



首席评论员 吴龙贵

此事敷衍不得,有必要反思一下,问题究竟出在哪个环节,是风格定位失准,还是审核程序过于草率。

本报评论员 张大升

问题的关键,并非取不取消公摊面积,而是不要玩“口袋里卖猫”,让公摊面积成为一笔糊涂账。关键是要增加信息透明度,满足购房者的知情权。

粗制滥造的教材插画是如何出炉的

5月26日,人教版数学教材插图引发争议并火上热搜,有网友表示插画人物眼神奇怪、毫无美感。同日,人民教育出版社发布说明称,关注到网上有关小学数学教材封面和插图的意见,已着手重新绘制有关册次数学教材封面和部分插图,改进画风画风,提高艺术水平。

此事连上7个热搜,仍在持续发酵中,可见影响之大、传播之广。或许正是因为这个原因,人民教育出版社才会迅速回应,表示将重新绘制。我们知道,教材是比较特殊的出版物,从内容选择到编制,都需要一个相当复杂的过程,此次因为插画问题而推倒重来,这种事还是极少发生的。

教材中的插画,严格来说也是一种艺术创作,不仅需要具备功能性,也需要具备审美价值。尽管艺术作品讲究多元化和包容性,每个人的审美趣味也不尽相同,但一般意义上的好不

好、合格不合格,还是能分辨出来的。

网友对比其他版本的教材插图,比如苏教版的,人教版插图与之的差距显而易见。一个灵动、阳光,一个呆板、怪异。颜值高低就不说了,一个活泼可笑的小女孩,你给人家画那么高的发际线,是什么情况?不知道当时插画师是怎么想的,创作灵感又来自哪里。大众未必有能力欣赏世界名画,但美丑还是看得出来的。一边倒的批评质疑声,说明这的确是失败的创作,如果还能称之为创作的话。

教材尤其是小学的教材,影响之大,不用多说。童年打下的形象烙印,往往会贯穿人的一生。我清楚记得拿到的第一本小学语文课本的封面上,是几个小男孩在踢足球,这让我在此后多年,成了一名忠实球迷,并保持踢球习惯至今。

画风怪异、画质粗糙的教材插画,无疑会影响到孩子的审美能力。从这个意义上说,此事敷

衍不得,有必要反思一下,问题究竟出在哪个环节,是风格定位失准,还是审核程序过于草率。同时,也需要及时修正错误。人民教育出版社表示,将重新绘制封面和部分插图,并将举一反三,全面评估所出版教材的封面、插图,进一步提高设计质量。知错就改,这样的态度,还是值得肯定的。

业内人士表示,目前我国有约500家出版社,其中有近400家在印教材。由于存在“一纲多本”的情况,教材的版本各不相同。所以我猜测,出版界过度“内卷”导致教材利润下滑,很可能是教材粗制滥造的一个重要原因。

这次大讨论,把教材放置于聚光灯下反复审视,未必是坏事。其实相比于教材中的插图,文章的选择、内容的编排,也常常引发争议。如果能够多多倾听和参考公众意见,是不是有助于提高教材的质量呢?

公摊面积不能是笔糊涂账

室外的走廊,比室内的客厅看起来还宽敞,山西一小区业主质疑公摊面积过大,引发热议。该小区的业主姜先生(化姓)告诉记者,他们小区这一栋楼都是复式公寓,买房之前开发商口头承诺买一层送一层,广告宣传页面也写着“住一层租一层,买一层得两层”。交完钱后收到的合同上写着一层58平方米左右,两层的面积应该是116平方米左右。但交房后他们发现,上下两层套内面积加起来也就79平方米左右。(澎湃新闻5月26日)

公摊面积指由整栋楼的产权人共同分摊所有的公用部分的建筑面积,包括电梯井、管道井、楼梯间、垃圾道、变电室等,以及为整幢楼服务的公共用房和管理用房的建筑面积等,以水平投影面积计算。商品房的公摊面积目前并没有统一的国家标准。一般来说,7层以下住宅,公摊率是10%—16%,高层住宅因为有电梯,公摊率要高一些,达14%—24%。这套116平方米的公寓,公摊面积为37平方米,公摊率高达31%,显然是高于正常范围。

