

财兴盛大厦业主 筹钱自救烂尾楼 终于拿到房产证

从昆明黄土坡立交桥往西,一栋浅蓝色高楼侧面五个大字“财兴盛大厦”格外引人注目,这里曾是昆明有名的烂尾楼。2012年5月,开发商因资金链断裂被迫全面停工。从2014年开始,小区业主组成“自救维权委员会”,自筹资金上千万元,完成多项遗留工程,并通过竣工验收。昨日,第一批30名业主终于拿到等了10年的房屋产权证。有关部门负责人说,根据办理进度,预计一个月内,所有的业主都能领取到房屋产权证。



资金链断裂 财兴盛大厦成了烂尾楼

资料显示,财兴盛大厦坐落于滇缅大道南侧,2008年5月开工,分为A、B、C三座,分别为商务办公、酒店公寓、临街商铺。施工许可证显示,竣工时间为2010年3月25日。开发商与购房者约定的合同交房时间为2010年12月31日。

2011年,大厦施工断断续续。2012年5月,开发商因资金链断裂被迫全面停工,财兴盛大厦成为有名的烂尾楼。

由于该楼盘所处地理位置优越,所有房源在短时间内全部售罄。业主黄先生说,到了约定交房时间,开发商由于资金链断裂,无力完成该项目,之后承诺到2011年12月31日交房。

业主周先生介绍,开发商停工后,购房者隔三差五相约去讨说法,每次去的人不固定,诉求也不太一样。他好几次参与维权,场面都有点混乱,最终的结果也都是不了了之。他说:“尽管冲突不断,但楼盘烂尾已成事实。2011年至2014年,购房者累计进行维权活动20多次。”

对此,昆明高新区管委会和住建部门曾多次找财兴盛地产协商。财兴盛地产也曾一再承诺会尽快交房,但最终因其称“资金不到位”,而导致工程一拖再拖。

筹钱自救 财兴盛大厦项目通过验收

2012年,小区业主组成“自救维权委员会”,自筹资金,展开自救。经多次核算,“自救维权委员会”确定需要资金1176万元,根据2008年到2014年的昆明房价差,只要购房者愿意,可先将1176万元按面积分摊,购房者先凑齐尾款。住房、商铺、写字楼、地下停车位按面积分摊,住宅每平方米补交198.47元、写字楼每平方米补交238.17元、商铺每平方米补交357.25元、地下停车位每平方米补交148.85元。

由于财兴盛大厦存在公寓、商务办公、商铺、地下车位不同性质的物业,按照项目整体性原则、求大同存小异原则、少数服从多数原则、相对公平原则、谁受益谁出资原则,制定了自筹资金分摊实施方案。在开发商无力完成收尾工作验收交房的情况下,几个代表经过20多次完善,敲定实施方案。随后,“自救维权委员会”成员向各购房者征求意见,得到80%以上同意。

2014年6月,停工4年多的财兴盛大厦项目恢复施工,完成了所有30多项工程,并上报完成综合验收。2015年10月,项目竣工。2016年11月,在相关部门的监管下,终于完成所有验收。业主周先生说,虽然财兴盛大厦竣工验收通过,但是全体业主能否办理不动产证,还取决于开发商是否上交税款。

30名业主 终于拿到房屋产权证

昨日上午,记者在现场看到,财兴盛大厦门口挂着大幅标语:热烈祝贺财兴盛大厦自救维权办证成功。在财兴盛大厦院子里,张灯结彩,喜气洋洋,30多名业主挥舞着刚拿到的房屋产权证书,难掩内心的激动。

黄先生高兴地说:“我们终于拿证了!等了10年,终于等到今天。从现在起,我们是这里真正的主人了。”2008年初,刚参加工作不久的黄先生在财兴盛大厦购买了一套住房,以为2010年交房后就可以入住,没想到楼盘烂尾了,只得租房居住。

财兴盛大厦曾经是昆明知名的烂尾楼之一,业主自救开创了昆明烂尾自救的先河,并且是少有的自救成功的案例。业主赵先生说,他在财兴盛大厦购买了两套房,楼盘烂尾后2012年第一批入住,点蜡烛、提水喝,经历了很多周折。

11月11日上午,赵先生接到有关部门的电话,称可以领证了。他喜出望外,一路小跑着到了有关部门,第一个办理并拿到了产权证。过去的维权辛酸,已经被喜悦冲淡了许多。业主赵先生说:“不管怎么样,我们今天终于拿到证了,感谢政府的大力支持。”

有关部门负责人说,第一批拿到房屋产权证的有30名业主。根据办理进度,每个星期发放100多本房屋产权证,预计一个月内全部发放到位。

本报记者 夏体雷 摄影报道

自救之路

2008年

财兴盛大厦正式开工,计划2010年年底交房。

2011年

超过交房时间,断断续续施工。

2012年

完全停工,业主成立“自救维权委员会”。

2011-2014年

购房者累计进行维权活动20多次。

2014年6月

项目恢复施工。

2015年10月

项目竣工。

2016年11月

小区完成所有项目竣工验收。

2020年11月

30名业主拿到了房屋产权证书。

古城晚报

开屏新闻App

理想生活 即刻开屏

