



行政事业单位国有资产如何配置？闲置资产如何提升使用效率？近日，省人民政府办公厅印发《云南省行政事业单位国有资产管理办法》(以下简称《办法》)。《办法》明确，我省行政事业单位在进行资产配置时，优先调剂解决，确需购置的，购置预算与部门预算同步申报。在资产使用上，《办法》提出，可以探索建立共享共用和调剂机制，提高长期低效运转、闲置资产的使用效率。

# 省政府办公厅印发 《云南省行政事业单位国有资产管理办法》 行政单位 不得用国有资产举债

## 资产配置 购置预算与部门预算同步申报

《办法》明确，行政事业单位国有资产配置应当厉行勤俭节约，讲求绩效和绿色环保。在资产配置时，优先通过调剂方式解决，确实无法调剂的，应当本着控制成本、节约资金、方便使用的原则，对租用、购置等方式进行综合分析和论证，选择最优方式进行配置。

在购置过程中，实行资产购置预算管理，资产购置预算与部门预算同步申报同步批复执行，凡是未纳入购置预算的原则上不予购置。

从资产配置标准上看，《办法》明确，通用配置标准由财政部门会同机关事务管理部门制定，专用配置标准由财政部门会同主管部门制定。有配置标准的在标准内配置，没有配置标准的，应当从严控制，合理配置。

## 资产使用 不得无偿提供对外经营性使用

在国有资产的使用上，《办法》明确，行政事业单位的国有资产应当首先保障本单位履行职能需要，确需对外使用的，应当履行必要的内部决策程序，并按照规定权限和程序审批。其中，用于出租的国有资产应当采取评估方式确定出租价格后公开招租。涉及公共安全、文物保护、公益性质等特殊要求的，经财政部门、机关事务管理部门按照职能职责批准后可协议招租。

同时，《办法》提出，在保证国有资产安全完整的前提下，行政事业单位充分盘活闲置资产，探索建立长期低效运转、闲置资产的共享共用和调剂机制，提高资产使用效率，避免闲置浪费。

《办法》要求，除国家另有规定外，行政单位不得用国有资产对外担保、抵押、投资、举借债务，不得将国有

资产无偿提供对外经营性使用，不得以任何形式举办经济实体；事业单位不得利用财政资金对外投资，不得买卖任何形式的金融衍生品或者进行任何形式的金融风险投资，不得在国外贷款债务尚未清偿前利用该贷款形成的资产进行对外投资，不得将国有资产无偿提供对外经营性使用。

## 资产处置 出售资产需先进行资产评估

在国有资产处置环节，《办法》要求，涉及环保安全的报废、报废资产处置，需要由有资质的企业进行回收处理。出售、出让、转让国有资产的，应当依法依规进行资产评估，数量较多或者价值较高的，通过进场交易、拍卖等公开方式处置。

此外，对于国家设立的研究开发机构、高等院校对其持有的科技成果，可自主决定转让、许可或者作价投资，除涉及国家秘密、国家安全及关键核心技术外，不需报主管部门和财政部门审批或者备案。

## 收益管理 资产处置收益需上缴国库

对于国有资产处置和使用过程中，取得的收益，《办法》也明确了管理方式。其中，资产处置收益应当在依法缴纳税费后，及时、足额上缴国库。

资产使用收益方面，行政单位、财政全额供给的事业单位资产使用收益在依法缴纳税费后，应当及时、足额上缴国库。财政非全额供给的事业单位资产使用收益，应当纳入单位预算，统一核算管理。

此外，有政府性债务、隐性债务的行政事业单位国有资产收益，在申请预算安排国有资源(资产)有偿使用成本性补助时，可用于化解本单位债务。

本报记者 孙琴霞

# 我省将对建筑行业企业 进行信用综合评价 政府投资的工程 提倡选择AA级以上 企业参与投标

《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省建筑行业企业信用综合评价管理办法(试行)的通知》(以下简称《办法》)近日发布，其中提及，云南省住建厅将对本省建筑行业企业进行信用综合评价，包括房屋建筑和市政基础设施，工程活动行为的量化评分。信用综合评价结果与云南省建筑市场监管与诚信平台的企业库、人员库和项目库同步联动记录，并在工程招标、投标资质、资格管理、评优评先、融资贷款、政策扶持等方面进行运用。该《办法》自明年1月1日起施行。