该楼盘开发商称,因为是复式公寓,走廊看起来会宽敞一些,若走廊过窄消防验收过不了关。这个解释,有偷换概念的嫌疑。

当然,不可否认,公摊面积大些,会提升居住舒适度,提高整体居住品质。因为,公摊面积过小可能导致公共设施缩水,如楼梯、过道、门廊等狭窄阴暗。不过,过高的公摊率将会降低房子的使用率。因此,适度的公摊面积,是平衡购房者和开发商需求的最优解。但这并不是开发商无限加大公摊面积的理由。至于“走廊过窄消防验收过不了关”则更像是自说自话,并没有依据可言。

关于公摊面积的话题,时不时就会冲上热搜,引发公众热议。一方面,公摊面积与老百姓的切身利益息息相关。以此事为例,虽然看上去只是差了几个百分点,但以房价而言,可能就是好几万元甚至是数十万元,业主表示不满,显然是可以理解的。另一方面,公摊面积确实是笔糊涂账,它占比到底应该是多少,如何约束开发商,发生纠纷时如何维权等,相关制度仍为空白或不够完善。

今年的全国两会上,全国政协委员洪洋表示,

商品房销售中附加公摊面积是普遍现象,最可怕的是公摊面积缺乏法律依据和制度约束。他建议国家取消公摊面积,可以将实际的公摊面积成本核算到实用面积之中,让老百姓明白付费,放心购房。

这个建议得到了很多网友的支持,但其实我们都知道,这仅仅是一个建议,只能起到一种提起议程的作用,真正取消公摊面积并不现实,就算取消,意义也没有想象中那么大。众所周知,公摊面积“看不见摸不着”,却与房价紧紧捆绑在一起,取消公摊面积,房价势必会涨,羊毛还是出在羊身上。另外,公摊面积还跟物业费、取暖费等一系列费用相伴而行,在住宅寿命期内,日积月累,对购房者而言又是一笔巨额的支出。

问题的关键,并非取不取消公摊面积,而是不要玩“口袋里卖猫”,让公摊面积成为一笔糊涂账。关键是要增加信息透明度,比如开发商在宣传、销售时,要明确告知购房者公摊面积是多少,满足购房者的知情权,让他们自行判断和选择。只要信息透明,公摊面积多大都不是问题,开发商也自然会根据市场做出调整。

