

贷款买房

多家银行:

昆明二手房未停贷 但额度紧张放款慢

目前,在热点二线城市中,重庆、杭州、武汉、南京、郑州、合肥等地的银行房贷业务出现了收紧迹象,部分银行暂停了二手房贷款业务。随着多个城市二手房停贷的消息甚嚣尘上,许多购房者开始紧张,担心自己的买房计划会因此受阻。“昆明二手房真的停贷了吗?”“买二手房必须付全款了吗?”连日来,不断有读者来电咨询此类问题。记者从昆明多家银行了解到,昆明二手房信贷均正常受理,不存在停贷、断贷的情况,但目前额度紧张,放款速度变缓,贷款人需要等待较长时间。

建行云南省分行相关负责人告诉记者,建行二手房按揭贷款并未停止。招商银行、工商银行、交通银行、兴业银行的情况也是如此。

建行负责人表示,作为国有大行,建行严格落实国家“房住不炒”、因城施策的政策要求,认真贯彻并落实好央行、银保监会的相关监管规定,持续平稳发展个人住房按揭

贷款业务。今年以来,受多方面因素影响,二手房按揭贷款放款速度相比往年有所减缓,但业务仍然正常开展,并未出现停贷、断贷等情况。下一步,建行将持续支持居民合理购房需求,努力促进住房消费健康发展,积极助力地方经济,进一步促进地方金融经济平稳运行。

工商银行个贷中心工作表示,虽然贷款业务仍在正常审批中,但因为审批门槛高、周期长等问题,放款速度变缓。

招商银行个贷经理也告诉记者,二手房按揭贷款放款需要两个多月。

在交通银行个贷中心,工作人员向记者介绍,现在基本上各家银行情况都差不多,按揭贷款并没有停止,但是放款速度变慢了,“贷款额度是有限的,一个月有一次额度,额度放完就需要等,有可能某位客户已经排队很久,但是刚好到他就没有额度了。我们现在也不能确定时间要多久。”

有读者与记者交流时表示,放款速度慢还不打紧,就怕额度排到了,又因为种种原因贷不到款,本来已经交了定金的房屋不得不处理退款事宜。针对这一问题,兴业银行工作人员直言,对贷款资质等方面的审查越发严格,客户需要特别注意首付款来源。

●新闻助读

控制房贷总量,是今年银行业的主基调之一。

2020年底,央行、银保监会出台的银行业金融机构房地产贷款集中度管理制度规定,对不同类型、不同规模的银行分档设置房地产贷款余额占比、个人住房贷款余额占比“两条红线”,前者从40%到12.5%不等,后者从32.5%到7.5%不等。作为个人住房贷款投放的主力,部分国有大行和较大的股份制银行已接近监管上限,少数已经超限,对房贷投放较为谨慎。

本报记者 阿芳 孙江荭

土地拍卖

官渡区84.13亩土地 被华润置地收入囊中 配建老年人服务站、幼儿园等

近日,官渡区吴井街道4宗约84.13亩土地在呈贡行政中心挂牌出让,被华润置地控股公司昆明华润置地三联置业有限公司以9.96亿元底价揽入,楼面价519元~6168元/平方米。

此次成交的4宗土地属于官渡区五里片区城改项目用地,含69.7亩城镇住宅用地及14.43亩零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、商务金融、娱乐、其他商服用地兼容交通服务场站用地,容积率3~6.7,以9.96亿元成交,楼面价519元~6168元/平方米,土地单价200.96万元~2382.3万元/亩。

土地交易文件显示,竞得

人须完成64107.9平方米住宅回迁安置房的建设,在回迁房验收合格后,由官渡区人民政府按不高于3000元/平方米回购,用于安置官渡区五里片区城改项目内被拆迁居民。同时,建设59877.99平方米非住宅回迁安置房,其中42129.91平方米无偿无条件移交给官渡区人民政府,并提供3000平方米空地用于公共交通场站室外停车;配建600平方米的社区服务中心和800平方米的老年人服务站;配建5004平方米的15班幼儿园及263平方米的卫生站。

