

房子烂尾 他们等回迁等了9年

2012年,羊肠小村城中村改造项目启动。之后两年,村民们陆续搬离,原定将开发为天宇时代广场,但由于开发商资金链断裂,2015年起全面搁置烂尾。直至2018年,在各级政府的主导下,碧桂园接盘该项目,并重新开发为碧桂园北城映象小区。

经过3年努力,北城映象小区近日交付,优先启动了回迁安置房的选房程序。羊肠小村联管会主任晋伟告诉记者,这条“回家路”走得太不容易了。9年,村民们都在外漂泊、租房。之前烂尾的时候,村民都很担心,吃不好睡不好。那个时候不管分到几套房,都只有一纸协议,能不能拿到房心里都打鼓。如今终于选房了,悬在心头多年的石头落地了。

本次有7栋2114套房供村民选择,面积45至248平方米不等。选房当天,碧桂园北城映象项目负责人陈伟带领工程、客户关系、物业、营销等多部门的工作人员一起引导并配合村民,按照拆迁时协议上所明确的户型、面积依次有序进行选房。选完房的李女士眼含热泪地说:“拆迁之前我儿子正在谈着女朋友,当时幻想着等新家盖起来就可以当婚房。没想到一家人在外面租房子生活了9年,小孙子现在都7岁了。”

村民们一个个喜笑颜开:以前村子里都是两三层或五六层的民房,巷子很窄,回家要拐很多个弯,电线就像蜘蛛网一样暴露在外面。现在好了,羊肠小村焕然一新,小区内植物茂盛,休闲座椅、监控设备都已经安装好,入户大堂宽敞明亮,儿童乐园、凉亭、球场都有,站在自家阳台,还可以远眺长虫山。

喜讯频传 几个烂尾项目被盘活

8月27日,丽阳星城二期15栋烂尾长达7年的建筑被爆破拆除。

丽阳星城二期的开发过程可谓一波三折。启动建设是2011年,开发商是昆明西山土地房屋开发经营(集团)有限公司。项目占地约340亩,规划有住宅、商业和写字楼,分为4个地块进行开发建设,总建筑面积约63万平方米。4个地块中,除A2地块4栋高层(含部分回迁房)于2015年交付入住,其余A1、A3、A4地块15栋高层于2013年底封顶后停工,多栋楼宇已建了20多层。

2012年,开发商昆明西房资金链断裂,云锡地产入主昆明西房,丽阳星城二期更名为云锡·金地;2013年7月,云锡·金地停工;2014年,到了云锡·金地A2地块计划交房时间,却因项目停工未按计划交房,直到2015年3月,云锡·金地A2地块才开始交房。2017年,云锡集团退出房地产行业,云南磐恒置业接手后,云锡地产旗下几个停工项目都没有任何实质性动作。

2020年9月,云锡地产拟对外转让其持有的云锡·金地项目公司昆明西房100%股权及2306.86万元债权,最终流拍。2020年11月,云锡地产第二次挂牌转让,转让底价下降1亿多元,约9.79亿元。2021年1月6日,云南鸿禾置业有限公司以转让底价9.79亿元拿下昆明西房100%股权及2306.86万元债权。

昆明另一烂尾项目也传出被接盘的消息。虹桥国际的业主因项目停工讨说法,开发商博欣地产称,公司已与中城创展集团签订了项目合作协议。据悉,中城创展为中国再保险集团旗下孙公司,博欣地产称,虹桥国际的交房时间可能会延后,但是公司会按照合同约定,向业主支付逾期赔偿。

与此同时,晋宁最大的烂尾楼永乐园,也传出开发商破产重整的消息。据人民网领导留言板晋宁区住建局回复称,晋宁区已启动宏大地产公司的破产重整程序,成立清算组完成了初步财产核查报告,并向晋宁区法院提交了立案申请材料。下一步将依法依规对该项目的遗留问题进行处置。

晋宁区住建局回复内容显示,由于宏大地产资金链断裂,无法完成永乐园小区的后期建设,于2015年1月停工,导致工程项目不能按期交付。6年来,宏大地产经过多轮自救均未如愿,造成了第三次烂尾。最新消息,神州天宇69.5%的股权将以83万元的底价进行拍卖,用于偿还债务。今年4月,神州天宇持有的昆明亿湾投资公司82%的股权也被拍卖。

等待了9年 羊肠小村527户业主 终于可以选房归家

烂尾楼是城市治理顽疾,既损害百姓利益,又损毁城市形象,一直是我省着力解决的民生问题。近日,烂尾搁置多年的羊肠小村城中村改造项目传来喜讯:527户业主回迁选房,迎来了归家的日子。



羊肠小村城中村改造项目回迁安置房(统建房)

三号地块第一轮端头房源表

5栋

序号	楼号	房号	建筑面积	备注
1	5	105	250.3	已销
2	5	205	250.3	已销
3	5	305	250.3	已销
4	5	703	250.3	已销
5	5	905	250.3	已销
6	5	1105	250.3	已销
7	5	1305	250.3	已销
8	5	1505	250.3	已销
9	5	1705	250.3	已销
10	5	1905	250.3	已销
11	5	2105	250.3	已销
12	5	2305	250.3	已销
13	5	2505	250.3	已销
14	5	2705	250.3	已销
15	5	2905	250.3	已销
16	5	3105	250.3	已销

6栋

序号	楼号	房号	建筑面积	备注
18	6	101	246.27	已销
19	6	201	246.27	已销
20	6	301	246.27	已销
21	6	701	246.27	已销
22	6	901	246.27	已销
23	6	1101	246.27	已销
24	6	1301	246.27	已销
25	6	1501	246.27	已销
26	6	1701	246.27	已销
27	6	1901	246.27	已销
28	6	2101	246.27	已销
29	6	2301	246.27	已销
30	6	2501	246.27	已销
31	6	2701	246.27	已销
32	6	2901	246.27	已销
33	6	3101	246.27	已销
34	6	3301	246.27	已销
35	6	3501	246.27	已销
36	6	3701	246.27	已销
37	6	3901	246.27	已销
38	6	4101	246.27	已销
39	6	4301	246.27	已销
40	6	4501	246.27	已销
41	6	4701	246.27	已销
42	6	4901	246.27	已销
43	6	5101	246.27	已销
44	6	5301	246.27	已销
45	6	5501	246.27	已销
46	6	5701	246.27	已销
47	6	5901	246.27	已销
48	6	6101	246.27	已销
49	6	6301	246.27	已销
50	6	6501	246.27	已销
51	6	6701	246.27	已销
52	6	6901	246.27	已销
53	6	7101	246.27	已销
54	6	7301	246.27	已销
55	6	7501	246.27	已销
56	6	7701	246.27	已销
57	6	7901	246.27	已销
58	6	8101	246.27	已销
59	6	8301	246.27	已销
60	6	8501	246.27	已销
61	6	8701	246.27	已销
62	6	8901	246.27	已销
63	6	9101	246.27	已销
64	6	9301	246.27	已销
65	6	9501	246.27	已销
66	6	9701	246.27	已销
67	6	9901	246.27	已销