分类广告

公告 挂失 声明 64110112

刊登热线 63334455

春苑68235988 招驾驶员 2名

金牛65366088 63199828 金牌服务 满意收费

云南腾龙绣旗进口汽修招聘公司有生物科技、汽修,聘25岁以下女性精英五名,包吃住培训,合格者13000元/月,13888369168陈

官渡区诊所聘注册医师多名

需要有内科、中医执业医师证,上班时间不限制,待遇从优。13708843317

招聘:手工外发包工

本公司现在有大量订单需要外包,主要是做一些电子产品加工,

玩具工艺品组装,体育用品等多款产品,多劳多得,还可以拿回家做。

唐经理:18260943532

医疗养老项目、资质齐全,寻求合作

18988279924

富民县20亩果园新建房屋出租

精装修带家具,院落1000m²;有鱼塘,通水电,适合农家乐、小型厂区、养老。13888556079

写字楼直租、售

拓东路69号云南世博大厦写字

楼租、售面积80m²-5000m²。在

地铁、自由贸易试验区范围内。

13987638733、63104606

空港区印刷包装城标准厂房

占地33亩,建筑面积2.6万m²,可生产、办公、仓储。

水电道路配套设施齐全,

证件齐全,可分割或整体出售,也

可合作经营,详情面谈。

13888960962王工,13708728826王先生

银发无忧 专业养老服务

钟点保洁带小孩15198865725

顺达 全家福

13577060733

搬家公司,200元起

蚂蚁来搬家

64619868

13888089593

二十年信誉品质服务

仓库出租

二环马村立交旁龙泉路24

小时安保层高8米仓库

250平-1200平可以分租。

13888620622 龙女士

告

塘子巷地铁站旁酒店出售

纯客房83间,证照齐全,接

手即可经营。13908849435

和顺搬家

68212778

服务有我,满意你定

●回搬遗失云南师范大学就业协议书,编号:2202288,登报作废。

●陈晓红遗失毕业失业登记证,证号:5301810013000534,登报作废。

●杨冬生遗失律师执业证书,证书编号:21053230000108,声明作废。

注销公告

云南熙鹏驯养有限责任公司

于2022年5月26日经公司股东会决议解散,并成立清算组。请公司债权人自公告发布之日起45日内向本公司申报债权,逾期未申报债权的,视为放弃此权利。

云南熙鹏驯养有限责任公司清算组

2022年5月27日

●厨房马桶疏通 15974845040

本人徐艳琴不慎丢失云南京鹏房地产开发有限公司开发的南城项目6幢14层1418号房屋的《商品房买卖合同》原件一份,登报声明遗失。

施先生遗失云南中升远安昆星奔驰4S店维修费收据,编号:YS384202

20412004,金额:3895元,登报作废。

云天街网络科技有限公司(税号915301003291835007)的报税盘(盘号662504450358)遗失,登报作废。

施先生遗失云南中升远安昆星奔驰4S店维修费收据,编号:YS384202

20412004,金额:3895元,登报作废。

云南仕龙工程有限公司承建的云

南农业大学未来农梁王山工地平整及清理采购项目2020-54号工程,

已全部付清农民工工资、设备材料及

租赁费,若有异议者,请在公告之日起

15天内(2022年5月27日至2022

06月10日)向以下单位联系。

云南仕龙工程有限公司:

联系人:王生 电话:15250504984

昆明市呈贡区劳动监察大队:

举报投诉电话:0871-67478925

云南仕龙工程有限公司

2022年5月27日

收据收据作废声明

盖有昆明安轩拍卖服务中心财

务专用章的收款收据一份(编号为

0004456 三联收据),因保管不善

不慎遗失,特此公告作废。如后有

人使用上述收款收据,所产生的

一切权利义务均与昆明安轩拍卖服务中心

无关。

声明人:昆明安轩拍卖服务中心

2022年5月27日

谷告·转让

63306561

云南瑞朵教育信息咨询有限公司

遗失一枚在光大银行昆明钱局街

支行预留的公章,登报作废。

姓名:李桂华 2021年3月14日

在邮寄中遗失居民身份证,证号:

511221199309023132,有效期限:

2021.03.10-2041.03.10,登报作废。

官渡区龙发废旧物资经营部遗失

中国民生银行股份有限公司昆明

滇池路支行预留的印鉴公章,财务

章,法人(张纪贤)私章各一枚,账号:

154771446,登报作废。

综合信息

热话:64110112

70亩厂房场地出租

昆钢旁边,面积约25000m²,内设

50吨行车,高11.5米,厂房长270

米,宽24米和30米。交通便利。

联系电话:13888138456

●李明遗失失业创业证,证号:

5301003013012748,登报挂失。

●彭竹均遗失税务登记证,证号:

滇税稽5301191009,声明作废。

●叶新苹遗失失业创业证(证号:

5301110015049370),登报挂失。

轨道分局辅警冯仲遗失地铁通勤卡,

卡号:T01000100235,登报作废。

云南省第一监狱李楠遗失三级

警司警官证,警号:5305600,登

报作废。

中国共产党昆明市官渡区委员会

统一战线工作部遗失中国工商银

行 昆明云秀支行 (账号:

2502017029026471201)核准号:

Z7310001313101,登报作废。

昆明希桥酒店有限公司不慎遗失

昆明市饭店协会于2003年8月

6日开具的收据(收据号:

2359520,金额:50000元)遗失,

登报作废。

通 知

陆繁:

本公司已于2022年5月26日

上午九点半在公司办公室召开股

东大会,经出席会议的全部股东

审议,一致同意清算组出具的《清

算报告》并决定注销公司,现已委

托员工办理公司注销登记手续。

特此通知。

昆明市盘龙区茂恒小额贷款有限公

司 2022年5月27日

本栏目所展示的信息由发布人自行提供,本报不是内容的制作者,只负责原样展现信息发布人所要发布信息的内容,信息内容的真实性、准确性和合法性由发布人负责。