



要求开发商返还已付车位款、换车位费用,以及代办契税、代办费、维修基金、代办印花税、产权登记费,并支付资金占用损失。

被告讲述 迟迟没有产权证 他将开发商告上法庭

小郭在呈贡某小区买了车位后,觉得车位离电梯口有些远,于是找开发商商量,加钱换了一个离电梯口较近的车位,还是个独立车位,使用起来很方便。

2016年8月6日,小郭缴纳了车位的契税、代办费、维修基金、代办印花税以及产权登记费等。

此后4年间,小郭多次要求开发商办理车位产权证,开发商却一直不予以办理。

无奈之下,小郭将开发商告上法庭,要求开发商协助办理产权登记手续、支付逾期办证违约金。

开发商称 不影响车位使用 相关费用不应退还

根据双方合同中约定,小郭购买的是D107号车位,他也一直在正常使用。

小郭起诉后,奇怪的事情发生了。小郭所使用车位编号被开发商变更为B044号。而从开发商新编号的D107号车位到小郭家所在住宅的电梯,要花上几分钟时间。

小郭多次找开发商理论,却一直没有得到处理。他又通过拨打市长热线进行投诉,相关职能部门告知他,他本打算购买的车位是人防车位,无法办理产权登记。原来是这么回事,开发商压根儿就没告诉过他。

得到市长热线的回复后,小郭向呈贡法院申请变更诉讼请求,要求开发商返还已付车位款、换车位费用,以及代办契税、代办费、维修基金、代办印花税、产权登记费,并支付资金占用损失。

庭审中,开发商认为:虽然车位编号错误导致重新编号,但不影响车位使用,小郭要求的这些费用不应退还。

买到人防车位证

虽然车位编号错误导致重新编号,但不影响车位使用,小郭要求的这些费用不应退还。

一审判决 开发商存有过错 赔偿被告所受损失

呈贡法院审理查明,小郭购买的车位是人防车位,无法进行产权登记,而双方合同明确约定该车位为“买卖”形式。法官到现场查勘时,车位编号被更改的痕迹仍然留存。

呈贡法院认为:人民防空是国防的组成部分,人民防空工程包括为保障战时人员与物资掩蔽、人民防空指挥、医疗救护等而单独修建的地下防护建筑,以及结合地面建筑修建的战时可用于防空的地下室。根据《民法典》第242条规定:法律规定专属于国家所有的不动产和动产,任何组织或者个人不能取得所有权。国防物资属于国家所有,禁止任何组织或者个人破坏、侵占人民防空设施。国有资产由国务院代表国家行使所有权。人民防空工程所涉资产为国有资产,任何人不得针对人防车位所有权进行买卖、让渡。

呈贡法院认为:本案中,开发商作为有专业资质的商品房销售公司,对于自身对外销售的车位足以预先知晓销售车位的具体情况,在此情况下仍与原告签订车位买卖合同,原告如实足额履行付款义务,在本案中并不存在过错。开发商未充分向业主披露人防车位,导致无法办理产权登记以及战时交由国家统一调配导致无法使用的风险,未履行告知义务,其行为存有过错。

于是,呈贡法院作出一审判决:开发商返还小郭购买涉案车位的款项,并赔偿小郭由此所受到的损失。

本报记者 柏立诚

吉城晚报

开屏新闻APP
现报生活 即刻开屏



分类广告

公告 挂失 声明 64110112

刊登 633334455 线索

鹏防水20年经验 13529007709 汪师

搬家·家政·生活服务

●保姆钟点做饭陪老人 65628730
●十八年疏通水电改管钻孔 63360142
●上下专业疏通管道 13064251133
●蓝月亮保洁 66922420
●坤胜防水 10年包修 13529031801 汪师
●滇王防水云南人施工队伍 13888140857
●厨房马桶疏通 15974845040

高收 空调、中央空调、冷库机组
宾馆 餐厅 酒吧 13017452525

急售:1.万达广场临街餐饮铺511
137万,租金9.1万元。

2.同德广场奶茶茶饮店 12平 37万,
租金3.2万元。联系 18313968309

呈贡标准化厂房出租
1500m²厂房,办公楼,证件齐全,合
法手续,交通便利。18788116658

约 2200 平米场地出租
普吉变电站旁,可做商业、停车、住
宿、仓储等。电话:13064262733

兹有 15 亩空地招租
地址:轿子雪山专线水保村,有意者
联系电话 13888687999 董女士

出租 盘龙区景泰街中段主路
旁,仓库、汽修厂房。
138888759829 王

急售:北京路临街商铺
330 平米,售价 50 万,可做重
餐饮,层高 10 米,铺型方正,地
铁口旁。15752415133 王先生

厂房出售
自贸区园区地铁旁面
积 1400—2600m²,现房
可按揭 13700671926 陈

富民标准厂房出租
位于富民工业园区,新厂
房两层,面积约 4200 m²。
15987195086 许、13354606603 田

二环内金融商圈临街(梁家河地铁 D 口)

