

人民路壹号广场住宅部分将复工

工期预计半年

6月9日,昆明市五华区龙翔街道办事处召开人民路壹号广场项目复工续建新闻发布会。记者从会上获悉,项目计划在6月30日前全面启动住宅部分复工续建工作,工期预计半年。这也意味着,壹号广场业主、回迁户有望在2023年春节后取得完整产权。



已有工作人员在为复工续建做准备

业主和回迁户有望明年春节后取得完整产权

发布会上,五华区龙翔街道办事处党工委书记金旭介绍,赵家堆、李家堆城中村改造项目于2009年11月启动,2011年8月完成征迁,2012年2月项目土地挂牌出让,由云南昆都国际房地产开发有限公司竞得,命名为人民路“壹号广场”。项目规划总用地241亩,原规划项目总建筑面积94万平方米,其中住宅36万平方米(回迁房22.1万平方米、商品房13.9万平方米),商业21万平方米,其余37万平方米为办公、车位、配套用房等。

金旭介绍,项目共分为5个地块,其中A1地块用地性质为科教用地,建设24班小学一所(春城小学已于2020年9月开学);A2地块用地性质为城镇住宅用地,用途为回迁房、商品房;A3地块用地性质为商务金融、城镇住宅用地;A4地块、A5地块用地性质为城镇住宅用地,A4地块配建幼儿园一所。目前,A1、A2、A3一期、A4、A5地块还存在部

分收尾工程,A3地块二期原规划由1号楼、2号楼组成,是壹号广场项目的核心资产。其中1号楼为168米超高层办公加6层裙楼商业综合体,现建设至四层烂尾;2号楼为4层独立商业体,现建设至4层烂尾。

为切实解决民生问题,龙翔街道办事处积极走访辖区建筑企业,引入中国有色金属工业第十四冶金建设公司,以共益债方式参与壹号广场A2、A3地块一期、A4、A5地块未完工程、已建工程维修、修补工程复工续建。“龙翔街道办事处及壹号广场项目管理人将继续依法监督复工续建方案的执行,稳步推进办理建设工程施工许可证、预售许可证等工作,争取2022年6月30日前全面启动复工续建,工期预计半年。顺利完工后,壹号广场业主、回迁户有望在2023年春节后取得完整产权。”金旭说。此外,龙翔街道办事处也将积极推进商业部分的复工续建。

记者探访现场在做复工续建前准备工作

当天上午,记者来到壹号广场项目A3地块一期,几名工人正有序开展工作。A3地块一期室外的杂草及建筑垃圾已被清理,原不符合要求的老旧围挡也被更换,并安装了标准化施工围挡及喷淋设备。其他工作也在有序推进。

中国有色十四冶第九直管项目经理部生产副经理谭晓安表示,此次复工续建主要针对A1、A2地块地下室修补及做环氧树脂地坪,室外绿化修复;A3地块一期

3、4、5、6栋主楼装饰装修施工及修补,室外道路及绿化施工,地下室二次结构、环氧树脂地坪、墙面腻子施工,以及水电、消防安装;A4、A5地块地下室修补、环氧树脂地坪施工,以及水电、消防安装和室外绿化修复,以及因施工损坏的菱角塘路面恢复工作。目前,该公司已筹措充足的人力物力,全力保障壹号广场项目施工工作平稳运行。

本报记者 罗宗伟 摄影报道

执行法官锲而不舍对“老赖”释法、攻心 9名农民工拿到拖欠5年的工资

“法官,2.1万元劳务费已到我的账户,谢谢!谢谢!”

