

业主起诉

要求开发商返还已付车位款、换车位费用,以及代办契税、代办费、维修基金、代办印花税、产权登记费,并支付资金占用损失。

被告讲述
迟迟没有产权证 他将开发商告上法庭

小郭在呈贡某小区买了车位后,觉得车位离电梯口有些远,于是找开发商商量,加钱换了一个离电梯口较近的车位,还是个独立车位,使用起来很方便。

2016年8月6日,小郭缴纳了车位的契税、代办费、维修基金、代办印花税以及产权登记费等。

此后4年间,小郭多次要求开发商办理车位产权证,开发商却一直不予以办理。

无奈之下,小郭将开发商告上法庭,要求开发商协助办理产权登记手续、支付逾期办证违约金。

开发商称
不影响车位使用 相关费用不应退还

根据双方合同中约定,小郭购买的是D107号车位,他也一直在正常使用。

小郭起诉后,奇怪的事情发生了。小郭所使用车位编号被开发商变更为B044号。而从开发商新编号的D107号车位到小郭家所在住宅的电梯,要花上几分钟时间。

小郭多次找开发商理论,却一直没有得到处理。他又通过拨打市长热线进行投诉,相关职能部门告知他,他本打算购买的车位是人防车位,无法办理产权登记。原来是这么回事,开发商压根儿就没告诉过他。

得到市长热线的回复后,小郭向呈贡法院申请变更诉讼请求,要求开发商返还已付车位款、换车位费用,以及代办契税、代办费、维修基金、代办印花税、产权登记费,并支付资金占用损失。

庭审中,开发商认为:虽然车位编号错误导致重新编号,但不影响车位使用,小郭要求的这些费用不应退还。

买到人防车位
办不了产权证

住在呈贡某小区的小郭遇到件烦心事:本想着买了离电梯较近的车位,不成想,使用4年了,产权证迟迟办不下来。于是,小郭将开发商告上了法庭。

虽然车位编号错误导致重新编号,但不影响车位使用,小郭要求的这些费用不应退还。

开发商

一审判决
开发商存有过错 赔偿被告所受损失

呈贡法院审理查明,小郭购买的车位是人防车位,无法进行产权登记,而双方合同明确约定该车位为“买卖”形式。法官到现场查勘时,车位编号被更改的痕迹仍然留存。

呈贡法院认为:人民防空是国防的组成部分,人民防空工程包括为保障战时人员与物资掩蔽、人民防空指挥、医疗救护等而单独修建的地下防护建筑,以及结合地面建筑修建的战时可用于防空的地下室。根据《民法典》第242条规定:法律规定专属于国家所有的不动产和动产,任何组织或者个人不能取得所有权。国防物资属于国家所有,禁止任何组织或者个人破坏、侵占人民防空设施。国有财产由国务院代表国家行使所有权。人民防空工程所涉资产为国有资产,任何人不得针对人防车位所有权进行买卖、让渡。

呈贡法院认为:本案中,开发商作为有专业资质的商品房销售公司,对于自身对外销售的车位足以预先知晓销售车位的具体情况,在此情况下仍与原告签订车位买卖合同,原告如足额履行付款义务,在本案中并不存在过错。开发商未充分向业主披露人防车位,导致无法办理产权登记以及战时交由国家统一调配导致无法使用的风险,未履行告知义务,其行为存有过错。

于是,呈贡法院作出一审判决:开发商返还小郭购买涉案车位的款项,并赔偿小郭由此所受到的损失。

本报记者 柏立诚

开屏新闻 App
随时随地 随时开屏

开屏新闻 App
随时随地 随时开屏



分类广告

公告 挂失 声明 64110112

刊登热线 63334455

搬家·家政·生活服务

- 保姆钟点做饭陪老人 65628730
- 十八年疏通水电改管钻孔 63360142
- 关上专业疏通管道 13064251133
- 蓝月亮保洁 66922420
- 坤胜防水 10年包修 13529031801 注册
- 滇王防水 云南人施工队伍 13888140857
- 厨房 马桶 疏通 15974845040

