

1年期、5年期以上LPR双双下调

首套房贷利率 最低4.1%

中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布,2022年8月22日贷款市场报价利率(LPR)为:1年期LPR为3.65%,下调5个基点;5年期以上LPR为4.3%,下调15个基点。

这是今年LPR第三次下调。今年以来,1年期LPR累计下降15个基点、5年期以上LPR累计下降35个基点。

按照新发放商业性个人住房贷款利率以最近一个月相应期限的贷款市场报价利率(LPR)为定价基准加点形成的规定,首套商业性个人住房贷款利率不得低于相应期限LPR,二套商业性个人住房贷款利率不得低于相应期限LPR加60个基点。

加之今年5月15日,中国人民银行、中国银行保险监督管理委员会发布《中国人民银行 中国银行保险监督管理委员会关于调整差别化住房信贷政策有关问题的通知》。表示对于贷款购买普通自住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率减20个基点,二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行

规定执行。

本月5年期以上LPR又下调15个基点,这样一来,全国范围内首套房的商业贷款利率不低于4.1%,二套房不低于4.9%。

同时,新发放贷款和选择浮动利率的存量贷款,都能直接受益。以100万元房贷为例,等额本息偿还30年计算,5年期以上LPR每下降5个基点,月供额约减少30元,此次下调约能每月减少月供100元。

记者了解到,目前市场上不同银行对重定价周期有不同规定,大多数情况下,银行每年1月1日会按照当时的LPR重定价,到时选择浮动利率的人群月供会发生变化。也就是说,本次5年期以上LPR调整,并不会立即影响这部分人月供变化,要到次年的1月1日才会按照最新的报价,确定房贷利率。

LPR今年已累计下调35个基点,如果接下来几个月不作调整,那么到了明年1月,房贷利率就要比今年低35个基点,也就是0.35%,每月的月供将减少约230元。

本报记者 孙江荭

下调!
1年期LPR降至3.65%

8月22日

新一期贷款市场报价利率(LPR)出炉

中国人民银行授权
全国银行间同业拆借中心公布

3.65%	4.3%
1年期LPR	5年期以上LPR
较上一期 下调5个基点	较上一期 下调15个基点

新华社发(宋博 制图)



昆明
阵雨

8月23日
18~28℃

8月22日至25日
我省大部降水稀少

近日,我省没有出现大范围的高温天气,但出现了晴热少雨、强对流多发的天气。

8月22日至25日,我省大部降水稀少,多阵雨天气。金沙江河谷、元江河谷、澜沧江河谷有超过35℃的高温天气,昭通北部局地气温将超过40℃。26日至27日,受西行热带低压影响,我省自东向西有一次中雨局部大雨、暴雨过程。本周,从降雨的分布来看,我省的降雨主要集中在南部,午后到夜间东部和南部多雷电和局地大风、冰雹、短时强降水。气象部门提醒,降雨较多的南部地区,需要加强防范局地强降水和持续降水可能引发的城市内涝及山洪、地质灾害。

省气象台预计,今天,昆明主城区阵雨,气温18~28℃。全省范围内,文山、红河、普洱、西双版纳、临沧、保山、德宏多云有阵雨局部中雨,其他地区多云局部有阵雨。

本报记者 孙琴霞

处暑之后秋意渐浓

“处暑无三日,新凉直万金。”23日我国迎来处暑节气,这标志着炎炎暑天即将结束。此时节,凉意渐起,秋水潋滟,秋日的风景在广袤的大地上如水墨画般铺陈开来;辛勤的人们在田野间忙碌,为丰收努力劳作。

处暑是二十四节气中的第十四个节气,也是从立秋开始的第二个节气。“处,止也,暑气至此而止”。此时溽暑行将结束,伏天已过或接近尾声,炎热日消,暑气渐退。

专家介绍,处暑节气,太阳直射点继续向南移动,太阳辐射减弱。我国北方地区,此时“离离暑云散,袅袅凉风起”,末伏即将结束;南方地区则是“立秋处暑正当暑”,仍然处在暑热当中,“秋老虎”继续发威。

中央气象台预报显示,未来3天,西北地区东部、华北西部等地仍多降水天气,四川盆地、江汉、江南等地有持续性高温。

“天上双星合,人间处暑秋。”白天热、早晚凉,气候干燥、降水少,是处暑时节的气候特点。

专家提醒,由于天气开始由热转凉,温差出现,公众要根据天气变化及时增减衣服,以免着凉感冒。同时,要常通风、勤洗手、少聚集,防止肠胃炎、呼吸道等疾病的感染和传播。

在饮食方面,人们应多吃一些清热、润燥的食物,特别是新鲜蔬菜和水果。在补充动物蛋白方面,除蛋、奶外,鸭肉富含营养成分,滋阴清热,生津健脾,是秋凉之始的不错选择。

处暑之后,秋意渐浓,此时正是郊游赏景的时节。专家建议公众适量运动,加强锻炼,以慢跑、散步、打太极拳等为宜。民间素有“七月八月看巧云”之说,在秋高气爽的时节里,人们感受风景的变化,分享秋天的收获。

新华社记者 于文静

彩票开奖

中国福彩网(截至8月22日24时)

福彩3D 0 0 8	第2022224期
七乐彩 01 03 08 10 16 19 29 + 27	第2022096期
中国体彩网(截至8月22日24时)	
大乐透 16 19 24 27 33 + 01 06	第22096期
排列3排列5 8 9 7 6 0	第22224期

曲靖土瓜冲村
朵朵花儿迎客来



时下,曲靖市马龙区通泉街道土瓜冲村,千亩向日葵进入盛花期,一朵朵向日葵娇艳盛放,金色的花海恍若油画。每天前来赏花的游客有上千人,最多的时候有4000多人。初秋微凉好时节,趁着向日葵尚在盛花期,快约上三五好友

去打卡吧!

小贴士

1. 前来赏花的游客,应爱惜当地农户的劳动成果,不要采摘花朵。
2. 最好的赏花时间是阳光正好的上

午;或是傍晚时分,光线柔美,在日落下看花海。

3. 喜欢拍照的女士可戴草帽,穿白色、浅色裙子,既防晒,又能拍出美照。

本报记者 蒋琼波
通讯员 杨朝兴 摄影报道