大明星文化企业综合楼 1-5 层 1 万 m² 招租

可整租、分租。框架结构、层高 4.5 米、柱间距 7.8 米、
配备专属电梯、拥有大型停车场。招租业态不限。
联系电话:13888233625(伏先生)13085371525(邓先生)

妇联点钟做饭陪护月嫂 64128233
搬家搬厂专业钢琴拆装
春苑 68235988

招聘 驾驶员 2 名 提前
预约

鸿信搬家
专业搬家搬厂、地州货运
64108602

蚂蚁来搬家

优质 入优
城价 64619868
13888089593

金牌服务 满意收费

刮粉刷漆贴砖新旧改造 13888160488

北市区社区综合门诊聘
聘有资格证的全科、内科、
口腔科医师。13708441218

急聘办公室文员

高中以上 25-65 岁男女不限办公
室文员 65313663 昆师路王公起名
昆明中北公司(国企)出租车汽车招
聘 驾驶员:提供多种驾驶岗位
资格证优先,车辆承租价格最低至
1300 元起,优惠幅度较大
电话:13518784011,63314515(万师)

昆明新房特价专属
多层次联动特价房,最高可享 30
万元优惠,咨询热线:13888081830

学府路教室出租
电话:6342881、1388896125 李

出售、出租
2500m² 昆明恒旺广场写字楼,急
租,急租至 3 层。13698796906

9.5 亩或 4 亩场地出租
大板桥不到,新 320 国道旁,交通
便利,水电充足。13608863666

公告·挂失
热卖:63306561

昆明高新区天恒电子经营部遗失
营业执照正、副本,注册号:
5301003200580,核准日期:2002
年 07 月 30 日,登报作废。

临街旺铺多间出租
位于金星小区颐园路,价格便宜
13577105340 贾

综合信息
热线:64110112

小西门昆明学院门口 192 m² 可分
租优价;建设路地铁口学区
44-130 m² 优价。18313976496

房事
兰坪县安定精神病医院正在紧
张筹建中,邀请有实力的施工单
位合作。

联系人:李毅东 18288804044
褚新源 13988663443

●邱昆 失 警 证,证 号:
014057,登报作废。

●昆明汉口贸易有限公司遗失财
务专用章一枚,登报作废。

●文山市温视传媒有限公司遗
失财务专用章一枚,登报作废。

昆明经开区洛羊羊源旅馆遗失营
业执照正副本,工商注册号:
530100600238143,发证日期:
2015 年 8 月 11 日,登报作废。

云南创律商业运营管理有限公
司法人变更,原法人代表文书
娟法人章登报作废。

昆明丙森科技有限公司遗失公
章(编码:5301000266730)一
枚,声明作废。

●段锦芬(身份证号:530103197111
205060)遗失失业证,登报作废。

●普莲(身份证号:5301031992072
71529)遗失失业证,登报作废。

王海燕(身份证号 53010219671111
6324)遗失就业失业登记证,证号:
5301030015031891,经办时间
2015 年 02 月 16 日。

周伟文遗失云南筑友房地产开发有
限公司开具的双河湾 A9-车位-71
号收款收据 2 张,收据号:FK3765,

金额:30000 元;收据号:FK4236,金
额:12650 元,登报作废。

寻人启事:本人张淑华在汤池高
尔夫球场附近捡到一名弃婴,女,
于 2018 年 2 月 22 日出生,现在有 3 岁,
身体健康,请孩子的亲生父母或者其他
监护人持有效证件

与张淑华联系,联系电话:13888081830

张继尧遗失购买云南建展房地
产开发有限公司溪畔丽景小区 I 楼
2004 号房款收据第二联 5 张,代
收代缴契税、房屋所有权登记费、
印花税单据号:0205594,金额:
17815 元;住房首付款 60% 单据号:
0820230,金额:360658.06 元;
配套设施费单据号:0987991,
金额:5800 元;代收专项维修资
金单据号:0898057,金额:10282
元;地下负一层 G015 号车位首
付款 54% 单据号:0820232,金额:
58800 元,登报作废。

●常楷山、高杨遗失云南汇力联
行商业管理有限公司开具的收据,
收据号:0346512,金额 20000 元,
登报作废。

母亲何燕、父亲袁诗波遗失儿子
袁祺宇于 2015 年 8 月 3 日开具的
出生医学证明,编号:P53006031,登
报作废。

●崔茂平遗失 AT0668 出租车资
格证 IC 卡,登报作废。

云南亚人力资源管理有限
公司遗失中国农业银行昆明市
白云路支行(帐号:2401440104000236)
开户许可证,核对号:

J7310012053201,账号:
91701010002682577,编
号:731000763486,登报作废。

●崔茂平遗失云 AT0668 出租车资
格证 IC 卡,登报作废。

●云南亚人力资源管理有限
公司遗失中国农业银行昆明市
白云路支行(帐号:2401440104000236)
开户许可证,核对号:

J7310010482002,登报作废。

●公告

北京新东方前途出国咨询有
限公司昆明分公司(注册号:
53012000004697,以下简称“我
们”),凡于 2018 年 3 月 1 日前与我
们签订服务合同并未终止合同的
客户,请于 2021 年 5 月 20 日之前
与我们联系。逾期不联系,我们将
视为客户自愿放弃服务,合同
正式终止。请见报后相互转告。
联系电话:63640203 刘老师

特此公告
北京新东方前途出国咨询有限公司
昆明分公司

2021 年 3 月 26 日

通知

近期,我公司发现部分未经我
公司授权的主体,假借我公司名
义,通过伪造我公司公章、合同、收
据、工作证等方式组织招揽游客,
导致游客权益受到严重侵害。鉴
于此,我公司郑重声明如下:

1.我公司已于 2020 年 9 月 22 日停
止开展一切旅游业务;

2.凡假借我公司名义招揽游客的
行为已严重违反我国法律法规
的规定,对此,我公司将依法追
究相关主体的法律责任。

特此声明!

云南中青国际旅行社有限公司

2021 年 3 月 26 日

综合信息

热线:64110112

临街旺铺多间出租

位于金星小区颐园路,价格便宜

13577105340 贾

商铺直租

小西门昆明学院门口 192 m² 可分
租优价;建设路地铁口学区
44-130 m² 优价。18313976496

2021 年 3 月 26 日

通 知

近期,我公司发现部分未经我
公司授权的主体,假借我公司名
义,通过伪造我公司公章、合同、收
据、工作证等方式组织招揽游客,
导致游客权益受到严重侵害。鉴
于此,我公司郑重声明如下:

1.我公司已于 2020 年 9 月 22 日停
止开展一切旅游业务;

2.凡假借我公司名义招揽游客的
行为已严重违反我国法律法规
的规定,对此,我公司将依法追
究相关主体的法律责任。

特此声明!

云南中青国际旅行社有限公司

2021 年 3 月 26 日

通 知

近期,我公司发现部分未经我
公司授权的主体,假借我公司名
义,通过伪造我公司公章、合同、收
据、工作证等方式组织招揽游客,
导致游客权益受到严重侵害。鉴
于此,我公司郑重声明如下:

1.我公司已于 2020 年 9 月 22 日停
止开展一切旅游业务;

2.凡假借我公司名义招揽游客的
行为已严重违反我国法律法规
的规定,对此,我公司将依法追
究相关主体的法律责任。

特此声明!

云南中青国际旅行社有限公司

2021 年 3 月 26 日

通 知

近期,我公司发现部分未经我
公司授权的主体,假借我公司名
义,通过伪造我公司公章、合同、收
据、工作证等方式组织招揽游客,
导致游客权益受到严重侵害。鉴
于此,我公司郑重声明如下:

1.我公司已于 2020 年 9 月 22 日停
止开展一切旅游业务;

2.凡假借我公司名义招揽游客的
行为已严重违反我国法律法规
的规定,对此,我公司将依法追
究相关主体的法律责任。

特此声明!

云南中青国际旅行社有限公司

2021 年 3 月 26 日

通 知

近期,我公司发现部分未经我
公司授权的主体,假借我公司名
义,通过伪造我公司公章、合同、收
据、工作证等方式组织招揽游客,
导致游客权益受到严重侵害。鉴
于此,我公司郑重声明如下:

1.我公司已于 2020 年 9 月 22 日停
止开展一切旅游业务;

2.凡假借我公司名义招揽游客的
行为已严重违反我国法律法规
的规定,对此,我公司将依法追
究相关主体的法律责任。

特此声明!

云南中青国际旅行社有限公司

2021 年 3 月 26 日

通 知

近期,我公司发现部分未经我
公司授权的主体,假借我公司名
义,通过伪造我公司公章、合同、收
据、工作证等方式组织招揽游客,
导致游客权益受到严重侵害。鉴
于此,我公司郑重声明如下:

1.我公司已于 2020 年 9 月 22 日停
止开展一切旅游业务;

2.凡假借我公司名义招揽游客的
行为已严重违反我国法律法规
的规定,对此,我公司将依法追
究相关主体的法律责任。