

现场 分两个标段拆除

据现场工作人员介绍,拆除工作分两个标段进行。第一标段为靠近关兴路的1、2、3号展馆以及7号展馆;第二标段为4、5、6号展馆。工作人员透露,第二标段的几个展馆目前还存放着物品,具体拆除时间还不确定。

有居民告诉记者,拆除工作大约从4天前开始,每天的施工时间为8时至19时左右。

6号展馆的墙上贴着大型海报,显示第23届中国昆明国际汽车博览会将于2022年6月23日至27日举行,举办地址为滇池国际会展中心。

随后,记者采访了东方环球国际会展集团有限公司工作人员。该工作人员表示,未来展会将全部迁至滇池国际会展中心举行。



边洒水边破拆

声音 “逛了20多年,觉得舍不得”

不少市民路过此地时,驻足观看、拍照,百感交集。

李阿姨看着正在拆除的展馆,心里有些难过。她说:“以前这里很热闹,特别是过年的时候。”

“来这里逛展很方便,以后只能到滇池国际会展中心了,稍微远了点。”王阿姨说。

李先生认为昆明国际会展中心的拆除是历史的选择,其历史使命已完成,重

规划 拆除后原址将用于住宅开发

去年,昆明市多部门就曾发布过有关官渡区关上国际会展(老国贸)片区的土地规划,其中明确新旧展馆拆除后原址将用于住宅开发。

2021年4月,官渡区关上街道发布的“日新路以南片区(含双桥村、长村、高家村、玉龙村)三旧改造连片开发项目房屋测绘服务”招标中,就提到了改造范围:涉及官渡区关上国际会展片区土地,面积约283亩。

2021年5月24日,昆明市土地矿产储备中心发布了“官渡区国贸片区城市设计、控规调整编制及勘测定界服务”招标公告,计划投资192万元,选聘相关单位编制昆明国贸片区最新规划,规划范围面积约33公顷。

2021年7月15日,昆明市召开2021年储备土地推介会,现场推介的土地中,就包括关上国际会展中心144亩住宅地块,也就是KCGD2021-15号地块,该地块总净用地面积约144.08亩,用地性质拟定为二类居住用地,正式表明昆明关上国际会展中心展馆区将拆除,拆除后原址将用于住宅开发。

新规划后,才能更好地发挥其价值。

常先生在附近住了20余年,他回忆,这里举办南博会时,人山人海,不仅来自国内外的客商多,来逛展的人也多。“不管是车展、服装展还是旅交会,我都会来逛,但最爱逛的还是年货街。”常先生说,“逛了20多年,觉得舍不得。”

在海明路另一侧,沃尔玛超市仍在正常经营,聂耳歌剧院和会展中心老馆周边的商店也在正常经营。

除,拆除后原址将用于住宅开发。

2021年10月26日,昆明市自然资源和规划局发布《昆明市官渡区老国贸片区控规修改方案批前公示》。公示显示,此次调规涉及到关上国贸中心约366亩用地,范围北至二环南路,西至春城路,南至国贸路,东至宝海路、海明路。

控规修改调整为3宗住宅用地、1宗中小学用地以及一宗公共绿地,其中调整后的住宅用地占地约199亩,位于老国贸中心的新旧展馆区域,容积率将3.1,建筑限高为80米;中小学用地占地57亩,大致位于现在的聂耳歌剧院,容积率为1.5,建筑限高为24米。

此次控规修改后,增加了道路与交通设施用地、公共绿地、中小学用地等基础设施及公共设施用地。

今年3月28日,昆明市自然资源和规划局发布《昆明市官渡区老国贸片区控规修改方案项目批后公布》,该调控重点对片区内的教育用地建设指标进行了明确。其中,将配套18班小学、15班初中和一所12班幼儿园、一所9班幼儿园。

