



国家统计局发布的数据显示 1月商品住宅售价 环比降势减弱

国家统计局21日发布的数据显示,1月份,70个大中城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比降势减弱,同比涨幅总体回落。

70个大中城市住宅售价 同比涨幅总体回落

纳入此次房地产价格统计的70个大中城市,涵盖北京、上海、广州和深圳4个一线城市,以及包含昆明在内的31个二线城市,包含大理在内的35个三线城市。国家统计局城市司首席统计师绳国庆对此次变动情况统计数据进行了解读:“2022年1月份,70个大中城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比降势减弱,同比涨幅总体回落。”

绳国庆围绕环比、同比两个维度进行了详细分析。一方面,各线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨或降幅收窄,环比下降城市个数减少。1月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月下降0.1%转为上涨0.6%,其中北京、上海、广州和深圳分别上涨1.0%、0.6%、0.5%和0.5%;一线城市二手住宅环比上涨0.1%,涨幅与上月相同,其中北京、上海分别上涨0.5%和0.6%,广州、深圳分别下降0.2%和0.5%。二线城市新建商品住宅销售价格环比由上月下降0.3%转为上涨0.1%;二手住宅环比下降0.2%,降幅比上月收窄0.1个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比分别下降0.2%和0.4%,降幅比上月均收窄0.1个百分点。70个大中城市中,新建商品住宅和二手住宅销售价格环比下降城市分别有39个和55个,比上月分别减少11个和8个。

另一方面,各线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅总体回落,同

比下降城市个数增加。1月份,一线城市新建商品住宅销售价格同比上涨4.4%,涨幅与上月相同;二手住宅同比上涨4.1%,涨幅比上月回落1.2个百分点。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨2.5%和1.0%,涨幅比上月分别回落0.3和0.5个百分点。三线城市新建商品住宅销售价格同比上涨0.5%,涨幅比上月回落0.4个百分点;二手住宅同比由上月持平转为下降0.7%。70个大中城市中,新建商品住宅和二手住宅销售价格同比下降城市分别有20个和30个,比上月分别增加3个和4个。

昆明刚需及刚需改善型户型 市场需求依旧较强

据统计数据显示,1月,昆明新建商品住宅销售价格环比上涨0.4%,这是昆明房价在连续数月下滑后的首次小幅回涨;二手住宅销售价格环比上涨0.8%,涨幅在70城中与成都并列第一。分户型面积段来看,1月昆明新建商品住宅90至144平方米销售价格环比上涨0.6%,同比下降0.4%;二手住宅90至144平方米环比上涨0.9%,同比上涨1.2%。刚需及刚需改善型户型的市场需求依旧较强。与昆明“双涨”相反,1月,大理新建商品住宅销售价格环比下跌0.5%,二手住宅销售价格环比下跌0.1%。

业内人士指出,目前房贷政策的利好对于激活成交市场有着积极作用,市场交易的逐步复苏,将有利于房地产行业的健康发展。

本报记者 颜媛

教育部: 推动“职教高考” 成为高职招生主渠道

记者从教育部23日召开的新闻发布会上了解到,2022年,教育部将完善“职教高考”顶层设计,扩大职业本科、职业专科学校通过“职教高考”招录学生比例,推动“职教高考”成为高等职业教育招生,特别是职业本科学校招生的主渠道。

“考试招生是牵动职业教育改革的‘牛鼻子’,是优化类型定位、畅通学生升学通道的关键。”教育部职业教育与成人教育司司长陈子季介绍,教育部将在总结地方实践经验的基础上,完善“职教高考”的顶层设计,更好地发挥“指挥棒”作用。

他表示,教育部将加强考试制度和标准建设,优化“文化素质+职业技能”结构比例和组织方式,推动建立省级统筹、综合评价、多元录取的“职教高考”

