

## 伍家庄大东新村片区旧城及城中村 改造房屋征收补偿方案征求意见

# 周边居民想知道 盘龙小学会拆迁吗

15日,昆明市盘龙区政府在涉及多个公共区域张贴《盘龙区伍家庄、大东新村片区旧城及城中村改造项目国有土地上房屋征收补偿方案》公开征求意见的公告。记者在公告中附带的旧城改造范围图中看到,盘龙小学(人民东路校区)及其周边区域被划入改造范围。一些居民看到后发出疑问:盘龙小学是原址改造,还是异地迁建?

春城晚报

开屏新闻App  
理想生活 即刻开屏



### 盘龙小学在改造范围图中

盘龙小学位于人民东路142号,始建于1946年9月,1959年更名为“盘龙小学”,是云南省昆明市盘龙区教育体育局所属的一所办学规模较大的学校。其今年公布的划片招收范围为:白塔路18号(新号333号)、20号(新号325号);人民东路新号18-25号(128号-174号中的双号),人民东路老号73号、111号(新号105号)、人民东路老号74号(新号93号);栗树头0-24幢;大东新村1-23号(附5号除外)。

对照旧城改造范围图,除盘龙小学被列入其中,栗树头、大东新村亦有多栋房屋涉及。有居民疑惑:盘龙小学是原址改造,还是异地迁建?对此,记者联系了盘龙区宣传部门,目前还未获得回复。

### 涉及国有土地面积约188.42亩

今年8月3日,中共昆明市委十一届

九次全体会议举行后,昆明市各县(市)区、开发度假区区定下目标、拿出方案。对于昆明城市更新改造问题,西山区、官渡区、盘龙区等都有提及,盘龙区明确将加快龙泉、青云、茨坝、拓东、鼓楼等片区城市更新改造征迁进度。

据上述公告,因盘龙区伍家庄、大东新村片区旧城及城中村改造项目改造的需要,须对该项目范围内国有土地上的房屋实施征收。此次征收项目位于鼓楼街道辖区,四至范围为东至新工人文化宫,南至人民东路,西至新华大厦,北与昆纺、项目栗树头2期项目相连。涉及国有土地面积约188.42亩,应征收总户数2272户单位22家,需拆除地上建构筑物总面积为29.6万平方米(最终以实际确认为准)。房屋征收期限从房屋征收决定公告之日起计算,包括两个阶段:第一时段是准备阶段,从房屋征收决定公告发布后10日内;第二时段是实施阶段,第一时段结束后90日内。

### 三种补偿方案供选择

被征收人可选择货币补偿、产权调换以及货币补偿与产权调换相结合的补偿方案。选择货币补偿的对被征收房屋价值,自征收决定公告发布之日起,由依法选定的具有相应资质的房地产评估机构按照相关规定评估,确定房屋的价值进行补偿。选择产权调换的,按照被征收房屋所有权证载明的建筑面积,进行1:1产权调换,产权调换建筑面积部分互补差价,超出应安置建筑面积部分按安置房市场价购买,不足应安置房建筑面积部分按被征收房屋评估价值进行补偿。

选择的安置房套内建筑面积以应安置套内建筑面积相等部分互不补差价;选择的安置房套内建筑面积与应安置套内建筑面积正负相差5平方米以内,含5平方米的按被征收房屋评估单价的标准互补差价。选择的安置房套内建筑面积大于应安置套内建筑面积5平方米的,按安置房市场价购

买;小于应安置套内建筑面积5平方米的,按被征收房屋评估单价的标准予以补偿。

被征收房屋为住宅,含政府直管公房,原证载建筑面积低于55平方米的,统一按建筑面积55平方米进行就近安置,不再结算55平方米内,含55平方米被征收房屋价值与用于产权调换房屋价值的差价。

### ■提醒

#### 征求意见可反馈至鼓楼街道办事处

公告显示,根据相关文件规定,已对补偿安置方案进行论证和修改完善。公开征求意见的期限为30日,自本公告发布之日起开始计算,如相关单位人员等社会公众对前述房屋征收补偿方案(征求意见稿)有任何意见或建议的,请在征求意见期限内,以书面形式向昆明市盘龙区人民政府鼓楼街道办事处提出,并附身份证明和联系方式。

本报记者 张勇



### 菱角塘小区改造 让实惠看得见

## 电动车保管费用 每月最高降60元

昆明市五华区菱角塘老旧小区改造日前完工,不仅让老小区新添了活力,更让小区住户得到实惠。新建的电动车保管棚通过无人值守降低了看管成本,电动车保管费从之前最高每月80元下调到现在最低20元。

按照中央、省市加快推进城镇老旧小区改造工作的要求,昆明市各县区今年早些时候陆续启动改造工作。菱角塘小区北区、中区、东区列入五华区改造范围。菱角塘小区建成已近30年,2016年8月,街道协商引进铭钊物业管理有限公司

入驻菱角塘小区,管理小区环境、处理小区内各项事务,居民生活环境有了很大改观。

通过此次老旧小区改造,菱角塘小区的面貌得到再次改善。值得一提的是,此次小区内一共改造6个电动车保管站,新增了1个单车棚。单车棚全部为钢架结构,顶部透光,还安装了摄像头和充电桩。最大的一个单车棚在东区,可停放100多辆电动车。业主保管电动车,48伏特以下的每月交保管费20元,48伏特以上的30元。充电则为3毛钱一小

时,是目前市场上较为便宜的。

除了电动车保管让住户得到实惠,小区物业公司还配合改造了小区消防通道,将两个出入口合并为一个,留足了4米宽的消防通道;为小区33栋房屋共86个单元更换了防盗单元门,并在小区前后出入口新建了洗手池。记者15日走访时,有电梯公司工作人员前来踏勘这个小区是否满足新安电梯条件。据对方介绍,初步看起来,东区3、4、5、6栋适合安装电梯,北区的楼房则要改防盗栏才有条件安装。

本报记者 张勇 摄影报道

## 我省为 6700名农民工 追发工资 8100万元

新华社昆明12月15日电(记者 林碧锋)云南省通过完善工作机制、加强督查、开展专项治理行动等举措,全力保障农民工工资支付。今年前11个月,全省人社部门立案查处欠薪案件273件,为6700名农民工追发工资8100万元。

云南省人社厅劳动保障监察局局长何亚宁介绍,省、州(市)、县三级均成立根治拖欠农民工工资工作协调机构,不断完善州(市)、县级政府具体负责,各有关部门分工负责、相互配合、综合治理的根治欠薪工作机制。

同时,由11个省级部门对16个州(市)、省属监管企业保障农民工工资支付工作进行挂钩督导;省级成立根治欠薪工作专班,对各地政府属地责任、行业主管部门监管责任、根治欠薪制度措施落实情况和欠薪案件办理情况进行督查。

云南还开展专项治理行动,排查、督促在建工程项目落实农民工实名制、工资按月发放、农民工工资专用账户、工程款支付担保和农民工工资保证金等制度,排查化解欠薪问题和隐患。

据统计,今年前11个月,云南省人社部门向公安机关移送涉嫌拒不支付劳动报酬犯罪案件67件,向社会公布重大欠薪违法案件25件。截至今年11月底,全省欠薪案件数、涉及人数和金额较去年同期分别下降13%、23%和39%。