高收空调、中央空调、冷库机组
宾馆餐厅酒吧 13017452525

急售:1.万达广场临街餐饮铺51平,137万,租金9.1万元。
2.同德广场旁奶茶店12平37万,租金3.2万元。联系18313968309

呈贡标准化厂房出租
1500m²厂房,办公楼,证件齐全,合法手续,交通便利。18788116658

约2200平米场地出租
普吉变电站旁,可做基地、停车、住宿、仓储等。电话:13064262733

兹有15亩空地招租
地址:轿子雪山专线水保村,有意者联系电话1388868799 董女士

出租
盘龙区景泰街中段二路旁,仓库、汽修厂房。
13888759829 王

急售:北京路临街商铺
330平米,售价520万,可做西餐、层高10米,铺型方正,地铁口旁。15752541513 王先生

厂房出售
自贸园区地铁旁,现房面积1400-2600m²,现房可按13700671926 陈

富民标准厂房出租
位于富民工业园区,新厂房两层,面积约4200m²。15987195086 许,13354606603 田

二环内金融商圈临街(梁家河地铁D口)
大明星文化企业综合楼1-5层1万m²招租
可整租、分租。框架结构,层高4.5米,柱间距7.8米,配备专属电梯,拥有大型停车场。招租业态不限。联系电话:13888233625(伏先生)13085371525(邓先生)

妇联钟点做饭陪月月嫂64128233

搬家搬厂专业钢琴拆装

春苑68235988

招驾驶员2名

提前预约可优惠

鸿信搬家

专业搬家搬厂、地州货运

64108602

长短期搬家

65366088

63199828

金牌服务 满意收费

王兴遗失失业证,证号:5301110013019047,登报作废。

字光林遗失创业证,证号:5301220018035151,登报作废。

姜晓娇遗失失业证,证号:5301540015005889,登报作废。

王海燕(身份证530102196711163324)遗失就业失业登记证,证号:5301030015031891,经办时间2015年02月16日。

周伟文遗失云南筑友房地产开发有限公司开具的双河湾A9-车位-71号收款收据2张,收据号:FK3765,金额:30000元;收据号:FK4236,金额:126500元,登报作废。

寻人启事:本人张淑华在汤池高尔夫球场附近捡到一名弃婴,女,于2018年2月22日出生,现在有3岁,身体健康,请孩子的亲生父母或者其他监护人持有效证件

与张淑华联系,联系电话:13888534691,联系地址:云南省昆明市晋宁区二街镇肖家营

综合信息

热线:64110112

临街旺铺多间出租

位于金星小区颐园路,价格便宜 13577105340 贾

商铺直租

小西门昆明学院门口192m²可分租 租低价,建设路地铁口学区 44-130m² 18313976496

兰坪县安定精神病医院正在紧张筹建中,邀请有实力的施工单位合作。

联系人:李毅东 18288804044 褚新源 13988663443

●邱昆遗失警官证,证号:014067,登报作废。

●昆明汉口贸易有限公司遗失财务专用章一枚,登报作废。

●文山州温科视传媒有限公司遗失财务专用章一枚,登报作废。

昆明经开区洛羊乡源旅馆遗失营业执照正本,工商注册号:530100600238143,发证日期:2015年8月11日,登报作废。

云南创律商业运营管理有限公司法人变更,原法人代表文书娟法人章登报作废。

昆明丙森科技有限公司遗失公章(编码:5301000266730)一枚,声明作废。

段锦芳(身份证号:530103197112050660)遗失失业证,登报作废。

普琳(身份证号:530103199207271529)遗失失业证,登报作废。

张继尧遗失购买云南建展房地产开发有限公司开具的溪畔丽景小区1幢2004号房款收据第二联5张,代收代缴契税、房屋所有权登记费、印花税单据号:0205594,金额:17815元;住房首付款60%单据号:0820230,金额:360658.06元;配套设施费单据号:0987991,金额:5800元;代收专项维修资金单据号:0898057,金额:10282元;地下负一层G015号车位首付款54%单据号:0820232,金额:58800元,登报作废。

