

大理州出台房地产新政

购房人可先买一半产权

剩余产权继续由开发商持有,购房人租赁使用

8月1日,大理白族自治州人民政府印发《关于促进房地产业平稳健康发展的实施意见》。《意见》提出,支持房地产开发企业通过“共有产权”方式销售商品房,即购房人可以先期购买不低于50%的产权,剩余产权继续由房地产开发企业持有,由购房人租赁使用,再按双方合同约定购买剩余产权。

《意见》中提到,将加大住房公积金支持力度。房地产项目取得商品房预售许可证后即可申请与住房公积金合作,取消项目形象进度要求,对符合条件的房地产项目贷款合作、符合条件的个人住房公积金贷款实现“两个全覆盖”。

而洱河流域城市规划区外原则上不再新增城镇单一住宅用地供应;城市规划区内除文旅康养配套、城市更新类项目外,谨慎新增城镇单一住宅用地供应,存量用地主要用于商业、文化旅游、康养、会展、科技创新等产业发展及公共服务项目,享受有关支持政策。

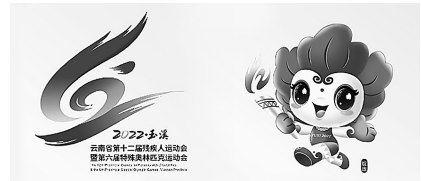
《意见》中明确,符合规划可销售产权的车位(库),根据规划和设计完成测绘报告,按照商品房销售相关规定统一搭建销售楼盘表进行网签备案销售,并纳入商品房销售面积入统。已退出统计库的项目销售符合规划可销售产权车位(库)的,有关部门要积极为其完善有关手续,为购买

人办理车位(库)不动产权登记。

《意见》中还提到,公开宣传预售商品房价格的,宣传价格不得低于楼盘备案价的85%或高于115%,宣传最低售价的房源套数不得低于楼盘表内待售套数的50%。

同时,经纪机构不得自行销售商品房,不得以任何形式向购房人收取涉及购房的任何资金,购房人交付的所有购房款必须直接打入商品房预售许可证上载明的预售资金监管账户,并按规定开具收款凭据。存在未批先售行为的项目须完成退款及处罚后方可发放商品房预售许可证。 本报记者 杨维琦 刘文波

省第十二届残运会暨第六届特奥会筹备工作进入倒计时



会徽与吉祥物

本报讯(记者 姜莹)记者从8月3日在昆明举行的云南省第十二届残疾人运动会暨第六届特殊奥林匹克运动会新闻发布会获悉,目前,赛事各项筹备工作已进入倒计时。

经省人民政府批准,由省残联、省体育局主办,玉溪市人民政府承办的云南省第十二届残疾人运动会暨第六届特殊奥林匹克运动会,将于2022年9月3日至10日在玉溪市举办。根据报名统计,本届省残运会和特奥会共有16个州(市)、云南特殊教育职业学院的18个代表团1850人报名参赛。本届省残运会设置田径、游泳、自行车、举重、乒乓球、羽毛球、盲人跳绳、盲人门球、聋人篮球、聋人足球10个竞赛项目,特奥会设田径、羽毛球、乒乓球、篮球4个项目,共431个小项。项目设置、参赛规模均超过了上届。

发布会还公布了本届省残运会和特奥会的会徽、吉祥物、主题口号。会徽名称“拼搏”,主题口号为“自强自信,前进前进”,吉祥物“绽放”以生命绽放为设计概念,以玉溪市市花朱槿花为核心元素进行设计。

据了解,针对残疾人运动员实际需求,玉溪市对比赛场地进行了改造,新增专用跳远沙坑、听障运动员游泳项目提示灯等比赛设施,购置配备了残疾人运动员专用比赛器材等。在主体场馆、田径场、游泳馆增设了无障碍卫生间、无障碍连接通道、无障碍电梯等;在运动员村住宿区、用餐区进行了无障碍延伸坡道改造。此外,玉溪市还完善了各比赛场馆的标识标牌设置,改造了无障碍机动车辆保障设施,并配备400余名志愿者为运动员提供场馆接待、后勤保障等服务。