## 结果推送至全国平台

《办法》指出，云南省住建厅是云南省建筑行业企业信用综合评价的主管部门，对云南省建筑行业企业信用综合评价工作履行管理、监督和指导职责，负责制定评价标准和管理制度，建立云南省建筑行业企业信用综合评价系统并发布信用综合评价结果。

信用评价结果在云南省住建厅官网和云南省建筑市场监管与诚信信息网发布，同时推送至全国建筑市场监管公共服务平台和信用中国(云南)。

## 每半年评定一次

信用评价实施动态管理，每半年进行一次，于当年7月和次年1月进行公告，公告内容包括评分得分、评分结果和评价异议受理方式。

公告期内评价对象有下列情形之一的，评价部门应对其信用评价结果进行重新评定并及时公布：发生较大及以上质量和安全责任事故的；拖欠农民工工资，被立案审查的；信用信息有弄虚作假的；被各级行政主管部门处罚的；法律法规规定的其他情形。

## 纳入工程招标参考

工程招标活动中，招标人可将投标人的信用等级作为资格条件和评分因素，在招标文件中予以明确；政府投资，国有资金投资占控股或主导地位的招标工程，提倡选择信用等级为AA级以上的企业参加工程投标。

评定结果为AAA级的建筑市场各方主体实行信用激励机制，实施简化检查监督。评定结果为C级的建筑市场各方主体实行信用惩戒机制，以重点防范为主，责令限期整改，并将其列为重点监督对象。

本报记者 张勇



# 买卖名酒我只去实体老店 金钱葵：十年诚信经营 信誉高 价格好



金钱葵杨总经理

| 年份    | 收购价  | 年份    | 收购价  | 年份    | 收购价  | 年份    | 收购价   | 年份    | 收购价   | 年份    | 收购价   | 年份    | 收购价 | 年份    | 收购价  |
|-------|------|-------|------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|------|
| 2020年 | 2450 | 2012年 | 3200 | 2004年 | 5000 | 1996年 | 8000  | 1988年 | 17500 | 1980年 | 25500 | 1972年 | 18万 | 1964年 | 49万  |
| 2019年 | 2500 | 2011年 | 3400 | 2003年 | 5300 | 1995年 | 15000 | 1987年 | 17800 | 1979年 | 30000 | 1971年 | 20万 | 1963年 | 58万  |
| 2018年 | 2550 | 2010年 | 3750 | 2002年 | 5450 | 1994年 | 15200 | 1986年 | 18000 | 1978年 | 35000 | 1970年 | 25万 | 1962年 | 60万  |
| 2017年 | 2650 | 2009年 | 4000 | 2001年 | 5600 | 1993年 | 15400 | 1985年 | 20000 | 1977年 | 50000 | 1969年 | 28万 | 1961年 | 65万  |
| 2016年 | 2750 | 2008年 | 4100 | 2000年 | 6700 | 1992年 | 15800 | 1984年 | 22000 | 1976年 | 60000 | 1968年 | 35万 | 1960年 | 100万 |
| 2015年 | 2850 | 2007年 | 4200 | 1999年 | 7300 | 1991年 | 16000 | 1983年 | 23000 | 1975年 | 80000 | 1967年 | 40万 |       |      |
| 2014年 | 2950 | 2006年 | 4350 | 1998年 | 7400 | 1990年 | 16500 | 1982年 | 24000 | 1974年 | 15万   | 1966年 | 45万 |       |      |
| 2013年 | 3100 | 2005年 | 4600 | 1997年 | 7600 | 1989年 | 17000 | 1981年 | 24500 | 1973年 | 17万   | 1965年 | 48万 |       |      |

原箱原件  
价格更高!

特别提醒：我公司仅在蓝山数码、德宏酒店开设门店，绝无其他分店，敬请消费者区分

品藏馆：滇池路蓝山数码国际公寓3幢9号商铺(青少年活动中心斜对面) 乘坐160、44、73、89、91、93、106、120、152、K25、Z13、A1、Z12路到老年活动中心站  
德宏酒店门店：滇池路德宏酒店一楼大堂(省人大对面) 乘坐44、73、89、91、93、106、120、152、160、A1、K25、Z12、Z13、Z72路到金牛小区站  
杨总24小时咨询服务电话：13888 311919、13888 251919