常楷山、高杨遗失云南汇力联行商业管理有限公司开具的收据,收据号:0346512,金额20000元,登报作废。

母亲何燕、父亲袁诗波遗失儿子袁靖棋于云南省第二人民医院2015年8月3日开具的出生医学证明,编号:P530060631,登报作废。

公告

北京新东方前途出国咨询有限公司昆明分公司(注册号:530102000004697,以下简称“我司”),凡于2018年3月1日前与我司签订服务合同并未终止合同的客户,请于2021年5月20日之前与我司联系。逾期不联系,我司将视为客户自愿放弃服务,合同正式终止。请见报后相互转告。联系电话:63640203 刘老师

特此公告

北京新东方前途出国咨询有限公司昆明分公司

2021年3月26日

通知

近期,我公司发现部分未经我公司授权的主体,假借我公司名义,通过伪造我公司公章、合同、收据、工作证等方式组织招揽游客,导致游客权益受到严重侵害。鉴于此,我公司郑重声明如下:

1.我公司已于2020年9月22日停止开展一切旅游业务;

2.凡假借我公司名义招揽游客的行为已严重违反我国法律法规的规定,对此,我公司将依法追究相关主体的法律责任。

特此声明!

云南中青国际旅行社有限公司

2021年3月26日

云南居途房地产有限公司在民生官南支行开立的单位账号:162503260,遗失原银行预留刘甲裔名章一枚,登报作废。

云南阔涂不锈钢制品有限公司于2021年03月19日经股东会决定解散,并成立清算组,请公司债权人自本公告发布之日起45日内向公司清算组申报债权,逾期未申报债权的,视为放弃此权利。

云南阔涂不锈钢制品有限公司清算组

2021年3月26日

收据遗失声明:云南哆莱游健身服务有限公司遗失由昆明新城吾悦房地产发展有限公司开具的履约保证金收据,收据号:0856235(金额6488元)、0856236(金额10000元),声明作废。云南哆莱游健身服务有限公司遗失由昆明吾悦商业管理有限公司开具的管理费收据保证金收据,收据号:0000112(金额6595.2元),声明作废。

崔俊平遗失云AT0668出租车资格证IC卡,登报作废。

云南千业人力资源管理有限公司遗失中国农业银行昆明市白云路支行(帐号:24014401040002366)开户许可证,核准号:J7310010482002,登报作废。

郑重声明

刘桂林(身份证:532128*****5140)因合同到期,联系不上你而导致我们不能继续合作经营位于菱角塘小学校3.5号铺面餐馆。请予于见报之日起至2021年3月31日前务必将铺面钥匙交回并清理店内物品,办理相关手续及结清费用,逾期未办理的将视为你方放弃店内物品所有权,我方将强制开门清理所有物品并且不承担任何赔偿责任和保管义务。如因你方原因导致我方不能从出租方处追回合同保证金及产生任何违约责任,所有后果将由你方承担,特此声明!

声明人:马震宇 电话:13330447499

2021年3月26日

G56杭瑞高速公路施工公告

新建楚大高速2021年3月26日至5月29日于凤仪收费站至下关收费站区间,K148+527.9-K148+304.7里程段进行隧道下穿施工作业,下关至楚雄方向车辆在K148+527.9-K148+304.7施工段向右改道行驶,此期间请过往车辆注意施工提示,按照交通标志指示减速慢行,并服从交警、路政、现场保通人员的指挥和管理,并请过往驾乘人员做好线路调整和时间安排。

给您出行带来不便,敬请谅解。

中铁十七局集团有限公司云南楚大高速公路扩容工程二建项目经理部

2021年3月25日