资料显示,官渡区五里片

区城中村改造项目位于官渡区吴井街道办事处五里多片区,北侧临东郊路,南侧临民航路,西侧临环城南路,东侧临二环东路,项目总用地面积约1410.74亩,是昆明二环内最大的城改项目。目前,片区内在开发项目有华润悦府二期——昆明润府,还有万象城已开建。片区紧邻昆明菊华TOD综合交通枢纽及地铁4号线、6号线二期,4号线从菊华站可直达高铁站,6号线接驳万象城,直达长水机场。此外,官渡区南开日新学校落地五里中央商务区,2019年9月已正式开学。

西北新城大漾田加油站 7.56亩用地流挂

6月24日,五华区西北新城1宗约7.56亩零售商业用地在网上挂牌出让,无人报价,挂牌不成。据悉,该地块为大漾田加油站用地。

此次出让的地块容积率≤0.5,交易起价为4777.92万元,起始楼面价约18955

元/平方米,起始土地单价约631.83万元/亩。

土地交易文件显示,该地块东临轨道4号线场站,西临西三环,地块性质为加油加气站用地,建筑限高12米。土地竞得人须与五华区人民政府签订《五华区西北

片区沙河北路延长线(金川路-101号路段)建设移交协议》,具体包含按照道路标准(含雨污水管建设)及海绵城市标准完成沙河北路延长线(金川路-101号路段)约8186平方米建设。

本报记者 阿芳

家装比拼



家装企业签订自律承诺公约

树行业新标 铸品质家装

第二届云南家装 工匠工艺大赛启幕

6月28日下午,由昆明市建筑装饰行业协会、春城晚报-开屏新闻联合主办,中国工商银行特邀举办的2021第二届云南家装工匠工艺大赛在昆明世纪金源大酒店正式启动。

本次大赛由昆明市建筑装饰行业协会文化促进专业委员会承办,工程质量监督管理委员会为评审单位。香港易高新型股份有限公司、云南惠达卫浴、金牌亚洲磁砖云南分公司、昆明电缆集团、云南建博会佳卓会展公司作为协办单位,给予了大力支持,近百家家装企业积极响应,参加了本次启动会。

同时,为进一步提高云南省家装行业服务品质,提升装饰装修精细化施工工艺,积极响应国家关于建筑装饰行业“诚信服务、优质服务、专业服务”的号召,昆明市建筑装饰行业协会于2020年联合多家权威媒体共同举办了首届云南家装工匠工艺大赛,大赛的举办得到了行业内数十家责任家装企业的积极响应,共有513个参赛工地、128支项目经理团队、近千名一线工人参与。大赛不仅弥补了云南家装行业工程施工类赛事的空白,同时通过提升参赛企业的施工工艺标准,在市场中赢得了良好的口碑。

得益于首届大赛的经验,第二届云南家装工匠工艺大赛在原有的基础上,从赛制、规模以及参与企业的合作深度等各方面,都有了更大的提升。大赛主办方力求从行业到市场,致力于打造一个云南家装行业的顶级赛事。

值得一提的是,本次大赛主办方号召家装行业中敢于挑战、勇于展示的责任家装企业踊跃加入到大赛中,共同推动家装行业的变革与发展,提高整个装饰行业从业人员的综合技能,培养和造就行业内具有高素质、高技能的人才队伍。同时,影响更多具有家装需求的消费者参与进来,通过大赛平台,能全面接触到“信誉好、有实力、技术精、交付优”的家装企业及一线施工工人,从而实现企业与个人的自我价值塑造,共同努力,为装饰装修行业营造一个健康有序的发展氛围,共同推动家装行业发展。

云南家天下建设工程有限公司董事长秦正润表示,在家装行业摸爬滚打了十几年,对这一行非常了解,“在去年的比赛中,家天下获得了很好的成绩,这是公司所有人共同努力的结果。与此同时,大赛对家天下参与的工程工艺、质量起到了监督作用,对我们有很大的提升。未来,我们将秉承匠心精神,服务好每一位客户。”

本报记者 孙江荭 摄影报道