

昆明听证物业管理条例,有听证代表表示 物业收支透明是难点

昨日,昆明市住房和城乡建设局举行《昆明市物业管理条例(听证稿)》(以下简称条例)听证会。听证代表各抒己见,无人对听证稿中提出的“前期物业服务期限在房屋交付后最长不得超过两年”发表反对意见。

希望物业收支更透明

听证代表、昆明理工大学房地产产业链研究中心主任邓晓盈:在实际执行中,要成立业委会很难,业主大会的召开覆盖面不广,建议由物业管理委员会实施管理职责。“今年昆明市住建局曾发布让物业企业公布物业管理收支的规定,但我在的小区就没公开。在物业收支透明方面,究竟是通过物业企业自查还是由第三方审计后再公开,这是难点,也是所有业主关心的问题。”

细化空置房的管理

听证代表、昆明市物业管理行业协会会长张仪姬:条例细化对空置房的管理。此外,由于集中业主比较难,业主大会的召开很难,建议采用社区选取楼长。目前国家在提倡发展新能源产业,在充电桩的安装配套上,条例也应有所体现。还有就是小区内的广告设置也应征询业主代表的意见。

与停车管理办法衔接

听证代表、昆明市交通运输局工作人员刘祖鹏:条例与《昆明市机动车停车场管理办法》相衔接。建筑区划内,规划用于停放车辆的车位、车库应当首先满足业主的需要,用于出售的应当优先出售给本建筑区划内的业主;鼓励将不出售或者尚未出售的车位、车库优先提供本建筑区划内的业主使用;满足业主需求后,仍有空余的可以临时出租给建筑区划外的其他人;鼓励自有车位、车库的业主,在不使用的情况下,将车位、车库临时出租给本建筑区划内的业主或者建筑区划外的其他人使用。

听证代表、昆明万科物业服务有限责任公司总经理贺章辉说,鉴于业主大会召开难度很大,建议将业委会的任期不超3年延长为不超5年,这也与住建部颁发的相关法规相一致。也有听证代表建议:应明确物业企业分类为生活服务类,以方便物业企业按照相关政策申请配套补助。

本报记者 张勇

“低保”审核确认办法升级 推动低保制度城乡统筹发展

如何更好地保障城乡困难群众基本生活?行业协会商会乱收费“零容忍”如何实现?残疾人等群体民生保障工作如何完善?民政部日前召开第三季度例行新闻发布会,对这些民生新亮点予以解读。

记者从发布会了解到,截至2021年6月底,全国共有城乡低保对象4311.1万人,其中,城市低保对象773.1万人,农村低保对象3538万人。全国城市低保平均标准达到了694元/人·月,农村低保标准达到6150元/人·年,分别较上年同期增长6.4%、8.4%。2021年1至6月累计支出低保资金915.8亿元。

结合近年来低保制度实施情况,民政部近日印发《最低生活保障审核确认办法》,为完善低保制度“保驾护航”。

据民政部社会救助司副司长张再刚介

绍,办法的一个亮点是在审核确认流程上,对城市低保和农村低保不再进行区分,实行统一的服务管理。

“下一步,我们将按照相关要求,指导地方逐步减少低保工作的城乡差异,推动低保制度城乡统筹发展。”张再刚说。

值得一提的是,办法适度拓展了低保范围,明确低保边缘家庭中的重病、重残人员可以单独提出低保申请。

此外,在流程优化方面,办法明确有条件的地方可按程序将最低生活保障审核确认权下放至乡镇人民政府(街道办事处),县级民政部门加强监督指导。办法还对低保整体办理时限作出规定,要求低保审核确认工作应当自受理之日起30个工作日之内完成,特殊情况下,延长至45个工作日。

