



大渔街道回迁安置房选房现场

开心选新房



生活环境好



安全有保障

民生工程圆满收工 大渔村民喜选新房

“过几天就能领到新房钥匙啦！”50岁的大湾村村民张景能满脸憧憬。6月2日，在昆明市呈贡区大渔街道回迁安置房选房处，张景能和同村村民开心地聊着天。

几天前，大渔街道古滇雅苑小区举行竣工验收仪式，建设、勘察、设计、施工、监理五方及政府相关职能部门负责人参加。据了解，此次回迁安置受益的包括石城社区大河村、大湾社区大湾村共2400余户村民。6月1日至20日，他们将分批次选房。目前，安置小区基础设施建设基本完成，待选房、整改结束后即具备收房条件。

喜悦

渔民将住进漂亮新房

“因为疫情防控需要，加上秉承公开公正的原则，这里每天只安排120户人家进行选房，按照此前抽签的顺序，尽量让每家都选到自己称心如意的房子。”在选房处，古滇雅苑物业服务中心副主任郑倩告诉记者。时值正午，选房处人头攒动，村民们有序排队填表、办手续，很是热闹。

张景能介绍，他家有6口人，分到了6套房子。他打算卖掉2套，其余的给自己养老或留给下一代人。张景能家世代生活在大湾村。这是个滇池边的渔村，这里家家户户住在土坯房中，游泳、打渔曾是这里的村民必备的本领。

近年来，随着昆明对滇池水域的保护和治理，村民们不能捕鱼了，年轻人便到外地去打工。张景能则在附近片区找了个保安的工作，一干就是8年，如今成了保安队长，附近熟悉的村民都亲切地喊他“老张”。

“日子过得简简单单，就是攒不下什么钱。”老张憨厚地笑道。

让老张没想到的是，在他50岁这一年，因为原来住的老村棚户区拆除，他和村民们获得了政府的安置补偿，能搬进宽敞明亮、舒适安全的房子里，过上城市人的生活。

选房时，老张没选大户型的房子，而是选了80余、120余平方米的房子。他说：“够住就可以啦。”

现在，儿子成家立业了，孙子孙女逐渐长大，儿孙绕膝的晚年生活近在眼前，老张开心地说：“感谢政府的好政策，让我们跟着沾了光。”

“十年禁渔”期，有人偷偷到滇池边捕鱼，老张看到就会主动上前阻止他们：“不能捕，要保护滇池！”他用自己的行动响应着保护滇池的号召。

踏实

施工方倾力打造“幸福房”

大渔片区棚户区改造项目位于昆明滇池国家旅游度假区大渔片区东北部。项目分为B3、B4、B9三大地块，总建筑面积约50万平方米，其中地上建筑面积约33万平方米，地下建筑面积约17万平方米，估算总投资约23亿元。项目建设内容包含安置住宅、地下停车场、配套教育设施、医疗卫生设施、环卫设施、园林绿化、区内规划道路等工程内容。

古滇雅苑小区属大渔片区B3、B4地块棚户区改造建设项目。

以前，石城社区大河村、大湾社区大湾村两个渔村村民的房子大多是土坯房，结构简陋，抗震、防火、防洪性能差，缺乏宽阔的公共活动场地。

现在，明亮整洁的小区楼房拔地而起。家家户户有车位，还享受着绿化景观；小区内各个要道路口装有监控，保安室24小时值班，安全有保障；原集镇环境脏乱差、基础设施不配套、人畜共存、房屋老旧、电线老化等问题得到了解决……

走进古滇雅苑小区北苑，记者的直观感受就是美。正值花开季节，十余种植物竞相绽放出美丽花朵，迎接着业主和其他到访之人。

开阔的休闲广场、多功能运动场、彩色儿童玩耍区满足居民们生活娱乐休闲的需求，小区内设有两家生鲜超市。不远处的B9地块还将落成社区办公楼及幼儿园，进一步搭建生活社区，营造稳稳的幸福。

“这是云南省的一项重点民生工程。”大渔片区B3、B4棚户区改造项目施工单位负责人黄良军告诉记者，为了让老百姓住上放心、满意的“幸福房”，中国建筑第六工程局有限公司以打造质量样板为目标，自2018年12月14日项目开工以来，在确保疫情防控工作到位的前提下，全力有序推进复工复产，努力克服多重复杂、困难因素，坚持把棚户区改造工程作为重要民生工程稳步推进。

历经1264天的施工建设，中建六局平均每天投入1000余人，高峰期时达1500人，严把材料关和施工关，全力以赴做好“民生工程”“放心工程”。

谈到设计质量把控，黄良军娓娓道来。交付标准毛坯房内，看得到的地方，品牌防盗门、中空玻璃都能看出质量高低；看不到的地方，混凝土、钢筋都采用的是较高品质的材料。

施工方将业主当成自家人，在提升居民居住条件、完善集镇功能、丰富居民精神生活等各方面抓一切细节，在房屋建设的安全性、实用性、美观性上下足了功夫，努力提高居民们的获得感、幸福感、安全感。

承诺

目标是问题归零

这么大的工程，这么多工人，如何在确保安全的前提下，按工期要求保质保量完成呢？

“我们始终将安全放在第一位，建立健全施工现场安全生产管理网络体系，成立安全生产领导小组，对员工开展常态化安全培训。每一名进入施工现场的工人，要先接受安全培训，签订安全生产责任状后才能进场。”黄良军说。

项目自开工以来，质量、安全、进度、文明施工等方面都得到业主的高度肯定。中建六局还被昆明滇池国家旅游度假区评选为2020年、2021年质量管理先进单位、安全管理先进单位。

竣工现场，火红色的舞台、鲜花、气球、“欢迎业主回家”的条幅，仿佛都在祝福居民们过上红红火火的好日子。

“在国家验收规范评定标准下，签约之后验房发现问题，我们会记录并及时进行整改，直至符合交房标准，确保分房户提出的问题减少或归零，归零是我们的最终目标。”黄良军表示。

走在新的赶考路上，中建六局将继续坚持初心，把工程质量安全作为保障房建设的第一生命线常抓不懈，为工程局实现新的更高质量发展贡献力量。

新闻多一点

中建六局“建”证城市发展

中国建筑第六工程局有限公司(简称中建六局)是世界500强——中国建筑股份有限公司麾下的大型国有建筑企业集团，1980年10月经国务院批准，成立于天津，总部设在天津滨海新区中心城区——塘沽区。中建六局是房屋建筑工程总承包特级资质企业，下辖有四家房建施工总承包壹级全资子公司、两家房地产公司、一家双甲级专业装饰公司、一家机电施工总承包壹级安装公司、一家甲级设计院、一家甲级咨询监理公司及基础设施部等多家专业化公司和区域公司。中建六局在经营领域以大型房建、基础设施、房地产三个业务板块为主，是集建筑工程设计、施工、机电设备安装、装饰和技术咨询等为一体的大型建筑综合企业集团。

中建六局践行“中国建筑，服务跨越五洲；过程精品，质量重于泰山”的品牌价值观，努力打造高端品质、高端服务的品牌文化，共荣获40余项国家或省部级科研成果奖，荣获鲁班奖、国家优质工程奖及省部级优质工程奖180余项。中建六局坚持“守正出奇”的经营理念，以诚信的文化、坚实的管理、宽阔的视野，为社会各界提供国际水准的地产开发和建造服务，“建”证了一个又一个城市的发展、变化。

本报记者 马雯 文 龙宇丹 摄

