

“像是突然来了陌生人 把我家弄得乱七八糟”

昆明山海湾小区石板路面突然被打碎换铺砂浆 业主不接受 开发商称是为了提升改造

“突然间把小区里的石板路给打碎了,换成砂浆路,谁让他们来干的?我们业主都不知情,物业公司也没有公示,大家一头雾水!”近日,昆明山海湾小区的业主们很纳闷,他们发现最近几天都有工人在小区里施工,但究竟是在干什么、小区哪里出了问题、谁叫来的工人、施工款谁出的?业主们一概不知,心里疑惑重重。



改造前的石板路面



改造后的砂浆路面

“这件事为什么不告诉我们”

“这小区3年前就交房了,里面的公共地带是所有业主的共同财产,现在突然有人进来施工,还不用我们出钱,这事太蹊跷了。”业主杨先生告诉记者,当初买房时,不少人就是看中小区里的居住环境,才选择在此安家。但是最近一周小区每天都有工人进出施工,把小区里部分道路上铺的石板打碎,换成砂浆。杨先生找到物业询问情况,当时物业

告诉他,小区路面已经使用几年,不仅有破损还会积水,重新修缮是为了提升居住环境。

但让不少业主疑惑的是:“这件事为什么不告诉我们,我们作为小区的业主,应该是有知情权的,无论物业要做什么,都要提前询问业主意见、并贴出公示。现在把道路改得乱七八糟,严重影响了业主出行,还有安全隐患。”

17日,晚报记者来到山海湾小区,发现小区内部的道路是石板铺面,整齐美观。再往里走,却有部分道路使用的是砂浆,还有部分道路的石板已经被打碎,工人正在清理装车。“我们只是来把碎石板装车拉走的,他们怎么施工我也不知道。不过说实话,这石板确实漂亮,也基本没有破损,打碎了很可惜。”现场工人告诉记者。

“没人愿意接受改造后的道路”

杨先生还告诉记者:“物业解释称此次施工没有使用小区的维修基金,那么是谁出的钱?这小区都交房3年了,怎么会有人免费帮业主修缮?”小区内不少业主在谈论此事,一位业主说:“这就像是突然来了陌生人,免费把我家弄得乱七八糟。”

采访过程中,记者了解到,业主们虽不清楚已经铺好的砂

浆路是否就是完工后的样子,但基本没有人愿意接受改造后的道路。“如果砂浆路就是以后的路面,我不同意,这和外面马路有什么区别?说不定小区的房价还会因此下跌。”从事石材生意的业主黄先生说,“石材和砂浆的差价估计能达到4至5倍,我的房子公摊33%,这几十平方米公摊不就是花园、道路吗?当

初用高价买了房,现在不经我同意就把材料换为价低的,就算以后路面能改善,我也不接受。”

此后,记者与业主们一起来到物业处。值班人员告诉记者,小区路面已经使用快3年,有部分石板破损,不利于下水,这才重新铺路。至于工期多久、施工面积多大、最终路面是什么样子,该工作人员表示均不知情。

开发商已停工 将与业主协商

当晚,山海湾小区开发商云南新世纪滇池国际文化旅游会展置地有限公司工程总监刘先生与项目经理一同来到小区。刘先生告诉记者,进入小区施工之前和物业公司沟通过,同时,该小区还有开发商后来为小区做的其他环境提升工程。“我们想把山海湾的品牌建立起来、提升入住环境,带动整个片区楼盘的升值,这才免费帮业主改造。”刘先生说。

面对业主对“环境提升”的质疑,刘先生解释道:“现在都提倡海绵城市、雨水收集,这次使用的砂

浆是透水混凝土,是为了保证雨水的回收利用而做的固化提升。业主们有疑问、不想改造都可以理解,业主的诉求,包括对物业、开发商的意见,我们都会正面解决。”

此外,山海湾项目经理告诉记者,没有提前公示是怕提质工程“夭折”。该经理表示:“工程没有动用小区维修基金和物业费,整个费用由开发商承担,长期来看,使用透水材料对小区后续工作的进行、入住品质等会有很大提升,但是不可能让每个业主都认同,所以我们只是没有公

示,只要业主来问,我们都会第一时间解释,因为每个人对品质提升的认知不同,提前公示就可能导致工程‘夭折’。”

记者了解到,目前工程已经停止施工,但有部分道路已经完成半成品铺设,还有部分道路仅拆除了石板。“为了不影响业主出行,会尽快把这些路面完工,然后给业主看看具体呈现的效果是什么样。如果所有业主都认为效果太差、不美观,再协商是否换回石材。”项目经理说道。

本报记者 孙江苙 摄影报道

春城晚报
开屏新闻App
理想生活 即刻开屏



中国长城资产管理股份有限公司云南省分公司 对昆明雪瑞贸易有限公司债权资产进行公开竞价的公告

中国长城资产管理股份有限公司云南省分公司(以下简称“长城资产云南分公司”)将于2020年11月27日10时至2020年11月28日10时止(延时的除外)在长城资产云南分公司淘宝网资产竞价网络平台上(<http://zc.paimai.taobao.com>)对昆明雪瑞贸易有限公司债权资产进行公开竞价活动,现公告如下:

一、竞拍标的物

(一)标的物概况

截至2020年10月10日,长城资产云南分公司持有的昆明雪瑞贸易有限公司债权资产,债权总额为6,192,911.77元,其中债权本金余额4,964,296.28元,欠息1,228,615.49元。

(二)担保措施

- 1、抵押物一为兰雪名下金江小区9号地块独商1幢1-2层商铺9-32室(面积119.83㎡);
- 2、抵押物二为周廷珊名下昆明市江东小康城36幢2单元402号房产(面积86.21㎡);
- 3、抵押物三为吉武名下昆明市江东和谐家园F1幢1002号房产(面积147.05㎡);
- 4、抵押物四为邹锐名下昆明市学府路522号中产桂华阳光果香4幢1单元101号房产(面积134.04㎡);
- 5、抵押物五为尹开芬名下昆明市江东小康城36幢2单元302号房产(面积86.21㎡);

- 6、抵押物六为兰雪名下昆明市江东花园鸣翠园2幢1单元202室房产(面积108.71㎡);

- 7、该债权由云南昆锐投资有限公司、邹锐、兰雪、周廷珊、尹开芬、吉武、周琴、汤朝志、周廷昆、邱洁、周家华承担共同还款责任。

二、重大事项披露

- 1、该债权暂未诉讼。
- 2、抵押物查封及租赁情况,需竞买人自行核实。

三、挂牌价格

竞价起拍价:550.00万元,保证金:60万元,加价幅度:5000元/次,无保留价。
该户债权的瑕疵披露、竞价方式、竞买人应具备的条件等信息请意向购

买者自行前往长城资产云南分公司对外网站(<http://www.gwamcc.com>)、长城资产云南分公司淘宝网资产竞价网络平台(<http://zc.paimai.taobao.com>)详细阅读竞买公告和竞买须知。有意者请自行多方位了解该债权资产情况并可于2020年11月28日10时前向长城资产云南分公司进行电话或者现场咨询。

联系人:倪先生、李女士

咨询电话:0871-65326035

联系地址:云南省昆明市人民西路273号云投财富商业广场B2幢25-26层

中国长城资产管理股份有限公司

云南省分公司

2020年11月20日