据新华社

云南野生动物园一批新生宝宝亮相



昨日,云南野生动物园开展“新生动物见面会”活动,一批刚出生不久的小东北虎、小梅花鹿、小鸵鸟等动物宝宝悉数亮相。

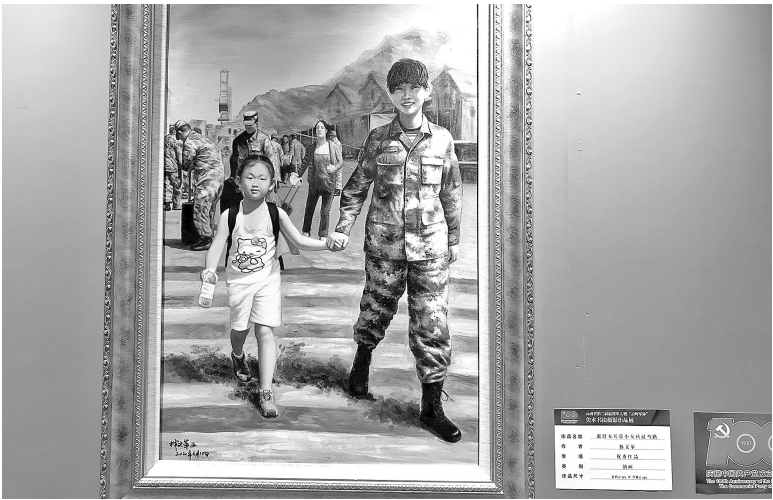
前不久出生的2只东北虎双胞胎虎宝宝,目前才1个多月大,走起路来还踉踉跄跄。

进入8月,云南野生动物园的梅花鹿迎来产仔季节。据介绍,近段时间,有7只鹿宝

相继出生。尖尖的耳朵,纤细的大长腿,身上还有白白的斑点,梅花鹿宝宝就像穿上了一件漂亮花衣服,格外迷人。

在云南野生动物园非洲部落园区,20多只小鸵鸟成了新晋的动物明星。工作人员专门划定了一片青草地让小家伙们平时能“练练腿”、晒太阳。

本报记者 左学佳
实习生 陈颖 文 周柯妤 摄



“云岭军休”作品开展展

昨日,云南省退役军人事务厅、云南省文学艺术界联合会共同主办的“老兵永远跟党走·传承红色基因,续写军旅荣光”第二届退役军人暨“云岭军休”美术书法摄影作品展在昆明开展。

此次美术书画摄影展共收集美

术、书法、摄影作品782件,经组织专家评审组公平公正评比,评选出一等作品6件、二等作品18件、三等作品48件、优秀作品103件和优秀组织单位8家。参展的203幅作品,全部出自全省不同战线的退役军人。

本报记者 杨质高 摄影报道

滇池度假区 集中清理“城市牛皮癣”

近日,昆明滇池国家旅游度假区网格分中心、大渔街道组织辖区网格监督员、城管队员及相关工作人员,对各网格区域开展非法小广告专项清理行动。

专项行动主要针对辖区内公共设施、墙面、电线杆上的非法广告进行清理。一些小广告高高粘贴在墙上,粘贴牢固、距离高,有的用油漆、油墨涂写,给清理工作带来很大困难。面对这些问题,工作人员利用手

中的工具,一点一点将小广告撕离墙体,对油漆和油墨涂写小广告的地方重新粉刷和清洗。目前,共清理、覆盖百余条非法小广告。

下一步,度假区网格分中心将进一步强化网格监督员巡查机制,在提高巡查力度的同时,督促大渔街道开展好日常执法监督,全面打击非法小广告源头,加大宣传力度拓展辖区群众参与度,共同维护整洁、优美的市容环境。

本报记者 孙琴霞

云南省天然气公司 富长支线输气突破1亿方

记者从云南省国有资产管理集团网站获悉,截至7月16日,云南能投集团所属省天然气富民公司富长支线自投产以来累计输送天然气突破1亿立方米,安全平稳运行1216天。

据介绍,能投集团所属省天然气公司自2013年组建以来,主动服务“气化云南”战略、全省能源发展和全省经

济社会发展,通过发展多元化气源、投资建设天然气中输管网、开拓下游燃气市场、推进油气储备体系建设,积极推进全省天然气产业发展。经过“十三五”时期的快速发展,公司已成为云南省天然气长输管道里程最长、覆盖区域最广、储气能力最强、资产体量最大的燃气企业。

本报记者 赵丹青

全国大学生社会实践 昆明专项活动启动

昨日上午,由团中央青年发展部指导、中共昆明市委、昆明市人民政府主办的2021年“智汇春城 青创未来”全国大学生昆明暑期社会实践专项活动在昆明会堂启动。

此次活动共选拔了包括北京大学、清华大学、华中科技大学等30支课题实践团队和中国农业大学、云南大学等21支线下实践团队。除了省外高校外,省内高校昆明理工大学、西南林业大学等也组建了专业

学生团队,围绕昆明市高质量全面建成小康社会、巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接示范创建等工作进行献智献策,通过“线下献青力+线上送青资”模式,重点针对“1+5”都市驱动型乡村振兴实验区(呈贡万溪冲村、富民县石桥村、宜良县麦地冲村、安宁市雁塔村、石林县矣美堵村、晋宁区福安村)一对一开展实践活动。

本报记者 张田睿