

昆明主城区

不动产登记结果 可以网上查询了

记者2月14日从昆明市不动产登记中心获悉,即日起,昆明市主城区(五华、盘龙、西山、官渡、呈贡五区及三个开发、度假区)范围内,权利人本人可注册登录“昆明不动产”微信公众号或昆明市不动产登记门户网站中的网上办事大厅申请不动产登记结果网上查询。

相关问答

1.什么是“不动产登记结果”?

根据《不动产登记暂行条例》《不动产登记资料查询暂行办法》,不动产登记结果即不动产登记簿记载内容,具体包括不动产的坐落、面积、用途等自然状况;不动产权利的

主体、类型、期限、权利变化等权属状况;以及涉及不动产权利限制、提示的事项。登记机构根据查询申请,依据登记簿记载信息出具《昆明市不动产登记结果信息查询表》。

2.网上查询的范围包括哪些?

不动产登记结果查询范围为昆明市主城区(五华区、盘龙区、官渡区、西山区、呈贡区、经开区、度假区、高新区)辖区不动产登记结果信息。出具的查档结果不含查

询人已转移的不动产登记记录,不包含查询人名下房屋的网签及备案信息(如需查询房屋的网签备案信息,请向住建部门进行查询)。

3.网上查询的主体有哪些?

目前可以通过网上查询渠道开展查询的仅为不动产权利人。未成年人

查询、利害关系人的查询暂不支持网上查询。

4.“网上查询”怎样操作?

权利人本人注册登录“昆明不动产”微信公众号或昆明市不动产登记门户网站中的网上办事大厅,申请不动产登记结果网上

查询,查询结果《昆明市不动产登记结果信息查询表》可自行查看或下载(详见网上查询办事指南)。

5.查询结果如何核验?

为规范统一各渠道查询结果格式,线下窗口查询、自助设备查询以及网上查询的登记结果(查询表),均不加盖任何印章。

为此,查询表的利用方,可通过“昆

明不动产”微信公众号扫描查询表中的二维码,或网上办事大厅录入查询表编号、权利人身份信息,对查询结果进行核验。

6.除了网上查询,还有其他查询渠道吗?

(1)窗口查询:未成年人名下不动产查询,社区、街道、拆迁指挥部门、律师查询,执行公务的公检法、纪检监察机关等国家有权部门的查询,可到查询窗口提交查询申请,

并领取查询表。

(2)自助查询:权利人持本人身份证可到昆明市不动产登记中心各办证大厅自助服务区,通过自助查询机查询并打印查询表。

7.不动产登记结果查询需要注意什么?

根据《不动产登记资料查询暂行办法》第三十条规定,查询人违反该办法规定,有下列行为之一,构成违反治安管理行为的,移送公安机关依法给予治安管理处罚;涉嫌构成犯罪的,移送有关机关依法追究刑事责任:

- (1)采用提供虚假材料等欺骗手段申请查询、复制不动产登记资料的;
- (2)泄露不动产登记资料、登记信息的;
- (3)遗失、拆散、调换、抽取、污损、撕毁

不动产登记资料的;

(4)擅自将不动产登记资料带离查询场所、损坏查询设备的;

(5)扰乱查询、复制秩序导致不动产登记机构受损损失的;

(6)滥用查询结果证明的。

因此,不动产登记机构提醒不动产权利人,请妥善保管好不动产登记结果查询信息即《昆明市不动产登记结果信息查询表》。

相关试点

今年五华区 一年级新生家长 可网上查询 不动产登记结果

昆明市不动产登记中心主动与五华区教育体育局沟通衔接,将在2022年五华区一年级招生工作中开展不动产登记结果网上查询试点工作。

该试点工作的优点是五华区一年级招生入学的孩子家长,在孩子入学前不用再到不动产登记机构窗口申请纸质不动产登记结果信息的查询,而可通过注册登录“昆明不动产”微信公众号或昆明市不动产登记门户网站中的网上办事大厅申请不动产登记结果网上查询,自行打印《昆明市不动产登记结果信息查询表》后提交至学校即可,无需到线下查询窗口办理。学校也不用向不动产登记机构返回查询表进行核验,可直接通过“昆明不动产”微信公众号扫描查询表中的二维码,或网上办事大厅录入查询表编号、权利人身份信息,对查询结果进行核验。

