

昆明市已化解不动产历史遗留问题项目1020个

反映问题小区情况找谁？联系方式公布

不动产历史遗留问题化解工作事关群众切身利益，事关经济发展和社会稳定，事关党和政府形象，是社会各界普遍关注的一项工作。3月30日，昆明市召开不动产历史遗留问题化解工作新闻发布会。记者从会上获悉，截至今年2月底，昆明市已化解历史遗留问题项目1020个、涉及户数81.46万户。

分类分步实施“销号清零行动”

2021年以来，昆明市政府在历年出台相关化解工作政策文件基础上，多方借鉴外地成熟经验，结合近年来昆明市化解不动产历史遗留问题成功案例，于2021年5月制定印发了《昆明市加快清理和化解不动产历史遗留问题攻坚行动方案》(以下简称《工作方案》)。

会上，昆明市人民政府副秘书长李旭辉介绍，根据《工作方案》内容，昆明市成立市区两级领导小组，层层落实责任，推动不动产历史遗留问题化解工作落地见效，并明确了历史遗留问题适用范围，要求各地对本行政区内的不动产历史遗留问题项目开展全面清理，建立“问题小区问题楼盘”

项目清单，分类分步实施“销号清零行动”，在两年时间内全面化解昆明市范围内不动产历史遗留问题

李旭辉介绍，截至今年2月底，全市共排查不动产历史遗留问题项目1105个、涉及户数87.98万户。其中，已化解项目1020个、涉及户数81.46万户。全市已化解项目数占总项目数的92.31%，已化解户数占总户数的92.59%。在此期间，涌现出了一批典型化解案例，比如：五华区江东和谐家园、盘龙区和信花苑二期、西山区广福城等一批历史遗留问题项目已成功化解，广大住户领到了期盼已久的不动产权证书。

证办分离并联办理 解决办证难问题

历史遗留问题成因复杂、情况多样、时间跨度长。昆明市自然资源和规划局副局长梁源原介绍，在化解不动产历史遗留问题工作过程中，昆明市积极探索推行“证缴分离”“证责分离”的证办分离并联办理模式，在购房人已依法履行相关义务、缴清个人应缴税费的前提下，将无过错购房人申请办理证与追缴企业所欠税费、追究违法违规建设责任、补办完善相关手续分开处理、同步进行，既加快为无过错购房人办证，又夯实责任部门监管职责，最大限度地维护群众的合法权益。

值得注意的是，昆明全面推行开发企业完成新建商品房首次登记后，购房人可自行向不动产登记机构申请转移登记，实现首次登记后“自己的房子自己办证”，更好地维护购房者的合法权益。截至今年2月底，昆明市共实现785个新建设商品房项目购房人可自行申报转移登记，改革惠及购房群众达68万户。

梁源原介绍，在住建部门开展竣工验收备案的同时，不动产登记机构提前介入开展资料预审、信息关联、权调审查等工作，开发企业在合同约定交房前提交完整的登记申请材料，不动产登记机构在最短时间受理和办结登记，于交房当日向购房人交付不动产权证书。截至今年2月底，昆明市共推进23个新建商品房项目交房交证工作，共完成登记约6.16万户。

此外，昆明市加强宣传引导，促进购房人就预售商品房申请预告登记，有效防范开发企业一房二卖、再次抵押，或因开发企业资金链断裂导致已售部分被司法查封等问题，以保障今后顺利拿到不动产权证书，最大限度地保护购房人的合法权益。截至今年2月底，昆明市共办理预告登记1468个项目，累计发放不动产登记证明36万余份(其中电子证照7.3万余份)。

住建部门已出具20份工程质量认定意见

昆明市住房和城乡建设局质安总站副站长王亮介绍，住建部门主要是对昆明市主城区范围内国有土地上，已建成并销售或投入使用，但因建设审批等相关手续不齐全导致不动产未登记的项目，以及经市、区领导小组审核纳入的其他不动产历史遗留问题项目，在无法完成竣工验收及竣工验收备案的情况下，重点针对工程结构安全和工程消防安全出具认定(验收)意见。自配合开展不动产历史遗留问题化解工作以来，共出具工程质量认定意见20份，其中