制度,改善学生通过普通高考“千军万马过独木桥”的问题,使中考分流压力和“教育焦虑”得到有效缓解。

陈子季说,教育部2022年还将“推动职业本科教育稳中有进”。要制定指导意见,明确职业本科教育的办学定位、发展路径、培养目标、培养方式、办学体制;完善职业本科学校设置标准和专业设置办法,支持符合条件的国家“双高计划”建设单位独立升格为职业本科学校,支持符合产教深度融合、办学特色鲜明、培养质量较高的专科层次高等职业学校,升级部分专科专业,试办职业本科教育。

“下一步我们将力争让更多的职业学校毕业生接受高质量的职业本科教育。”陈子季说。

新华社记者 胡浩 张研

官渡区将清理整治无证幼儿园

日前,官渡区清理整治无证幼儿园领导小组发布提示,提醒家长在为孩子选择幼儿园入读前,要认真核实该机构是否持有《官渡区幼儿园办学许可证》,保证孩子所入读的幼儿园具备办园资质。

“目前,官渡区各街道辖区内仍存在一些无证幼儿园,扰乱了正常的学前教育秩序。”官渡区相关负责人表示,这些无证幼儿园没有取得官渡区教育体育局审发的办学许可证,属于非法办园,存在消防安全、食品安全等安全隐患,管理不规范、师资队伍素质参差不齐,保教质量差,严重影响幼儿的生命安全和身心健康。

近期,官渡区将对无证幼儿园进行清理整治工作,希望广大家长积极支持和配合。官渡区相关负责人提醒,官渡区辖区内的无证幼儿园已于2021年11

月底前向官渡区教育体育局呈交承诺书,承诺这学期停止办学,但仍有部分幼儿园存在着继续办学的侥幸心理,请家长一定不能轻信这些幼儿园的开学宣传,不要支付下学期保教费、伙食费及其他代收费,此前预交的费用,请要求幼儿园积极退还,如果幼儿园不按时退费,积极与街道、社区或区教育体育局联系,相关部门将按照相关要求,责令幼儿园及时退费。

此外,将对无证幼儿园在读幼儿进行分流,请家长做好准备,积极配合有关部门做好分流工作,官渡区相关部门将积极协调无证幼儿园和有证幼儿园保教费和伙食费的差价。

《官渡区辖区内有证幼儿园名单》可登录开屏新闻客户端查看

本报记者 罗宗伟

校外培训机构治理 我省3个案例获评全国优秀

近日,云南省3个案例被评为全国校外培训机构治理优秀案例。3个优秀案例分别是《昆明市聚焦关键环节,从严治理校外培训机构》《玉溪市强化源头治理,消除监管盲区》《红河州高位推动、网格监管、部门合力治理校外培训》。

“双减”政策实行以来,云南省各地教育行政部门全面规范校外培训机构管理,以“钉钉子”精神推动“双减”工作落地见效。目前,全省义务教育阶段学科类培训机构大幅压减,“营转非”完成率100%,预收费纳入管理覆盖率100%,校外培训机构治理成效初显,中小学生学习校外培训负担有效减轻,人民群众教育满意度明显提升。

昆明市高度重视校外培训机构治理工作,印发配套政策,明确审批登记、示范合同、预收费、从业人员等要求,从严治理校外培训机构。昆明市先后制定《关于进一步规范校外培训机构发展的实施方案》等系列文件,明

确了工作目标、任务,有效督促各县(市、区)深化校外培训机构治理,整治清理不规范机构。

昆明市加强与市场监管、民政部门联动,严格审批,停止新审批学科类培训机构和面向3至6岁儿童的培训机构,对现有义务教育阶段学科类培训机构提高“营转非”准入门槛,严格落实场地性质、使用面积、校舍安全、设施设备、注册资金、从业人员等管理标准,严控学科类培训机构数量。截至目前,已压减713家义务教育阶段学科类培训机构。

同时,昆明市指导各地加强资金监管,学科类机构资金监管率达100%,严防“退费难”“卷钱跑路”等问题出现。按照“源头治理、分类施策、长效监管”的工作思路,昆明妥善清理整顿未经审批擅自设立的教育机构,全面消除安全隐患;调动各县(市、区)充分发挥属地监管职责,严惩重罚一切违规行为。

本报记者 李思家