

家门口逛集市看病 享受多项免费服务

昆明公租房社区邻里节“惠民集市”开市

每月最低59元就能享受手机移动上网和宽带包年套餐,原价36.8元、现价23元的牙膏组,免费的冷敷贴体验……7月31日,一场汇集惠民商品、健康体检、免费服务的“惠民小集市”在俊福花城开展。



3个小区首开惠民小集市

本次活动是由昆明市住房保障局主办的2021年昆明市公租房社区邻里节系列活动之一,针对公租房小区老年人口多、出行购物难的问题,旨在以“惠民小集市”的形式把便民服务送到公租房住户家门口,

民生摊位小区内“摆摊”

7月31日一早,通讯、家政服务、家电、生活用品等10多个民生摊位已经开始在俊福花城小区内“摆摊”了。每一个摊位前都围满了热情的住户,瞧瞧这个、摸摸那个,仔细地挑选着心仪的商品,还有闻讯

家门口和医生面对面交流

“您的血压有些高,平时要少吃盐。”本次集市上还引入特别的“摊位”——这也是邻里节的优质项目之一,活动联合云南骨科医院为俊福花城小区及周边住户提供免费体检、健康宣讲和骨科类疾病的义诊服务,针对小区住户关心的常见病、多发病等问题进行解答,为大家科普健康知识及疫情防控知识,引导住户养成健康良好的

现场教老年人用智能手机

“为了此次活动,我们专门为公租房住户定制了智慧家庭工程师服务方案,包含网络宽带调试、路由器安装、智能家居设备安装维护等服务,提高公租房住户生活品质,享受低碳、智能、舒适、安全的美好生活!”一名工作人员说。针对老年人不会使用智能手机,经常感觉孤独等问题,中国联通的志愿者现场教老年人使用智能手机,用手机社

共谱和谐邻里情共享美好生活

本次“惠民小集市”,昆明市住房保障局积极联合云南日报社政务信息岛、昆明广播电视台、昆明广播电视网络有限责任公司三大媒体,引进昆广生活家、昆百大家电、石林天外天、云南骨科医院等惠民企

业,以社区邻里节为平台,以统一规范的管理为抓手,在小区内部道路设置标准摊位,破解住户生活购物难题,让“小”集市汇聚“大”能量,实现共谱和谐邻里情、共享美好生活的良好氛围。

“组团”前来的住户。集市上货品种类丰富,米面粮油、各类生活用品应有尽有,前来赶集的住户络绎不绝。家住俊福花城的张阿姨,一大早就和老伴来到现场,手上提满了东西。

生活习惯。

“我今年已经63岁了,平时身体有些小毛病,也不爱去医院,现在在家门口就能和医生面对面交流,真的太好了!”住户李先生高兴地说道。此次活动,让公租房小区住户们切实感受到了在“家门口”也能享受到便捷、优质的医疗服务,受到了住户们的一致好评。

聊天、关注新闻,看短视频、手机防诈骗、排除手机软件故障等,帮助公租房老人们跨越数字鸿沟,更好地享受时代发展成果。

此外,集市还特别增加了水机清洗、净水检测、烟灶检测、擦窗服务、地板清洁、家电检测、软件故障排除等一系列生活小服务,住户们通过现场预约的形式,即可享受到这一系列免费服务。

活动预告

美育行动将开启

除了“惠民小集市”外,2021年昆明市公租房社区邻里节系列活动“为民办实事”之美育行动也将于8月7日开启,涵盖手工剪纸、面塑体验、传拓体验、草编技艺体验、滇式风筝制作体验五大非遗文化课程,营造公租房社区邻里文化氛围,增强公租房社区家长与孩子亲情联系,创造一个邻里间沟通互动的渠道,维护社区环境的和睦和谐。

活动时间

一直持续到春节

2021年昆明市公租房社区邻里节系列活动将一直持续至春节,昆明市住房保障局将通过一系列丰富多彩的便民惠民活动,持续打造“永不落幕的邻里节”,演绎公租房租后管理的“昆明样本”。本次邻里节还开设了线上云端活动直播间,分为党史云课堂、航拍公租房、为民办实事、精彩集锦四大板块,线上线下相结合,让超20万公租房住户共享多彩“公租生活”。

本报记者 张勇 摄影报道



等了7年 广福城 200余户居民 拿到不动产权证

“终于不用担心娃娃上学的问题了!”家住西山区广福城项目A1地块的唐先生开心地说。7月31日,唐先生终于拿到了不动产权证,孩子的上学问题也解决了。当天,西山区城中村20号片区(广福城)改造项目的200余户居民也拿到了不动产权证。

因开发商原因无法办证

记者了解到,广福城项目属于西山区城中村20号片区(广福城)改造项目,位于西山区前卫街道办事处拥护社区,由11个地块组成,净用地面积为366.36亩。其中10个地块306.36亩以线下挂牌出让方式,由云南集成广福房地产开发有限公司于2012年12月开工建设,并于2014年12月搬迁入住。但因开发商资金出现问题,导致居民迟迟无法办理不动产权证。

积极化解不动产遗留问题

为解决群众“办证难”问题,西山区前卫街道办事处成立了专项工作组,充分用足用好政策加快推进不动产登记办理工作进程。以“证缴分离”的工作方式,摸清底数,分层处理。

当天上午,居民们有序办理不动产权证。“我家是26日交了尾款,今天就让我们来办证了,速度非常快!期盼了好多年的红本终于拿到手了,心里非常踏实。”居民李女士说。据介绍,为便于居民知悉办理流程,西山区不动产中心、区税务局在房地产公司现场设立了办理咨询平台,并为回迁户办理不动产登记税务核定、开设办证绿色窗口。此外,街道工作人员提前告知需要准备的办证资料,同时提供办证服务节假日无休、税务核定、办证(委托)第三方代办等惠民之举,便于上班族、老年人递交资料,避免了排队等待时间过长等麻烦,节省往返时间,提高了办证效率。

力争年内全部办完不动产权证

据介绍,西山区城中村20号片区(广福城)改造项目不动产历史遗留问题取得了实质性的进展。截至7月30日,A1地块转移登记1032件,已办结902件,正在办理33件;A3地块已完成整盘首次登记,并完成首次登记费缴纳,目前进行第一批26套回迁房申报材料核实上报工作;A7、A8地块已完成权籍调查报告,并于7月22日完成整盘首登,首次登记共计2405户,目前业主正在申请办理个人不动产权证。

此外,A5、A6、A9、A11地块目前正在按照竣工验收要求督促开发企业进行消防、电力设施问题整改完成,加快推进不动产权证办理工作。“除了涉及司法问题的房子外,我们力争在今年内全部办理完产权证。”相关负责人说。

本报记者 罗宗伟 摄影报道