“法官,款收到了!我们这里因为疫情影响,已经两个月没有收入了,谢谢你们,让我足不出户就拿到了劳动报酬。”

“法官,工资已经到账。本来没抱什么希望了,没想到这笔钱还能要回来,太感谢你们了。”

“谢谢法官!没想到今天还能领到5年前的工资,真是解了我们家的燃眉之急。”

一大早,曲靖市师宗县人民法院执行局办公室里的电话铃声此起彼伏,电话那头激动诉说的正是头一天拿到劳务报酬的农民工。

近日,师宗法院为9名农民工追讨回劳动报酬19万余元,切实维护了农民工的合法权益。

包工头玩“躲猫猫”

2017年,黄某雇佣张某某、李某林等9人,在其承包的师宗县高良乡建设工程工地上干活。工程完工后,经结算,黄某拖欠张某某等9人劳务报酬19万余元。5年来,张某某等9人多次向黄某催要欠款未果,遂分别将黄某诉至师宗法院,期盼早日拿回血汗钱。

经法院主持调解,黄某分别与张某某等9人达成调解协议,2022年4月30日前一次性支付其所欠的劳务费。然而履行期限届满半个多月了,黄某不仅分文未还,还失联了,张某某等9人只能向师宗法院申请强制执行。

收到申请后,执行法官决定集中执行。执行法官在向黄某发出执行通知书、财产报告令等相关法律文书,责令其履行义务的同时,利用智慧法院系统第一时间对黄某的银行账户、动产、不动产情况进行“无死角”网络集约查询。然而,黄某名下的银行账户存款余额只有百十元,并无可供执行的财产。

考虑到黄某经常在外承包工程,随时可能有资金交易,执行法官立即冻结了黄某的银行账户。

接着,执行法官多次电话联系黄某,敦促其履行法律义务,但黄某总以工程款未结、手里没钱为由敷衍搪塞,随后便电话停机,躲避执行。

原来,黄某始终存在侥幸心理,觉得人在外地,法院不会因为这么点钱去找他,于是和执行法官玩起了“躲猫猫”的游戏,企图逃过法律的制裁。

法官发短信威慑

为避免矛盾升级,执行法官一边做好稳控申请人思想的工作,一边加班加点,到黄某可能出现的场所明察暗访。终于,执行法官从旁人口中打探到黄某现在使用的电话号码,但令人遗憾的是,多次拨打均无人接听。

本着善意执行的理念,执行法官决定在对黄某实施强制措施前,用短信联系他,再次对其释法明理、晓以利害。

“你在案件执行期间隐瞒行踪,转移财产,已经涉嫌拒执罪。现在责令你尽快履行法定义务,若拒不履行生效法律文书确定的义务,法院将你纳入失信被执行人‘黑名单’。”

“成为‘老赖’,就会影响你的个人信用,不仅无法贷款,连乘坐高铁、飞机出行和网购都会被限制;以后即使你只有唯一的住房,法院也会依法拍卖;再过上几年,社保部门发给你的养老金也会被直接划扣,到时候,你怎么安享晚年?”

“你不要心存侥幸,继续逃避只会影响你和家人正常的生产生活,现在自觉履行裁判文书确定的义务才是你唯一正确的选择。”

执行法官一条条释法威慑的信息,让黄某认识到“法律不是儿戏”,也预见到了拖欠农民工工资、拒不执行法律义务的严重后果。

随后,黄某主动与执行法官取得联系,表示愿意履行支付义务。次日,黄某将拖欠9名农民工的工资全额转入法院执行账户。

拿到拖欠5年的工资

执行案款到位后,执行法官立即联系9名申请人,此时他们分散在多地务工。为减少申请人诉累、节约诉讼成本,执行法官利用微信视频远程核实申请人身份信息、确认银行账户和案款发还信息。

一小时内,9起案件线上确认流程顺利完成,执行法官随后将相应案款如数汇入申请人银行账户。

至此,9起拖欠农民工工资纠纷终于在执行立案后的第五天成功化解。

近年来,师宗法院持续深化“我为群众办实事”实践活动,以严厉打击拒不支付劳动报酬犯罪行为、扎实开展涉农民工工资案件等专项执行活动为抓手,用心用力解决农民工的“忧薪烦薪”事。

本报记者 蒋琼波
通讯员 杨霞 郭飞 摄影报道



执行法官用微信视频远程核实申请人身份信息