

# 家门口逛集市看病 享受多项免费服务

昆明公租房社区邻里节“惠民集市”开市

每月最低59元就能享受手机移动上网和宽带包年套餐，原价36.8元、现价23元的牙膏组，免费的冷敷贴体验……7月31日，一场汇集惠民商品、健康体检、免费服务的“惠民小集市”在俊福花城开展。



## 3个小区首开惠民小集市

本次活动是由昆明市住房保障局主办的2021年昆明市公租房社区邻里节系列活动之一，针对公租房小区老年人口多、出行购物难的问题，旨在以“惠民小集市”的形式把便民服务送到公租房住户家门口，

## 民生摊位小区内“摆摊”

7月31日一早，通讯、家政服务、家电、生活用品等10多个民生摊位已经开始在俊福花城小区内“摆摊”了。每一个摊位前都围满了热情的住户，瞧瞧这个、摸摸那个，仔细地挑选着心仪的商品，还有闻讯

将惠民福利落到实处，真正做到让利于民，切切实实为他们带来实惠和便捷。除了俊福花城，8月22日前，每个周末在人和新居、合心园2个公租房小区都将开展惠民集市活动。

## 家门口和医生面对面交流

“您的血压有些高，平时要少吃盐。”本次集市上还引入特别的“摊位”——这也是邻里节的优质项目之一，活动联合云南骨科医院为俊福花城小区及周边住户提供免费体检、健康宣讲和骨科类疾病的义诊服务，针对小区住户关心的常见病、多发病等问题进行解答，并为大家科普健康知识及疫情防控知识，引导住户养成健康良好的

生活习惯。

“我今年已经63岁了，平时身体有些小毛病，也不爱去医院，现在在家门口就能和医生面对面交流，真的太好了！”住户李先生高兴地说道。此次活动，让公租房小区住户们切实感受到了在“家门口”也能享受到便捷、优质的医疗服务，受到了住户们的一致好评。

## 现场教老年人用智能手机

“为了此次活动，我们专门为公租房住户定制了智慧家庭工程师服务方案，包含网络宽带调试、路由器安装、智能家居设备安装维护等服务，提高公租房住户生活品质，享受低碳、智能、舒适、安全的美好生活！”一名工作人员说。针对老年人不会使用智能手机，经常感觉孤独等问题，中国联通的志愿者现场教老年人使用智能手机，用手机社

交聊天、关注新闻，看短视频、手机防诈骗、排除手机软件故障等，帮助公租房老人们跨越数字鸿沟，更好地享受时代发展成果。

此外，集市还特别增加了水机清洗、净水检测、烟灶检测、擦窗服务、地板清洁、家电检测、软件故障排除等一系列生活小服务，住户们通过现场预约的形式，即可享受到这一系列免费服务。

## 共谱和谐邻里情共享美好生活

本次“惠民小集市”，昆明市住房保障局积极联合云南日报社政务信息岛、昆明广播电视台、昆明广播电视台网络有限责任公司三大媒体，引进昆广生活家、昆百大家电、石林天外天、云南骨科医院等惠民企

业，以社区邻里节为平台，以统一规范的管理为抓手，在小区内部道路设置标准摊位，破解住户生活购物难题，让“小”集市汇聚“大”能量，实现共谱和谐邻里情、共享美好的良好氛围。



等了7年  
**广福城**  
**200余户居民**  
**拿到不动产权证**

“终于不用担心娃娃上学的问题了！”家住西山区广福城项目A1地块的唐先生开心地说。7月31日，唐先生终于拿到了不动产权证，孩子的上学问题也解决了。当天，西山区城中村20号片区（广福城）改造项目的200余户居民也拿到了不动产权证。

## 因开发商原因无法办证

记者了解到，广福城项目属于西山区城中村20号片区（广福城）改造项目，位于西山区前卫街道办事处拥护社区，由11个地块组成，净用地面积为366.36亩。其中10个地块306.36亩以线下挂牌出让方式，由云南集成广福房地产开发公司于2012年12月开工建设，并于2014年12月搬迁入住。但因开发商资金出现问题，导致居民迟迟无法办理不动产权证。

## 积极化解不动产遗留问题

为解决群众“办证难”问题，西山区前卫街道办事处成立了专项工作组，充分用足用好政策加快推进不动产登记办理工作进程。以“证缴分离”的工作方式，摸清底数，分层处理。

当天上午，居民们有序办理不动产权证。“我家是26日交了尾款，今天就让我们来办证了，速度非常快！期盼了好多年的红本本终于拿到手了，心里非常踏实。”居民李女士说。据介绍，为便于居民知悉办理流程，西山区不动产中心、区税务局在房地产公司现场设立了办理咨询平台，并为回迁户办理不动产登记税务核定、开设办证绿色通道。此外，街道工作人员提前告知需要准备的办证资料，同时提供办证服务节假日无休、税务核定、办证（委托）第三方代办等惠民之举，便于上班族、老年人递交资料，避免了排队等待时间过长等麻烦，节省往返时间，提高了办证效率。

## 力争年内全部办完不动产权证

据介绍，西山区城中村20号片区（广福城）改造项目不动产历史遗留问题取得了实质性的进展。截至7月30日，A1地块转移登记1032件，已办结902件，正在办理33件；A3地块已完成整盘首次登记，并完成首次登记费缴纳，目前进行第一批26套回迁房申报资料核实上报工作；A7、A8地块已完成权籍调查报告，并于7月22日完成整盘首登，首次登记共计2405户，目前业主正在申请办理个人不动产权证。

此外，A5、A6、A9、A11地块目前正在按照竣工验收要求督促开发企业进行消防、电力设施问题整改完成，加快推进不动产权证办理工作。“除了涉及司法问题的房子外，我们力争在今年内全部办理完产权证。”相关负责人说。

本报记者 罗宗伟 摄影报道

古城晚报

开屏新闻App

理想生活 即刻开屏

