

昆明今年改造122个老旧小区

涉及30149户 快看看有没有你家

近日，昆明主城四区向市住房和城乡建设局上报《申请纳入2021年中央补助支持老旧小区改造计划的项目基本情况表》，确定了今年的改造情况，共涉及122个老旧小区，30149户，202.78万平方米。

五华区

分两批进行，首批共涉及28个项目，6816户，36.1959万平方米。

具体为：大绿水河1号、福华花园、景星街10号司法厅宿舍、宝善街187号、轻机厂宿舍（青年路144号）、威远街160号、大柳树巷18号、大柳树巷附18号、南廊组团2栋和3栋、南廊组团5栋和6栋、南强街51号、护国路8号、南强街90号、南强街92号、南强

街94号、护国路24号、三市街35号、江滨西路10号院、青年路355号、林运司南院（含工商银行宿舍2个单元）、林园小区、林运司单身宿舍、新闻路212号巷内、新闻路226号巷内、莲华小区、民大北院教职工住宅区、丰宁南区、昆明啤酒厂生活区。

盘龙区

共涉及4个项目，3400户，26.8万平方米。

具体为：铸管厂职工宿舍、橡胶管带厂宿舍、颐园里小区、颐欣里小区。

官渡区

共涉及78个项目，14955户，113万余平方米。

具体为：南屏苑小区、金河小区、中北交通集团宿舍、升华小区、东华小区（东华里）、东华小区（东莲）、东华小区（冬青里）、东华小区（春登里）、东华小区（夏荫里）、东华小区（秋实里）、东华小区（社区居委会）、第三机床厂、邮政培训中心宿舍、吴井新苑小区、省物资公司宿舍4个大院（环城巷4号大院）、环城东路20幢21幢22幢、环城东路烟机宿舍小红楼、冷冻厂325号、冷冻厂335号、冷冻厂307号、冷冻厂15栋、食品车队、供销社宿舍、果品公司宿舍、石井路23号（昆明拓瑞公司宿舍）、省糖业烟酒公司AB栋、省糖业烟酒公司东西楼、纺织厂宿舍、化轻公司宿舍、果品公司宿舍、五里一期和五里二期、昆十二中南院宿舍1幢、昆十二中南院红砖房、锻造厂红砖房、董家湾路（3—17）、烟机集团一机器厂生活区、烟机集团二机器厂生活区、昆明锅炉有限责任公司生活区、省轻纺协会生活区和省轻纺设计院生活区、邮电小区、锻造

厂生活区、昆百大宿舍、国际机械公司生活区、大型汽车总站三公里职工住宿区、昆明市长兴铝业有限公司职工住宿区、锐诚经贸有限公司职工住宿区、红棉房地产居民区、永香民航家属院1—11栋、永香一期12—18栋、农林局畜牧兽医站职工宿舍19—20栋（含社区办公楼）、永香二期21—27栋、永香30栋、云汽小区、汤井小区、银城花园、华泰花园、官渡区绿化管理中心住宅小区、制钉厂宿舍、铝制品厂宿舍、市第三人民医院宿舍、401物资大院、散热器厂宿舍、1号百货公司宿舍、官渡区工业总公司宿舍、昆明福利制绳厂宿舍、昆明汽车客运站宿舍、双龙桥28号院、双龙桥21号院、双龙桥18号院、双龙桥17号院、金龙小区、北京路338号（五文化宿舍）、塘双路265号、塘双路233号、环南新村29号（昆明市政工程有限公司宿舍）、永平路小游园（和平花园社区）、环南新村498号、市经贸委（市工信委）宿舍。

西山区

共涉及12个项目，4978户，26.5795万平方米。

具体为：和正巷、和秀巷、和清巷、隆居花园、工人新村小区、巡津街338号、白马小区高层住宅区、白马小区东碧组团、西武小

区、西华北区广宁路4号小区、东寺街102号附96号院、原成都军区疾病控制中心医科所小区。

声音 “改造一下就好了 住着更舒心一点”