目前,比赛场馆、保障设施和配套酒店等无障碍改造已完成,部分区域待省运会青少年组赛事结束后即可使用,预计8月29日前完成所有准备工作。

全国国际式摔跤锦标赛落幕 云南队斩获7枚铜牌

本报讯(记者 姜莹)近日,2022年全国国际式摔跤锦标赛在温州奥体中心体育馆落幕。云南队斩获7枚铜牌。

本次锦标赛共有来自全国58支代表队的1000余名运动员参赛,分男子自由式摔跤、女子自由式摔跤和男子古典式摔跤3个项目。

云南摔跤队此次共派出了39名运动员参赛,分别参加男子自由式摔跤、女子自由式摔跤、古典式摔跤的比赛,其中不少小将首次亮相全国赛场。

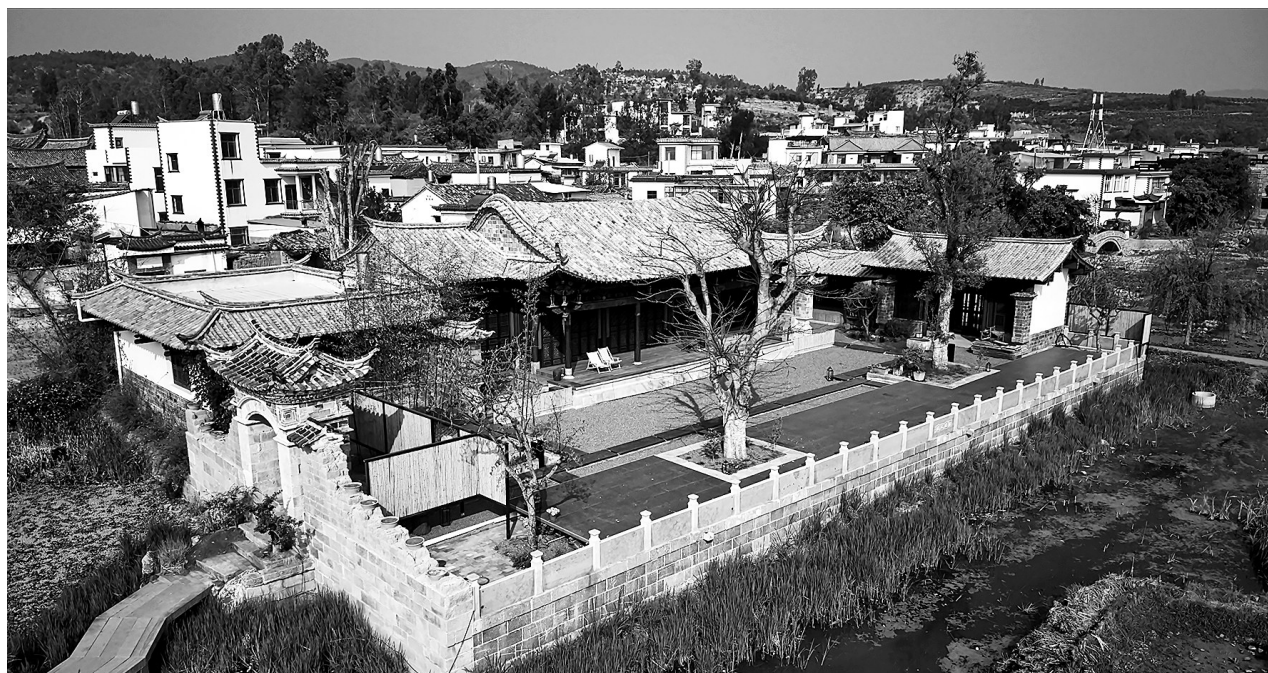
男子自由式摔跤比赛中,云南运动员李永林、冯春福、钱柄玉分别获得57公斤级、74公斤级、86公斤级铜牌;左乐获得65公斤级第五名;肖文兵、朱小炳分别获得57公斤级、74公斤级第八名。云南男子自由式摔跤队获得本次锦标赛男子自由式摔跤团体第五名和体育道德风尚奖。

