

昆纺白塔路片区旧改控详规方案将听证

伍家庄大东新村片区是否与昆纺白塔路片区同步改造？

鼓楼街道办事处工作人员：目前未掌握具体情况

7月19日，昆明市盘龙区鼓楼街道办事处发布关于举行《盘龙区原昆明纺织厂白塔路片区旧城改建项目控制性详细规划调整方案》听证会的公告。由于该片区紧挨去年提出旧城改造的伍家庄、大东新村片区，不少市民关注两个片区是否会连片同步改造。



昆纺白塔路片区旧城改建项目地块用围挡隔离，内竖有桩基。

地块 鼓楼街道41.27亩地为俊发集团后续用地

该公告并未明确控详规的调整四至范围。但记者查询到，去年9月17日，盘龙区自然资源局公示昆明纺织厂白塔路片区旧城改建项目控制性详细规划调整方案，对相应道路的红线位置进行调整。11月10日，昆明市自然资源和规划局发布了盘龙区原昆明纺织厂白塔路片区旧城改建项目控制性详细规划调整方案批前公示，增加相应地块的建筑密度和容积率。

今年6月28日，盘龙区鼓楼街道与东华街道4宗约41.59亩土地挂牌出让，被俊发集团2.47亿元底价揽入。其中鼓楼街

道41.27亩土地为俊发·逸天峰后续用地。土地交易文件显示，土地竞得人在竞得土地签订成交确认书后，与盘龙区人民政府签署协议。具体包含土地竞得人须在KCPL2016-10-8号地块建设套内面积22350.04平方米的回迁安置房，承担建面900平方米的回迁安置房，配建医疗卫生（社区卫生服务）、社区用房、社区体育用房、社区文化活动用房及养老服务设施；在KCPL2016-10-9号地块承担套内面积37992.17平方米的回迁安置房，承担建面2330.82平方米的回迁安置房等。

位置 白塔路片区旧改土地与两个片区旧改相连

去年11月11日，昆明市公共资源交易中心发布盘龙区人民政府鼓楼街道办事处伍家庄、大东新村片区旧城及城中村改造项目招标公告。根据公告，盘龙区人民政府鼓楼街道办事处伍家庄、大东新村片区旧城及城中村改造项目已由相关主管部门批准实施。该项目总投资24亿元，目前资金情况已落实。

根据招标内容，该改造项目位于鼓楼街道办事处辖区，项目四至范围为：东至新工人文化宫，南至人民东路，西至新华

大厦，北至昆纺项目、栗树头二期项目。土地面积约188.42亩，其中，涉及集体土地约30亩、国有土地约158.42亩；涉及征收总户数约2364户，其中，涉及村民房约92户、产权房约2272户，单位约22家，需拆除地上建（构）筑物总面积约29.6万平方米。

综合上述地块情况，白塔路片区旧城改建项目涉及的41.27亩土地和伍家庄、大东新村片区188.42亩已连成一片，形成229.69亩的旧城改造区域。

声音 希望改建区域内能新建农贸市场

20日，记者走访看到，白塔路片区旧城改建项目地块北侧是已建成交付的俊发·逸天峰，中间有围挡隔离，围挡内竖有桩基。在围挡一角有写着“拆迁片区，非本小区住户禁止入内”的提示字牌。从人民东路伍家庄一侧进入时，项目与水晶大院交会处已被封堵。据周边商户介绍，2019年4月前，这里有一个昆纺临时农贸市场，高峰时商户超400户，因物价低，吸引了大量市民前来购物。一位在此经营七八年小吃店的老板表示，临时农贸市场拆迁后，生意大不如从前，一些临街的铺面已关门。昆明市人民政府机关幼儿园和盘龙区亿贝幼

儿园紧挨项目地块，当天恰逢幼儿园报名，巷中迎来久违的拥挤。水晶大院一居民表示，现在买菜要去街对面的金源生鲜集市，路程远了，希望调规能在此新建农贸市场。

在金源生鲜集市内，一位商户表示，他之前在水晶大院附近开店，搬到新市场后一段时间，还坚持在老店营业。如果调规新建农贸市场，他会考虑是否再开新店。

对于居民关注的控制性详细规划调整方案，记者致电盘龙区人民政府鼓楼街道办事处，工作人员表示，目前他们还未掌握具体情况。

本报记者 张勇
实习生 邓瑾怡 摄影报道



将电动车推进电梯，就会响起警报声。

五华区天骄北麓小区

电梯智能安防系统上线 电动车楼道充电成往事

“禁止电瓶车进入电梯，请立即推出！”一旦有居民推着电动自行车进入昆明市五华区红云街道红锦社区天骄北麓小区33栋的电梯，这样的警报声就会响起。同时，电梯还会“拒绝”关门，直到居民将电动自行车推出电梯才恢复正常运作。

这一套能给群众带来安全感的“阻车”系统，是电梯智能安防系统。

近日，五华区消防安全委员会在天骄北麓小区组织召开电动自行车消防安全管理工作推进会，五华分局治安大队、五华区消防救援大队等责任单位参加。五华区积极探索管理新模式，利用科技手段，率先在天骄北麓小区试点推广电梯智能安防系统。

部分群众把电动自行车推进电梯楼道充电的做法，不仅增加了电梯运行负荷，也带来了很多消防安全隐患。为解决电动自行车进入小区楼道停放或上楼充电存在的问题，去年以来，五华分局联合消防、街道、社区等部门走访辖区多个小区，通过联合检

查、入户提示、广泛宣传、全面清理、依法处罚等手段进行整治，但电动自行车进楼、人车同屋、丢飞线充电等违规行为仍屡见不鲜。

对此，五华区率先在天骄北麓小区33栋、35栋、10栋1单元、10栋2单元共安装了12套电梯智能安防系统。此系统通过识别电动自行车影像，触发感应系统，阻断电梯轿厢关门，电梯自动停运，并发出电动自行车禁止入内的语音提示，当电动自行车被推出电梯轿厢后，报警自动解除，电梯恢复正常运行。

五华分局将进一步加强电动车停放、充电场所的消防安全管理，规范电动车停放和充电管理，确保电动车充电停放点与建筑保持安全间距。此外，还将采取楼长负责制，以春城治安志愿服务队为依托，“红袖标”在工作中发现电动自行车停放在楼道或在楼道充电等问题，将第一时间反映给辖区派出所，通过联动联防，筑牢小区安全防线。

本报记者 马雯 文
昆明市公安局五华分局供图

大观幼儿园将扩建

昆明市自然资源和规划局20日发布昆明市五华区大观幼儿园扩建项目建设工程规划许可证批前公示。将新建2711平方米建筑，其中地上2371平方米，地下340平方米。

大观幼儿园于1951年5月1日建园，是省人民政府办公厅厅属的机关幼儿园。幼儿园用地面积10000.74平方米，总建筑面积10381平方米，其中新建建筑面积2711平方米。设有儿童活动室、寝室、大型多功能厅、科学发现室、多媒体活动室、音乐活动室、舞蹈室、各种

游戏活动室等丰富的活动区域。

本报记者 张勇