该试点机制的建立,将减少入学孩子家长的跑动次数,减少窗口工作人员查询压力,既节省了家长的时间成本、经济成本和登记机构的行政成本,又方便了家长、教育机构和学校的核查工作,实现了多赢的局面。

昆明市不动产登记中心和昆明市五华区教育体育局将在联动试点的基础上,总结并健全完善登记结果部门间信息共享机制,并逐步在全市进行推广。

本报记者 张勇

去年我省脱贫县 农村居民 人均可支配收入 增长11.0%

近日,国家统计局云南调查总队通报了2021年云南省脱贫县农村居民收入情况。数据显示:2021年,云南省脱贫县农村居民人均可支配收入13027元,增长11.0%,增速比全国高0.5个百分点,比全省农村高0.4个百分点,较上年同期加快2.0个百分点。与2019年相比,两年平均增长10%,比全省农村高0.8个百分点。

一年来,云南统筹推进疫情防控和经济社会发展,及时出台《云南省巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接规划(2021—2025)》《云南省关于实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的实施意见》以及东西部协作“十四五”规划,加强脱贫攻坚与乡村振兴政策有效衔接,脱贫县农村居民人均可支配收入增速进一步加快,收入差距进一步缩小。

工资性收入较快增长,成为增收的主要动力。2021年,我省脱贫县农村居民人均工资性收入4713元,比上年增加719元,增长18.0%,与2019年相比,两年平均增长14.7%,成为脱贫县农村居民收入增长的主要动力。全省疫情防控有力,保就业措施落地见效,农村劳动力转移有序推进,助推脱贫地区工资性收入增长。

经营净收入持续恢复,居民经营活动持续回升。2021年,我省脱贫县农村居民人均经营净收入5748元,比上年增加384元,增长7.2%,较2019年,两年平均增长6.9%。随着疫情防控常态化,在全省交通住宿餐饮旅游业逐步复苏,全省粮食产量、畜牧业生产再创新高,生猪价格企稳,玉米等农产品价格较好等因素的拉动下,脱贫县农村居民人均经营净收入增速比上年同期加快0.6个百分点。

转移净收入稳定增长,基本民生持续得到有力保障。2021年,脱贫县农村居民人均转移净收入2461元,比上年增加172元,增长7.5%,与2019年相比,两年平均增长8.9%。农村家庭外出从业人员寄回带回收入增加,全省上调城乡居民养老金和离退休金标准,针对疫情期间低保户等特殊困难群体发放价格补贴,部分边境州市县发放边民补助费,现金政策性惠农补贴发放力度加大等有利因素促进转移净收入稳定增长。

财产净收入保持增长,拉动增收0.1个百分点。2021年,脱贫县农村居民人均财产净收入105元,比上年增长12.5%,与2019年相比,两年平均增长14.3%。

本报记者 罗宗伟

云南财税管理学院 成人本科大专 中专免试入学

我院历史悠久,毕业生8万人、培训突破60万人,经省教育厅批准,西工、川农云南学习中心,水平测试、验证入学、自主录取,学制2.5年。

一、**本科专业:**土木工程、工程造价、工程管理、建筑学、电气工程及其自动化、水利水电工程、环境工程、小学教育、学前教育、会计学、工商管理、金融学、人力资源管理、财

务管理、金融学、汉语国际教育、生物工程、交通运输、机械工程、机械电子工程、经济学、城乡规划、国际经济与贸易、电子商务、土地资源管理、法学、园林、药学、应用化学、食品科学与工程、汉语言文学、社会工作、动物科学、动物医学、水产养殖、视觉传达设计、林学、农学、计算机科学与技术、工业工程、化学工程与工艺等。

二、**专科专业:**建筑工程技术、工程造价、工商企业管理、行政管理、机电一体化技术、大数据技术、会计、建设工程管理、大数据与财务管理、道路桥梁工程技术、水利水电工程管理、法律事务、汉语、小学教育、电子商务、法律事务、畜牧兽医、计算机应用技术等。

三、**成人中专(学制1年)专业:**建筑施工(可报考二级建造师及八大员证)工商行

政管理、会计、计算机应用。面向社会初中毕业及在昆明打工者均可报名。

地址:昆明市学府路534号(学府人家对面)
电话:0871-63642881
63642762
63645882
网址:www.ynft.net



国家承认学历
突破时间空间
业余函授网教