五华区6份，盘龙区5份，西山区5份，官渡区3份，度假区1份；消防验收意见11份，到现场开展消防验收检查服务待其整改完成的难点项目16个。

下一步，昆明市住建局将积极配合各辖区政府，加强不动产历史遗留问题化解工作。将历史遗留问题化解和日常工作开展相结合，对存在特殊问题的项目，本着“一事一议”的原则，确保最大程度解决群众反映的急切问题，维护群众合法权益，促进社会和谐稳定发展。

联系方式 (主城五区)

五华区

五华区化解不动产历史遗留问题领导小组办公室
联系电话:0871-63618528

街道办事处

大观街道办事处化解不动产历史遗留问题工作小组	0871-63104435
龙翔街道办事处化解不动产历史遗留问题工作小组	0871-65326957
丰宁街道办事处化解不动产历史遗留问题工作小组	0871-65332877
普吉街道办事处化解不动产历史遗留问题工作小组	13208850260
黑林铺街道办事处化解不动产历史遗留问题工作小组	0871-68190025
华山街道办事处化解不动产历史遗留问题工作小组	0871-65109191
红云街道办事处化解不动产历史遗留问题工作小组	0871-65817036
护国街道办事处化解不动产历史遗留问题工作小组	0871-63174031
莲华街道办事处化解不动产历史遗留问题工作小组	0871-65190996

西山区

西山区化解不动产历史遗留问题领导小组办公室
联系电话:0871-68199824

街道办事处

西苑街道办事处化解不动产历史遗留问题工作小组	0871-68228800
马街街道办事处化解不动产历史遗留问题工作小组	0871-68102028
永昌街道办事处化解不动产历史遗留问题工作小组	0871-66093030
海口街道办事处化解不动产历史遗留问题工作小组	0871-68590503
金碧街道办事处化解不动产历史遗留问题工作小组	0871-66269137
前卫街道办事处化解不动产历史遗留问题工作小组	0871-64575072
福海街道办事处化解不动产历史遗留问题工作小组	0871-66329028
棕树营街道办事处化解不动产历史遗留问题工作小组	0871-65339655

盘龙区

盘龙区化解不动产历史遗留问题领导小组办公室
联系电话:0871-63806132

街道办事处

青云街道办事处化解不动产历史遗留问题工作小组	0871-63801595
鼓楼街道办事处化解不动产历史遗留问题工作小组	0871-63514598
茨坝街道办事处化解不动产历史遗留问题工作小组	0871-65730968
东华街道办事处化解不动产历史遗留问题工作小组	0871-63379879
联盟街道办事处化解不动产历史遗留问题工作小组	0871-65096543
拓东街道办事处化解不动产历史遗留问题工作小组	0871-63187397
金辰街道办事处化解不动产历史遗留问题工作小组	0871-65701330
龙泉街道办事处化解不动产历史遗留问题工作小组	0871-68591751

官渡区

官渡区化解不动产历史遗留问题领导小组办公室
联系电话:0871-67171639

街道办事处

关上街道办事处化解不动产历史遗留问题工作小组	0871-67171911
太和街道办事处化解不动产历史遗留问题工作小组	0871-63178476
金马街道办事处化解不动产历史遗留问题工作小组	0871-63857519
吴井街道办事处化解不动产历史遗留问题工作小组	0871-63337206
小板桥街道办事处化解不动产历史遗留问题工作小组	0871-67363561
官渡街道办事处化解不动产历史遗留问题工作小组	0871-67372681
矣六街道办事处化解不动产历史遗留问题工作小组	0871-64297280
六甲街道办事处化解不动产历史遗留问题工作小组	0871-63334371

呈贡区

呈贡区化解不动产历史遗留问题领导小组办公室
联系方式:0871-67490269

街道办事处

龙城街道办事处化解不动产历史遗留问题工作小组	0871-67479399
吴家营街道办事处化解不动产历史遗留问题工作小组	0871-67461210
乌龙街道办事处化解不动产历史遗留问题工作小组	0871-67479766
洛龙街道办事处化解不动产历史遗留问题工作小组	0871-67466568

联系方式公布 方便市民反映问题

针对购房人如何向政府部门反映或咨询问题小区办证难问题，昆明市信访局副局长王培林介绍，按照《工作方案》，涉及不动产历史遗留问题的，由属地的街道办事处牵头，负责清理上报。

发布会公布了全市各县区领导小组办公室及街道办事处工作小组的咨询电话，方便市民咨询、反映问题。(扫码查看全市各县区咨询电话)