别了,老国贸中心

昆明国际会展中心展馆区开始拆除。5月11日上午9时许,记者在拆迁现场看到,1、2、3、7号展馆已被不同程度拆除。随着展馆的拆除,这个曾经举办过多次南博会、昆交会、旅交会、房交会等大型展会的会展中心将退出历史舞台,成为一代昆明人的回忆。



首届南博会上人头攒动



首届南博会吸引众人购票进入会场



旅交会成为展示云南各地的窗口

回望 曾是中国十大会展中心之一

说起昆明国际会展中心,昆明人一定不会陌生,不少人又称它为“老国贸中心”或“老会展中心”。

昆明国际会展中心地处官渡区关上国贸中心片区,地理位置优越,紧邻火车站和二环快速交通干线。它是国内较早建成的集展览、会议、餐饮、物业、酒店、健身娱乐等综合服务功能为一身的会展中心,曾是中国十大会展中心之一。

据公开资料显示,昆明国际会展中心始建于1992年,于1993年建成。2005年,由于老场馆无法完全满足办会办展需求,又在当时的会展中心主馆旁建设了6个新展馆。

昆明国际会展中心曾举办过“中国-南亚博览会”(南博会)、“中国昆明进出口商品交易会”(昆交会)、“中国国际旅游交易会”(旅交会)等多个重要展会。曾经在展会密集频繁的时候,昆明国际会展中心一时风头无两。

因昆明国际会展中心而得名的国贸片区紧靠巫家坝机场原址,周边发展了一批以酒店、餐厅、洗浴中心、旅游购物等服务行业为主的门店,曾经留下不少市民、游客的身影。

时间来到2012年,昆明滇池国际会展中心建设工程启动,这也预示着昆明国际会展中心将退出历史舞台。2015年,昆明滇池国际会展中心建成投用,此后陆续接棒昆明展会服务,成为云南会展业的主场。

■ 盛会回顾

首届昆交会于1993年8月8日至18日举办,国内19个省(区、市)和国外45个地区参展,设立展位1466个,展出面积达16864平方米,总成交额达17.57亿美元,签订利用外资合同306项,总投资额为9.21亿美元,是一届名副其实的盛会。

2013年6月6日,首届中国-南亚博览会暨第21届中国昆明进出口商品交易会举办。首届南博会是昆明迎来的又一次盛会,会上,外贸签约和成交完成51.83亿美元,签署国内合作项目409个,总投资5378亿元。1200多家境内外企业参加展会,近10万人次的境内外参展商和采购商到会。

本报记者 罗宗伟 文 龙宇丹 高伟 摄



拆除违建建筑

官渡区 拆除违建 3500平方米

5月10日上午,在官渡区小板桥街道吉祥中路延长线上,随着挖掘机的轰鸣声,3500平方米违章建筑被拆除。经过两天的拆除作业,目前拆除工作已完成,正在有序清运垃圾。

据了解,此次拆除的违章建筑原属云南青峰房地产开发有限公司所有,是法律诉讼标的物,由昆明铁路运输中级法院执行。2020年11月11日,昆明雅景房地产开发有限公司通过司法拍卖网络平台竞得云青花园项目A3、A4、A5地块使用权及地上附着物所有权,并于2021年12月办理了《建设工程规划许可证》《项目备案证》,同时规划拟在拍卖所得土地A5地块引入云南师范大学附属世纪金源学校建设24班小学和24班幼儿园。但因云南青峰房地产开发有限公司相关人员尚未撤离,学校建设缓慢。

为保障学校建设的顺利实施,经过前期大量工作,多轮沟通协调,部分人员已经配合撤离,但仍存在个别人员在执法程序完备的情况下拒不撤离。经研究,官渡区组织街道、城管、派出所、交警、动迁、公证等部门(中介单位)人员开展依法拆除,目前拆除工作正在有序进行中。

本报记者 罗宗伟 通讯员 虞杨 郭武辉 摄影报道

多个展馆开始拆除