酒、五粮液、剑南春、汾酒、郎酒、西凤、全兴大曲、董酒、各类洋酒及各地区地方名酒。

广告
电话 18669109898
地址：昆明饭店一层会议室 公交路线：2、5、23、47、50、52、63、71、78、83、89、105东风广场站

本栏目所展示的信息由发布人自行提供，本报不是内容的制作者，只负责原样展现信息发布人所要发布信息的内容，信息内容的真实性、准确性和合法性由发布人负责。

卖老酒送昆明饭店月饼

茅台酒回收价格表

年份	收购价	年份	收购价
2020年	2400元/瓶	2008年	4000元/瓶
2019年	2450元/瓶	2007年	4100元/瓶
2018年	2500元/瓶	2006年	4250元/瓶
2017年	2600元/瓶	2005年	4500元/瓶
2016年	2700元/瓶	2004年	4900元/瓶
2015年	2800元/瓶	2003年	5200元/瓶
2014年	2900元/瓶	2002年	5350元/瓶
2013年	3050元/瓶	2001年	5500元/瓶
2012年	3150元/瓶	2000年	6600元/瓶
2011年	3350元/瓶	1999年	7200元/瓶
2010年	3650元/瓶		
2009年	3900元/瓶		

1998年-1960年
价格更优！

●尹春红遗失就业创业证，证号：5301250012000144，登报作废。

综合信息
热线：64110112

酒店商铺招租

云师大老校区红灯口（原军需宾馆）酒店79个客房，一楼商铺适合银行餐饮药房旅游地产等，二楼适合培训文具餐饮。
18313976496 郑

●云南悦嘉建筑工程劳务分包有限公司遗失公章一枚，登报作废。

●廖华遗失2009年失业保险发票，票号：01101673，登报作废。

●苏红卫遗失就业证，证号：5301020065386登报作废。

●马锐遗失失业证，证号：5301110013000079，登报作废。

●李璇遗失失业证，证号：5301220015010795，登报作废。

●李超遗失就业创业证，证号：5301020123749，登报作废。

●李沃东（身份证号：53010219851107211X）遗失失业证，登报作废。

●夏小梅、父亲：何强遗失儿子（何佳伟）的出生医学证明，编号：N530043121，登报作废。

●胡瑶遗失昆明市第一人民医院星耀医院开具的云南省医疗门诊收费票据（第一联）一份，票据号：0056724497，金额：1360元，声明作废。

●李敏遗失云南恒云置业有限公司开具恒大云报华府一期B地B1-550车位收据2张，编号：0313617，金额：22500元；编号：0229690，金额：52500元，登报作废。

●云南筑友房地产开发有限公司在民生银行昆明滇池路支行（账号：692203971）预留的公章，公章编码：5301000047145，登报作废。

●昆明市五华区忠爱坊副食店，遗失通用机打平推式发票，发票代码：153001714018-153001814014；遗失通用机打发票，发票代码：01985978-05367366，登报作废。

经上级主管部门批准同意，云南省中小企业服务中心对现有国有资产（居住用房）进行公开招租，出租地点：昆明市盘龙区新迎小区北区九组团133栋3单元202、302、402、502、602、702（六套统一打包出租）。租期：自签订合同之日起5年。出租要求：居住、水、电、煤气、物业及维修由承租方负担。自本公告发布之日起10个工作日内报名，出租价为不低于9.069万元/年，如报名超过2家（人），相同资质条件下，出价高者承租。承租人资格要求：具有独立承担民事责任能力的企业或其他组织或个人；承租人近三年在经营活动中有重大违法、违纪及犯罪行为。详细情况及流程请与招租人联系。

联系人：吴老师 联系电话：0871-63327135 17787117150

地 址：昆明市官渡区东风东路209号

搬迁·生活服务

●十八年疏通水电改管钻孔 63360142

●云兴防水[二十多年经验] 65623923

妇联钟点做饭陪护月嫂 64128233

搬家搬厂专业钢琴拆装

春苑 68235988

招 驾 驶 员 2 名

蚂蚁 63583008 理

想 搬 全 天 进 城 服 务

蚂蚁搬家搬厂、单位、学校、钢琴

拆装家具 长途搬家货运

蚂蚁搬家搬厂、单位