西山区白马小区高层住宅区和东碧组团均被纳入了此次改造范围，得知这一消息后，住户们非常期待，开心之余也说出了自己小区存在的问题和一些改造的建议。

“这个外墙太危险了，应该彻底修一下！下水道、绿化，还有停车也不规范。”小区住户说。

白马小区高层住宅区外墙瓷砖经常脱落，存在不小的安全隐患，还影响美观，这早已成了住户们的一块心病。此外，下水道堵塞、屋顶漏水、绿化无人打理、停车不规范等

问题在老旧小区改造中也颇受关注。

同时，有住户建议能否在小区加装充电桩，方便电动汽车充电。

一位小区住户说：“以后都是用电动车，我们小区没有充电的。”

对于即将到来的改造，住户们又欣喜又期待，希望经过改造，能够让小区居住环境得到真正改善。“改造一下就好了，以后住着环境更舒心一点。”一位小区住户说。

综合自昆明规划建设、8099999微信公众号



住户投放厨余垃圾

这个绿色小桶专装厨余垃圾

可以拎回家 装好后送来 有专人处置

在呈贡区惠兰园小区里，分布着不少绿色的置物架。每天上午9时，这个架子上摆满了绿色的小桶，小桶里装着住户一天的厨余垃圾。厨余垃圾由专人收集后运给专门的设备进行处置，厨余垃圾就变成了有机菌肥、生物柴油、水蒸气和渣。作为昆明市厨余垃圾就地处理的试点，惠兰园小区厨余垃圾收集处置“一条龙”模式给全市“打了样”。

小区居民养成垃圾分类习惯

14日上午8时许，惠兰园小区D区1栋住户陆爷爷和老伴外出晨练，手里拎着装满了厨余垃圾的绿色收集桶，他顺手把小桶摆在了楼下的厨余垃圾投放架上。9时至10时，清运员会把各个小桶里的厨余垃圾集中运到小区外的接驳站。10时30分左右，陆爷爷和老伴买菜回来，拎上空桶回家。更让陆爷爷高兴的是，由于他每天都积极准确投放厨余垃圾，“投放积分”噌噌上涨，他用来兑换过纸巾和洗洁精。

“呈贡区自2019年开始，由政府出资实施垃圾分类示范小区项目，这些小桶是由政府补贴免费发给居民使用的，让大家专门用来装厨余垃圾。”深圳市洁亚环保产业有限公司昆明分类项目部负责人王海军说，公

司在惠兰园小区内设置了84个厨余小桶的投放架，厨余收集桶已经覆盖了90%的住户，超过2000户。

“刚开始时，大家对厨余垃圾有些分不清，湿纸巾、大棒骨、塑料袋时常会混入桶内，现在基本上已经没有了这样的情况了。”王海军说，不到半年时间，小区居民已经形成了“精准垃圾分类、定时定点投放”的习惯。他打开一只收集桶发现，里面有西瓜皮、土豆皮、樱桃核和一些剩菜剩饭，完全符合厨余垃圾的分类标准。

王海军表示，惠兰园小区每天的厨余垃圾能收到600公斤到800公斤，月均厨余垃圾收集量约为25吨。截至目前，呈贡区已经有10余个小区被纳入到垃圾分类示范小区，示范引领作用非常明显。

年底前全市日处理量达300吨

在惠兰园小区收集的厨余垃圾，被送到宜兴卓豪生物环保有限公司处理。该公司营销经理储杰说，经过处理后的厨余垃圾就成了有机菌肥，有机菌肥是土壤基肥，可以有效改良土壤酸度，提升种植效率，特别适合蔬菜、花卉、苗木种植。还可以通过杀菌、脱水、祛臭等方法，将厨余垃圾变为饲料补充剂、生态肥原料和生物柴油原料。

通过厨余垃圾收集、处理“一条龙”的试点取得成效后，昆明市城管局已在编制厨余垃圾分散式处理设

备布点布局规划。据昆明市城管局分类管理处处长张希胜介绍，全市将在一定区域内规划布局分散式处理设备，年底前，全市达到日处理量300吨的厨余垃圾分散式处理能力。

就市民关心的垃圾清运费问题，张希胜表示，家庭厨余垃圾原则上是由各级政府来进行清运处理，垃圾清运费目前还是维持原有的水平。而对于餐厨垃圾，今后有可能参照其他城市“产生者付费”的形式来收取清运处理费用。

本报记者 闵楠 摄影报道