女子自由式摔跤比赛中,云南运动员刘俊宏、李泽露首次参加全国大赛就分别获得62公斤级、68公斤级铜牌。

男子古典式摔跤比赛中,云南运动员何文红、赵俊焜分别获得铜牌。

奋进新征程 建功新时代·非凡十年

建水新房村 处处皆乡愁



新建的民宿与老宅相得益彰

一声笛鸣,百年米轨小火车停靠在乡会桥站。乡会桥站作为建水古镇观光小火车的一个站点,每次停靠都会迎来自各地游客打卡拍照。随着打卡的游客越来越多,位于车站背后的新房村渐渐走进了游客的视野。

7月26日,由省委宣传部组织的“奋进新征程,建功新时代·非凡十年”主题采访活动走进红河州建水县。

建水,是一座边地儒城。许多路边老宅保留下来的风貌,让人直观感受到这里曾经的富庶和丰饶。新房村是建水典型古建筑相对集中的村落。记者获悉,新房村抓住“干部规划家乡”行动机遇,围绕打造国家3A级旅游景区的目标,以“留住最美乡愁”为出发点,在保护传统村落风貌的基础上全面提升人居环境,实现了村容村貌的华丽蜕变。

新房村发挥国家级传统村落优势,积极融入建水石屏“一湖两城”滇南最美乡愁之旅、泸江烟柳田园整体规划中,实现“规划一体联动、项目一同谋划、建设一并实施”的长远发展局面。“我们通过问卷调查、座谈、实地走访等形式,了解

村民们对宅基地、产业发展、公共服务设施等的需求,并把村民的需求反映在规划中。同时,积极动员和引导村民参与到村庄规划建设中来,增强村民的归属感。”新房村相关负责人说。

在实施提升改造的过程中,新房村通过充分挖掘本村文化资源,打造了图书馆、传习馆、村史馆,留住传统村落的“根”与“魂”,并以长期保护传统古建筑、美化管理新建筑为原则,保护传统村落,留住最美乡愁。据介绍,新房村针对46处古桥、古建筑实施保护,划定了历史文化线,并科学划分规划建设区和传统村落保护区,投入1200余万元完善基础设施、公共服务设施,拆违拆临26000余平方米,整治不协调风貌17000余平方米。“此外,我们还严格落实‘三线’管控,规范宅基地、规划许可审批流程,对新建房风格、面积、层高、色彩等进行详细规定,统筹规划村庄建设风格。”该负责人说。

据介绍,按照“乡村旅游与绿色产业融合发展”思路,新房村发挥文化赋能

作用,组建了“巧媳妇”草编协会,通过“党组织+协会+农户+销售”模式,带动300余人就业,每年为村民增收60余万元。同时,按“1+5”规划要求,制定人才发展计划,吸引陈鸿翎、余柳希等一批文创人才落户新房村,动员18名回乡干部参与规划,推动建设,“人才回引”工程得以落地见效。此外,充分聚焦游客需求,盘活村集体土地、公房和古民居、古路、古桥等文旅资源,引进企业带动群众种植沃柑、百香果等经济作物,创新发展草莓采摘、连片荷花种植等旅游观光农业,试点打造“新房时蔓”“椒野田园”“乡会空间”“新房拾菌”等一批特色民宿、餐饮产业,实现绿色产业、文旅产业的有机融合,带动村民增收170余万元,村集体经济每年增收10.4万元。

如今,新房村内一座座农院古迹错落有致,新建的民宿与老宅相得益彰,新铺的青石路面宽阔整洁,休憩的小亭、观景小桥等设施一应俱全,到处洋溢着浓郁的田园气息和水乡韵味,让人心底漾起淡淡乡愁。 本报记者 罗宗伟 文建水县委宣传部供图